

证书编号：国环评证乙字第 1809 号

上海坤响娱乐有限公司

环境影响报告表

（报批稿公示版）


建设单位：熊崇坤 郝域
编制单位：上海环境节能工程有限公司
二〇一五年一月

上海环境节能工程有限公司受熊崇坤、郝域两人委托完成了对上海坤响娱乐有限公司的环境影响评价工作。现根据国家及本市规定，在向具审批权的环境保护行政主管部门报批前公开环评文件全文。

本文本内容为拟报批的环境影响报告表全本，熊崇坤、郝域和上海环境节能工程有限公司承诺本文本与报批稿全文完全一致，但不涉及/仅删除了国家秘密/商业秘密/个人隐私。

熊崇坤、郝域和上海环境节能工程有限公司承诺本文本内容的真实性，并承担内容不实之后果。

本文本在报环保部门审查后，熊崇坤、郝域和上海环境节能工程有限公司将可能根据各方意见对项目的建设方案、污染防治措施等内容开展进一步的修改和完善工作，上海坤响娱乐有限公司最终的环境影响评价文件，以经环保部门批准的“上海坤响娱乐有限公司”环境影响评价文件（审批稿）为准。

建设项目的建设单位和联系方式：

建设单位名称：熊崇坤、郝域

熊崇坤 郝域

建设单位地址：上海市闵行区江川路街道鹤庆路 900 号-9（4 楼整层）

建设单位联系人：王小姐

建设单位联系方式：18701879886

评价机构名称和联系方式

评价机构名称：上海环境节能工程有限公司

评价机构地址：上海市闵行区碧秀路 66 号

评价机构联系人：刘工

评价机构联系方式：021-64145796，gzcylhj@163.com



编号：_____

建设项目环境影响报告表

(试 行)

项目名称：_____上海坤响娱乐有限公司_____

建设单位(盖章)：_____熊崇坤、郝域_____

熊崇坤 郝域

编制日期：2014 年 12 月 22 日

国家环境保护总局制

《建设项目环境影响报告表》编制说明

《建设项目环境影响报告表》由具有从事环境影响评价工作资质的单位编制。

1. 项目名称——指项目立项批复时的名称，应不超过 30 个字(两个英文字段作一个汉字)。

2. 建设地点——指项目所在地的名称，公路、铁路应填写起止地点。

3. 行业类别——按国标填写

4. 总投资——指项目投资总额。

5. 主要环境保护目标——指项目区周围一定范围内集中居民住宅区、学校、医院、保护文物、风景名胜区、水源地和生态敏感点等，应尽可能给出保护目标、性质、规模和距厂界距离等。

6. 结论与建议——给出本项目清洁生产、达标排放和总量控制的分析结论，确定污染防治措施的有效性，说明本项目对环境造成的影响，给出建设项目环境可行性的明确结论。同时提出减少环境影响的其他建议。

7. 预审意见——由行业主管部门填写答复意见，无主管部门项目，可不填。

8. 审批意见——由负责审批该项目的环境保护行政主管部门批复。



建设项目环境影响评价资质证书

机构名称：上海环境节能工程有限公司
住 所：上海市虹口区四平路 421 弄 107 号 N513 室
法定代表人：赵利民
证书等级：乙级
证书编号：国环评证乙 字第 1809 号
有 效 期：至 2016 年 2 月 16 日
评价范围：环境影响报告书范围 — 化工石化医药；冶金机电；交通运输；社会区域类；环境影响报告表类别 — 一般项目环境影响报告表***


二〇一二年八月二十八日

项目名称：上海坤响娱乐有限公司

文件类型：报告表

法人代表：赵利民  (法人章)

编制单位：上海环境节能工程有限公司 (公章)

地 址：上海市虹口区曲阳路158号北区4楼

电 话：021-63145110

传 真：021-63083613

邮政编码：200092

电子邮箱：sese@shhj.com.cn

上海坤响娱乐有限公司

环境影响报告表

委托单位：熊崇坤、郝域

评价单位：上海环境节能工程有限公司

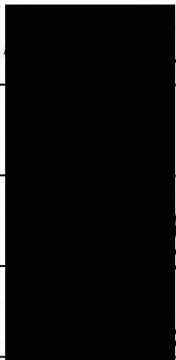
国环评证 乙 字第 1809 号

项目负责人：陆幼璋

技术审核：韩单恒

审 定：陶蔚敏

项目组成员：

姓名	职称	环评工程师登记号 或环评上岗证书号	承担工作内容	本人签名
陆幼璋	高级工程师	B18090210400	负责人	
钱荣祥	助理工程师	B18090036	编制	
韩单恒	工程师	B18090110900	审核	
陶蔚敏	工程师	B18090010	审定	

经环境保护部环境影响评价工程师职业资格登记管理办公室审查，韩单恒具备从事环境影响评价及相关业务的能力，准予登记。

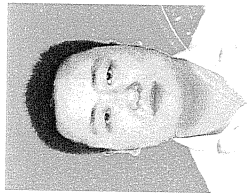
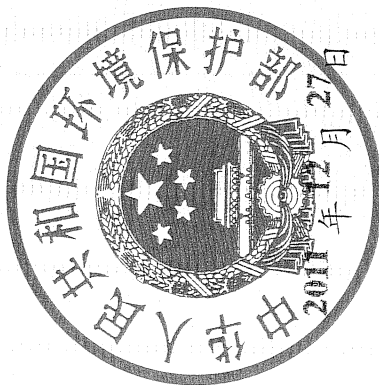
职业资格证书编号：0011269

登记证编号：B18090110900

有效期限：2011年12月27日至2014年12月26日

所在单位：上海环境节能工程有限公司

登记类别：交通运输类环境影响评价



再次登记记录

时间	有效期限	签章
2014.11.13	延至2017年12月26日	
	延至 年 月 日	
	延至 年 月 日	
	延至 年 月 日	

经环境保护部环境影响评价工程师职业资格登记管理办公室审查，陆幼璋具备从事环境影响评价及相关业务的能力，准予登记。

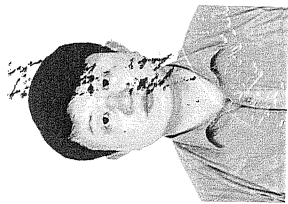
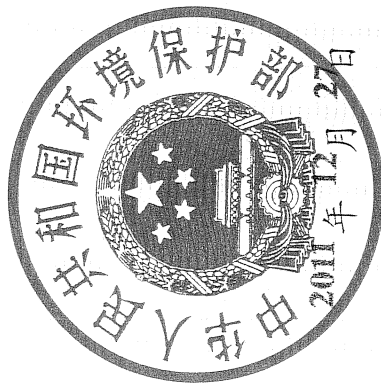
职业资格证书编号：0010771

登记证编号：B24510081200

有效期限：2011年12月27日至2014年12月26日

所在单位：济宁富美环境研究院

登记类别：输变电及广电通讯类环境影响评价



再次登记记录

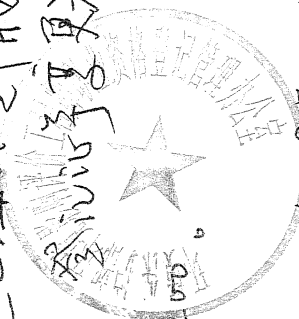
时间	有效期限	签章
2014.11.13	延至2017年12月26日	
	延至 年 月 日	
	延至 年 月 日	
	延至 年 月 日	

变更登记记录

人员调动至上海环境节能工程有限公司，
登记证书变更为

B180902112000。

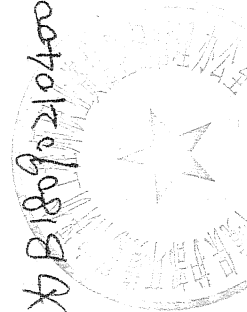
2013年09月24日



变更登记记录

登记类别变更为化工石化医药类，
登记证书编号变更为B18090210400。

2014年04月13日



变更登记记录

年 月 日

变更登记记录

年 月 日

建设项目基本情况

项目名称	上海坤响娱乐有限公司				
建设单位	熊崇坤、郝域				
法人代表	熊崇坤	联系人	[REDACTED]		
通讯地址	上海市闵行区鹤庆路 900 号-9（4 楼整层）				
联系电话	[REDACTED]	传真		邮政编码	200240
建设地点	上海市闵行区江川路街道鹤庆路 900 号-9（4 楼整层）				
立项审批部门			批准文号		
建设性质	☒ 新建 ☐ 改扩建 ☐ 技改		行业类别及代号	歌舞厅娱乐活动 R-8911	
占地面积 (平方米)	2598.18（租赁建筑面积）		绿化面积 (平方米)	——	
总投资 (万元)	100	其中:环保投资 (万元)	10	环保投资占总投资比例	10%
评价经费 (万元)	[REDACTED]	预期投产日期	2014 年 10 月		

工程内容及规模:

一、项目概况:

本项目为新建卡拉喔凯包房项目。按照《中华人民共和国环境影响评价法》及《建设项目环境保护管理条例》要求，项目立项前需进行环境影响评价工作，故业主委托我公司开展环境影响评价工作。按照《建设项目环境影响评价分类管理名录》要求，本项目属于娱乐服务业，根据规定娱乐场所营业面积在 1000 平方米以上，需编制建设项目环境影响评价报告表。

1.1 由熊崇坤、郝域两人共同投资人民币 100 万元，通过上海碧江实业有限公司转租上海电气（集团）总公司位于上海市闵行区江川路街道鹤庆路 900 号-9（4 楼整层）的空闲商铺，开设上海坤响娱乐有限公司（即本项目）。项目主要经营卡拉喔凯包房项目，营业期间不涉及餐饮服务。项目地理位置属于黄浦江上游饮用水水源保护区范围内。

本项目租赁建筑面积 2598.18 米，项目共设 KTV 大小包间 41 间，可同时接待顾客约 200 人，最大客流量每天约 400 人次。

目前项目已经完成室内装修及设备布置，并已于 2014 年 10 月投入试营业，营业时间为:

10: 00~凌晨 2: 00, 全年 365 天营业 (共 5840h/a), 员工人数 (包括管理人员) 20 人。

本项目环保投资 10 万元, 主要用于排污费用以及固体废弃物的处置费用 2 万元, 噪声的治理工程 8 万元。

1.2 项目周边环境:

本项目位于闵行区鹤庆路 900 号“碧江生活广场”9 号楼 4 楼整层, 项目所在建筑结构为 7 层, 其它楼层为健身房及招租商铺, 周边环境主要以商业广场、医院、住宅小区等小区商业配套设施为主 (具体情况见附图二、三)。

东侧: 北竹港 (距离约 85m), 上海菱江科贸实业公司、江川体育活动中心等企业;

东南侧: 鹤庆路 810 弄小区住宅楼 (距离约 150m);

南侧: 北竹港 (距离约 130m), 复旦大学附属上海市第五人民医院 (距离约 190m);

西南侧: 君临六六公寓住宅楼 (距离约 140m)、丽江小学 (距离约 210m), 电厂小区住宅楼 (距离约 220m);

西侧: 碧江生活广场其它餐饮、超市等商铺, 富仕名邸东区住宅楼 (距离约 100m);

北侧: 富仕名邸东区住宅楼 (距离约 35m);

东北侧: 金铭府邸四期小区住宅楼 (距离约 125m)。

二、公建配套:

2.1. 本项目不设员工食堂、浴室、宿舍等生活辅助设施。

2.2 项目生活用水由市政配套供水管网提供, 供水量: 7.59t/d, 即 2770.35t/a。主要为员工及顾客的生活用水。

表 1: 项目供水情况

序号	类别		计算标准	供水量 (t/d)	不可预计 水量 (t/d)	预测用水量 (t/d)	备注
1	员工生活用水		50L/ (人·天)	0.90	0.09	0.99	员工按 20 人计
2	顾客生 活用水	KTV	15L/ (人·次)	6.00	0.60	6.60	日均客流量约 400 人次计
3	总计					7.59	

注: 计算标准依据《建筑给水排水设计规范》(GB50015—2003) 选用

2.3 项目废水主要为生活污水，其中生活污水排放量按用水总量的 90%计，则产生量约 6.83t/d，即 2492.95t/a。生活废水纳入鹤庆路市政污水管网，最终排入闵行区污水处理厂处置。

2.4 项目申请用电量：200KVA，由市政供电所提供，预计年用电量约 58400kw·h。

2.5 暖通设计：项目共设有 41 组分体式空调，空调外机设置于 4 楼楼顶。

三、主要原材料：

表 2：原料消耗情况

序号	原材料名称	消耗量
1	酒水、饮料、瓜果之类食品	50kg/d

四、主要设备：

表 3：项目设备清单

序号	名称	规格	数量
1	空调	1.5P/3P	41 台
2	音响		41 台

五、劳动定员及运营班次：

本项目拥有员工人数及管理人员约 20 人，营业时间为：10：00～凌晨 2：00，全年 365 天营业（共 5475h/a）。

与本项目有关的原有污染情况及主要环境问题：

本项目通过上海碧江实业有限公司转租上海电气（集团）总公司的空闲商铺，故无物理性及化学性污染问题。

建设项目所在地自然环境社会环境简况

自然环境简况（地形、地貌、地质、气候、气象、水文、植被、生物多样性等）：

项目所在地——闵行区位于北纬 31 度 05 分，东经 121 度 25 分，地处上海市中心区的西南部。东与徐汇区、浦东新区相接，南与奉贤区隔江相望，西和松江区、青浦区接壤，北邻嘉定区、长宁区。总面积 371.68 平方公里。黄浦江纵贯南北，把区域分成浦西、浦东。吴淞江流经北端。

1、地质地貌

区内河道纵横，地势平坦，是长江三角洲冲积平原一部分，平均海拔 4 米。区境内第一砂层、第一硬土层普遍缺失。其工程地质特征是：表土层在区内广泛分布，主要为冲海积相地层，一般厚度为 3 米左右。由于潜水位埋深比较浅（一般在 0.8~1.5 米），故表土层的土性受地下潜水的影响较大。

2、水文

区内河道属太湖流域黄浦江水系，大小河道密布。现有河道 3724 条，水面积 25.48 平方公里，占全区面积 6.86%。河道以黄浦江为水系大动脉，受黄浦江潮汐影响显著。

3、气候

闵行区地属亚热带海洋性季风气候，上半年主要受西风带天气系统控制，下半年受西太平洋副热带高压和东风带系统影响，四季分明，雨水充沛。温度适宜，光照充足。据闵行气象站历年资料统计，历年年平均气温 15.7℃，历年年平均降水量为 1123.3 毫米，历年年平均日照时数 1940.6 小时。

该地区具有明显的季风特征，夏季多东南风，风频 17%，冬季多西北风，风频 22%。各风向地面平均风速 2.9~4.5m/s。大气稳定度以 D 类为主，占 53%。

4、植被、生物多样性

本区自然生态已被人工生态所代替，农村地区植被以农作物为主，城镇地区为乔木、灌木、花卉和草皮等绿化植被；无大型哺乳动物，以鸟、蛇、鼠、蛙及昆虫等小型动物为主，地面水中有鱼类等水生生物可见。

社会环境简况(社会经济结构、教育、文化、文物保护等):

2013 年, 闵行区国民经济继续保持平稳发展。初步核算, 全年实现地区生产总值 1722.11 亿元, 比上年增长 8.0%。其中, 第一产业增加值 1.62 亿元, 下降 0.4%; 第二产业增加值 1006.12 亿元, 增长 3.3%; 第三产业增加值 714.37 亿元, 增长 15.5%。第三产业增加值占全区生产总值的比重为 41.5%, 比上年提高 2.7 个百分点。

全年实现工业增加值 935.21 亿元, 比上年增长 2.2%。完成工业总产值 3914.33 亿元, 按可比价格计算比上年增长 3.5%。全年规模以上工业企业产品销售率为 99.1%。园区继续发挥产业集聚功能, 全年闵行工业经济园区规模以上企业完成工业总产值 2779.87 亿元, 占全区规模以上工业总产值的比重为 76.7%, 其中四大市级以上园区实现产值 2098.12 亿元, 比上年增长 5.1%, 占全区规模以上工业总产值的比重为 57.9%, 比上年提高 0.8 个百分点。

全区共有各类市场 148 个, 其中工业消费品市场 36 个, 农副产品交易市场 10 个, 菜市场 102 个, 年内新设立红星美凯龙家具市场、龙茗花卉市场、闵莘茶叶市场、上海国际根雕城、九星危化品市场等 5 个工业消费品市场。全年实现批发零售业增加值 155.06 亿元, 比上年增长 7.7%。实现社会消费品零售总额 600.78 亿元, 比上年增长 6.0%, 其中, 批发零售业实现零售额 556.70 亿元, 增长 6.4 %; 住宿和餐饮业实现零售额 44.08 亿元, 增长 1.1%。零售业中, 汽车销售企业实现零售额 219.58 亿元, 同比增长 18.9%。

至年末, 全区共有中学、小学、幼儿园、中职校、工读学校、特殊教育学校 288 所, 在校学生 20.84 万人, 全区教职工 2.11 万人, 其中专任教师 1.42 万人。全区 3-6 岁幼儿入园率为 99.4 %, 义务教育入学率达 100%, 高中阶段入学率为 96.98%。实行全区教育经费统筹, 全年地方财政用于教育事业费 29.85 亿元, 比上年增长 10.0 %。此外, 全区另有成人教育培训中心 2 所, 社区学院 1 所, 社区学校 13 所, 进修学院 1 所。

2013 年末, 全区常住人口 253.22 万人。全区户籍人口 101.97 万人, 比上年增长 1.8%, 其中非农业人口 96.12 万人, 比上年增长 2.1%。出生人口 0.94 万人, 出生率 9.2‰, 比上年下降 1.3 个千分点; 死亡人口 0.73 万人, 死亡率 7.2‰, 比上年下降了 0.3 个千分点。人口自然增长率 2.0‰。户籍人口计划生育率为 99.43%, 低生育水平保持稳定。年末外来人口 132.19 万人, 外来流动人口计划生育率为 90.71%。居民期望寿命 83.24 岁, 男性 81.05 岁, 女性 85.49 岁。

环境质量状况

建设项目所在地区环境质量现状及主要环境问题(空气环境、地面水、地下水、声环境、生态环境等):

2013 年,闵行区环境保护和生态建设工作继续深入推进,第五轮环保三年行动计划进展良好,严格实施“批项目、核总量”制度,继续深入推进“未批先建、久拖不验”专项整治工作,生态文明试点区建设不断深入。

第五轮环保三年行动计划进展良好。全区 60 个项目总体启动率达到 88.3%,并有 7 项任务已提前完成预定目标;吴泾工业区环境综合整治取得新成效,累计建成 21.2 万平方米绿地; 4 条重点河道整治项目已开工建设;国家餐厨废弃物资源化利用和无害化处理试点项目深入推进,处置中心选址和技术路线确定,规划用地 167 亩;闵吴码头集装化改造工程项目建议书已获批;生态专项文化公园段完成一期工程 40 公顷绿地建设,累计建成立体绿化 7 万平方米、林荫道 5 条。

严格实施“批项目、核总量”制度。2013 年年内累计完成产业结构调整项目 148 项;全区 27 台 20 吨以上燃煤锅炉全部完成脱硫改造;完成中小锅炉清洁能源替代或拆除 42 台;关闭或综合治理规模化畜禽养殖场 5 家;淘汰财政拨款黄标车 13 辆。

继续深入推进“未批先建、久拖不验”专项整治工作。清理整顿 431 个项目,其中 202 个未批先建项目,229 个久拖未验项目。截止 12 月底,累计实施环保行政处罚 120 件,处罚金额 503.9 万元;调处环境信访 1338 件。

生态文明试点区建设不断深入。马桥、虹桥、颛桥、梅陇 4 个镇通过“生态镇”市级验收,莘庄、七宝、浦江镇通过了市级技术评估,吴泾、华漕启动生态建设规划,目前规划方案已通过专家评审。莘庄工业区正迎接“国家生态工业示范园区”复验,闵行经济技术开发区创建“国家生态工业示范园区”已通过三部委验收,被环保部作为中国生态文明建设的三个案例之一向联合国环境署推荐。

主要环境保护目标(列出名单及保护级别):

表 4：项目周边主要环境保护目标

序号	敏感点名称	相对位置	地表水评价标准	声环境评价标准	大气环境评价标准
1	北竹港	东侧 85 米	III	/	/
2	鹤庆路 810 弄小区住宅楼	东南侧 150 米	/	2 类区	二级
3	北竹港	南侧 130 米	III	/	/
4	复旦大学附属上海市第五人民医院	南侧 190 米	/	2 类区	二级
5	君临六六公寓住宅楼	西南侧 140 米	/	2 类区	二级
6	丽江小学	西南侧 210 米	/	2 类区	二级
7	电厂小区住宅楼	西南侧 220 米	/	2 类区	二级
8	富仕名邸东区住宅楼	西侧 100 米	/	2 类区	二级
9	富仕名邸东区住宅楼	北侧 35 米	/	2 类区	二级
10	金铭府邸四期小区住宅楼	东北侧 125 米	/	2 类区	二级

评价适用标准

环境 质量 标准	标准		污 染 物		标准值	依据
	《环境空气质量标准》 (GB3095-2012)二级标准		SO ₂	年平均	60μg/m ³	上海市空气环境功能区划
				24 小时平均	150μg/m ³	
				1 小时平均	500μg/m ³	
			NO ₂	年平均	40μg/m ³	
				24 小时平均	80μg/m ³	
				1 小时平均	200μg/m ³	
			PM ₁₀	年平均	70μg/m ³	
				24 小时平均	150μg/m ³	
			PM _{2.5}	年平均	35μg/m ³	
24 小时平均				75μg/m ³		
《地表水环境质量标准》 (GB3838-2002) III类标准		COD		20mg/L	上海市水环境功能区划	
		BOD ₅		4mg/L		
		NH ₃ -N		1.0mg/L		
		pH		6~9		
《声环境质量标准》 (GB3096-2008)		2 类区	昼间		60dB(A)	上海市环境噪声标准适用区划
			夜间		50dB(A)	
污 染 物 排 放 标 准	标准		污 染 物		排放限值	
	《污水排入城镇下水道水质标准》 (DB31/445-2009) 表 1 标准		COD _{Cr}		500mg/L	本标准适用于本市行政区域内所有经由城镇下水道系统向城镇污水处理厂实施污水排放的排水户
			BOD ₅		300mg/L	
			SS		400mg/L	
			NH ₃ -N		40mg/L	
	《污水综合排放标准》 (DB31/199-2009)		非特定排污单位向设置污水处理厂的城镇排水系统排放污水时，非一类污染物排放执行 DB31/445《污水排入城镇下水道水质标准》和相关排放标准的规定。			
	《社会生活环境噪声排放标准》 (GB22337-2008)	2 类区标准	昼间		60dB(A)	
夜间			50dB(A)			
总 量 控 制 标 准	本项目不属于工业项目，无总量控制要求。					

建设项目工程分析

工艺流程简述(图示):

本项目通过上海碧江实业有限公司转租上海电气(集团)总公司的空闲商铺,经营卡拉喔凯包房项目,主要为顾客提供娱乐场所及 KTV 娱乐服务,丰富周边企业及居民的业余文化生活,营业期间不涉及餐饮服务。

主要污染工序:

1. 废气 (G)

本项目主要为顾客提供娱乐场所、KTV 娱乐服务,营业期间不涉及餐饮服务,无明显废气污染源。

2. 废水 (W)

本项目废水主要来源为员工及顾客的生活污水。生活污水排放量按用水总量的 90% 计,则产生量约 6.83t/d,即 2492.95t/a。

3. 噪声 (N)

项目噪声源主要来自于 KTV 包间内音响噪声、空调外机、排风机等设备运转噪声以及社会噪声,1m 处噪声源强约 60~85dB(A),主要设备的噪声源强如下:

表 5: 项目噪声设备基本参数及安装位置

序号	设备名称	规格型号	1m 处单机噪声	数量	安装位置	源强数据来源
1	运营噪声	/	85dB(A)	41 套	KTV 包间内噪声	类比调查
2	空调外机	1.5P/3P	60dB(A)	42 台	四楼楼顶	厂家提供数据

4. 固体废弃物 (S)

项目固体废弃物主要包括员工、顾客产生的生活垃圾,产生量约 89kg/d,即 32.49t/a。

项目主要污染物产生及预计排放情况

内容 类型	排放源 (编号)	污染物名称	处理前产生浓度及产 生量(单位)	排放浓度及排放量(单 位)
大气 污 染 物	G			
水 污 染 物	W	生活污水	2492.95t/a (6.83t/d)	2492.95t/a (6.83t/d)
		COD _{Cr}	500mg/L 1.25t/a	500mg/L 1.25t/a
		BOD ₅	300mg/L 0.75t/a	300mg/L 0.75t/a
		SS	400mg/L 1.00t/a	400mg/L 1.00t/a
		NH ₃ -N	40mg/L 0.10t/a	40mg/L 0.10t/a
		LAS	15mg/L 0.04t/a	15mg/L 0.04t/a
固 体 废 物	S	生活垃圾	32.49t/a	32.49t/a
噪 声	N	项目噪声源主要来自于 KTV 包间内音响噪声、空调外机、排风机等设备运转噪声以及社会噪声，1m 处噪声源强约 55~85dB(A)。		
其 他				
主要生态影响(不够时可附另页):				

环境影响分析

施工期环境影响简要分析：

本项目通过上海碧江实业有限公司转租上海电气（集团）总公司的空闲商铺，经营卡拉喔凯包房项目，目前项目已经完成室内装修及设备布置，并于 2014 年 10 月投入试运行，故项目不存在装潢施工期对周边环境的影响问题。

营运期环境影响分析：

项目建成后营运期对环境的影响分析及防治措施：

1、对废气污染源分析及防治措施：

本项目主要为顾客提供娱乐场所、KTV 娱乐服务，营业期间不涉及餐饮服务，无废气污染源，不会对周边大气环境产生明显影响，营业期间应开启通风设备，定时换气通风。

2、对废水污染源分析及防治措施：

本项目废水主要为员工、顾客的生活污水，生活污水排放量为 2492.95t/a。具体水质分析如下：

表 6：生活污水水质分析

污染物	产生浓度 (mg/L)	产生量 (t/a)	排放浓度 (mg/L)	排放量 (t/a)	排放标准 (mg/L)	达标分析
水量	2492.95t/a (6.83t/d)					
COD _{Cr}	500	1.25	500	1.25	≤500	达标
BOD ₅	300	0.75	300	0.75	≤300	
SS	400	1.00	400	1.00	≤400	
NH ₃ -N	40	0.10	40	0.10	≤40	
LAS	15	0.04	15	0.04	≤15	

项目生活污水通过厂区污水管道纳入鹤庆路市政污水管网，最终排入闵行区污水处理厂处置。根据《污水综合排放标准》(DB31/199-2009) 表 1 标准的相关规定，项目生活污水纳管排放水质应执行《污水排入城镇下水道水质标准》(DB31/445 -2009)中相关排放标准限值，通过上表 6 分析，项目生活污水排放已符合排放标准，可达标排放，对周围环境无显著影响。

3、对噪声污染源分析及防治措施：

1) **噪声源：**项目噪声源主要来自于 KTV 包间内音响噪声、空调外机、排风机等设备运转噪声以及社会噪声，1m 处噪声源强约 55~85dB(A)。

2) 项目已采取的措施及建议：

①**KTV 包厢的吸音、隔声等措施：**项目共设有 41 个 KTV 包厢，可同时容纳 200 人娱乐，在营运过程中将会产生营运噪声，其主要集中在包厢内。项目在装修施工过程中已采用多孔材料贴敷在墙壁和屋顶表面，并制成吸声尖劈、吸声板装设在墙壁及悬挂于屋顶，顶棚与四壁的联接采用软联结，四壁用 0.5cm 厚的海绵作为衬底，外面再用表面粗造的装饰材料覆盖，噪声（声波）在通过具有弹性、多孔性及表面粗造的装饰材料的不规则反射性的多重作用下，可以减轻包厢的噪声、振动向外传播。门、窗、地板也采用了隔声结构以防止包厢内的噪声向外传播。产生噪声的机器（音箱、功放等）常常伴有较强的振动，也已在机座下、地基上装设减振装置。通过以上防治措施有效地控制 KTV 包厢内的噪声向外界传播影响。

②项目空调外机、排风机等设备的噪声防治措施：

项目购置了优质低噪音类型的空调外机，此类设备分散安装楼 4 楼楼顶。现已在各噪声设备基座加装了减震垫，保证其处于正常工况，可杜绝因设备不正常运行而产生高噪声现象。企业拟在各噪声设备外围增设隔声屏障（其高度为 1.3m，宽度为 2.5m），隔声屏障由厚 50~60 毫米吸声板组装而成，吸声板内侧为穿孔铝板、防水玻璃布、吸声玻璃纤维、阻尼材料层；外侧为钢板。吸声板间由工字型钢连接，固定于楼顶墙壁及平台设备基础上，其强度可抵抗当地气象台发布的十级台风。隔声屏障设有隔声门，以便进出，方便设备维护保养。由此措施增设的隔声屏障，隔声屏障越高，噪声的波长越短，同时可降低噪声级。

③项目营运过程中应采取的防治措施：

为了保证项目噪声可持续达标，建议业主在今后营业过程中，加强管理，做好各类设备的维修保养工作；保持良好的降噪效果，避免故障运行导致噪声突增现象；建立健全相应的管理制度，加强环保教育，提高员工防噪、防振意识；建议业主在 22 点以后不再使用演艺厅的重低音音箱，调低其它全频音箱音量，以减小对环境的影响。对 KTV 包厢内损坏的门窗应及时更换，避免内部噪声对外界环境造成影响。

3) **噪声影响预测：**根据点声源噪声衰减模式，可估算位于各声源不同距离处的噪声值；

根据噪声叠加公式可以计算多个噪声的叠加影响。

噪声距离衰减预测模式如下

$$L_p = L_{p0} - 20 \lg(r / r_0)$$

式中： L_p —距声源 r 米处的施工噪声预测值，dB(A)；

L_{p0} —距声源 r_0 米处的噪声参考值，dB(A)；

噪声叠加公式如下：

$$L_p = 10 \lg(10^{0.1L_{p1}} + 10^{0.1L_{p2}} + \dots + 10^{0.1L_{pN}})$$

式中： L_p — 噪声叠加后总的声压级，dB(A)；

L_{pi} — 单个噪声源的声压级，dB(A)；

N — 噪声源个数。

根据上述预测模式及采取的防治措施对 KTV 包厢内部的噪声、空调外机等运行时产生的噪声影响进行预测，预测结果具体见表 7：

表 7：本项目 KTV 包厢内音响、空调外机等动力设备运转噪声至四侧厂界外 1m 昼、夜间噪声预测结果，单位：dB(A)

受声点	噪声源	数量	1m 外 噪声源强	距离 (m)	降噪	预测 值	叠加 值	标准值 (昼间)	标准值 (夜间)	达标 情况
东厂界 外 1 米	空调外机	41 台	60	2	20	34.0	56.3	60	50	达标
	音响	41 套	85	2	40	39.0				
南厂界 外 1 米	空调外机	41 台	60	2	20	34.0	56.3			达标
	音响	41 套	85	2	40	39.0				
西厂界 外 1 米	空调外机	41 台	60	2	20	34.0	56.3			达标
	音响	41 套	85	2	40	39.0				
北厂界 外 1 米	空调外机	41 台	60	2	20	34.0	56.3			达标
	音响	41 套	85	2	40	39.0				

根据表 7 噪声影响预测，若通过上述防治措施，经墙体隔声、吸音、距离衰减后，本项目各类噪声设备噪声叠加后，项目边界外 1m 处噪声能够符合《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008) 2 类区昼夜间限值[即白昼 60dB(A)、夜间 50 dB(A)]，故本项目对北侧富仕名邸东区住宅楼住宅楼及外界声环境质量基本没有影响。

4、固体废弃物污染简析：

项目固体废弃物主要包括员工、顾客产生的生活垃圾，产生量约 34.29t/a。对生活垃圾，

应按质分类，袋装化后，投入公共垃圾桶，由环卫部门统一处理。在按照上述处理方式处置后，本项目固体废弃物对周边环境影响不大。

5、社会环境影响简析：

本项目通过上海碧江实业有限公司转租上海电气（集团）总公司的空闲商铺，经营卡拉喔凯包房项目，主要为顾客提供娱乐场所及 KTV 娱乐服务。在采取本报告提出的各项环保措施后，本项目运营对周边环境影响不明显，并能完善该地区的商业配套设施，丰富周边企业职工及附近居民的业余生活，有利于社会经济发展。

本项目的设立与周边商业设施规划相容，对社会环境影响不大。

建设项目拟采取的防治措施及预期治理效果

内容 类型	排放源 (编号)	污染物名称	防治措施	预期治理效果
大气 污 染 物	G			
水 污 染 物	W	生活污水	生活污水纳入鹤庆路市政污水管道管网，最终排入闵行污水处理厂处理厂处置。	达到《污水排入城镇下水 道 水 质 标 准 》 (DB31/445-2009)表 1 标准
固 体 废 物	S	生活垃圾	按质分类，袋装化，由环卫部门统一处理。	处置率 100%
噪 声	N	本项目噪声主要为 KTV 包间内音响、空调外机的设备运转产生的机械噪声，在采取了合理布局，减振、消声等防治措施后，项目边界外 1m 处噪声能够符合《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008) 2 类区昼夜间限值[即白昼 60dB(A)、夜间 50 dB(A)]，故本项目对外界声环境质量基本没有影响。		
其 他				
生态保护措施及预期效果：				

结论与建议

1、项目概况：

由熊崇坤、郝域两人共同投资人民币 100 万元，通过上海碧江实业有限公司转租上海电气（集团）总公司位于上海市闵行区江川路街道鹤庆路 900 号-9（4 楼整层）的空闲商铺，开设上海坤响娱乐有限公司。项目主要经营卡拉喔凯包房项目，营业期间不涉及餐饮服务。项目地理位置属于黄浦江上游饮用水水源保护区范围内。

本项目租赁建筑面积 2598.18 米，项目共设 KTV 大小包间 41 间，可同时接待顾客约 200 人，最大客流量每天约 400 人次。

目前项目已经完成室内装修及设备布置，并已于 2014 年 10 月投入试营业，营业时间为：10：00～凌晨 2：00，全年 365 天营业（共 5840h/a），员工人数（包括管理人员）20 人。

本项目环保投资 10 万元，主要用于排污费用以及固体废弃物的处置费用 2 万元，噪声的治理工程 8 万元。

2、营运期环境影响及其污染防治措施

1) 废气

本项目主要为顾客提供娱乐场所、KTV 娱乐服务，营业期间不涉及餐饮服务，无废气污染源，不会对周边大气环境产生明显影响，营业期间应开启通风设备，定时换气通风。

2) 废水

项目废水主要为员工及顾客生活污水。对生活污水，直接纳入鹤庆路市政污水管道排放，最终排入闵行污水处理厂处置。项目废水纳管排放符合《污水排入城镇下水道水质标准》（DB31/445-2009）表 1 标准，达标排放，对当地水环境质量影响不大。

3) 噪声

项目噪声源主要来自于 KTV 包间内音响噪声、空调外机等设备运转噪声。通过合理的布置噪声设备位置，同时对于空调外机等动力机械设备加装减振垫、并拟设隔声屏障，营业场所墙体采用吸音材料，同时营业时关闭包厢的门等有效防治措施后，经墙体隔声、吸音、距离衰减，项目边界外 1m 处噪声能够符合《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）2 类区昼夜间限值[即白昼 60dB(A)、夜间 50 dB(A)]，故本项目对外界声环境质量基本没有影响。

4) 固体废弃物

本项目固体废弃物主要是员工、顾客生活垃圾，及时收集，生活垃圾应按质分类，袋装化，委托环卫部门定期清运处置。在按照上述处理方式处置后，本项目固体废弃物对周边环境影响不大。

3、社会环境影响简析：

本项目通过上海碧江实业有限公司转租上海电气（集团）总公司的空闲商铺，经营卡拉喔凯包房项目，主要为顾客提供娱乐场所及 KTV 娱乐服务。在采取本报告提出的各项环保措施后，本项目运营对周边环境影响不明显，并能完善该地区的商业配套设施，丰富周边企业职工及附近居民的业余生活，有利于社会经济发展。

本项目的设立与周边商业设施规划相容，对社会环境影响不大。

4、环境管理措施建议：

项目针对废水、噪声、固废等污染物采取了合理有效的环境治理措施后，各项污染物均能做到达标排放或得到妥善处置。在今后的营业过程中，应加强环境管理，维持各项污染治理装置的去除效率。主要环境管理措施如下：

1) 加强 KTV 包间音响设备、空调外机、排风机等设备检测、保养，维持设备正常工作状态；

2) 建立健全相应的管理制度，加强环保教育，提高员工防噪、防振意识；

3) 严禁在 KTV 包间内开设窗户，应开启通风设备；

4) 建议业主在 22 点以后不再使用演艺厅的重低音音箱，调低其它全频音箱音量，以减小对环境的影响。

5、结论：

综上所述，若建设单位能加强环保工作，严格遵守上海市各项环保法规，认真落实本环境评价提出的环保对策措施，有效控制环境污染，那么该项目从环保角度上考虑立项是可行的。

2014 年 12 月 16 日

预审意见：

公章

经办人：

年 月 日

下一级环境保护行政主管部门审查意见：

公章

经办人：

年 月 日

审批意见：

公章

经办人：

年 月 日

注 释

一、本报告表应附以下附件、附图：

附件 1 立项批准文件

附件 2 其他与环评有关的行政管理文件

附图 1 项目地理位置图（应反映行政区划、水系、标明纳污口位置和地形地貌等）

附图 2 项目平面布置图

二、如果本报告表不能说明项目产生的污染及对环境造成的影响，应进行专项评价。
根据建设项目的特点和当地环境特征，应选下列 1~2 项进行专项评价。

1. 大气环境影响专项评价
2. 水环境影响专项评价（包括地表水和地下水）
3. 生态影响专项评价
4. 声环境影响专项评价
5. 土壤影响专项评价
6. 固体废物影响专项评价

以上专项评价未包括的可另列专项，专项评价按照《环境影响评价技术导则》中的要求进行。



建设项目环境保护审批登记表

填表单位（盖章）：上海环境节能工程有限公司

填表人（签字）：钱荣祥

项目经办人（签字）：

填表单位（盖章）：上海环境节能工程有限公司		项目名称		上海坤响娱乐有限公司		建设地点		上海市闵行区江川路街道鹤庆路900号-9（4楼整层）																											
建设项目		建设内容		租赁建筑面积约2598.18平方米，设有KTV包房41间		建设性质		■新建 □改扩建 □技术改造																											
行业类别		歌舞厅娱乐活动R-8911		环境影响评价		环境管理		■编制报告书 □编制报告表 □填报登记表																											
总投资（万元）		100		环保投资（万元）		10		所占比例（%）																											
单位名称		熊崇坤、郝域		联系电话		[REDACTED]		上海环境节能工程有限公司																											
单位地址		上海市闵行区江川路街道鹤庆路900号-9（4楼整层）		邮政编码		200240		上海市虹口区曲阳路158号北区4楼																											
法人代表		熊崇坤		联系人		[REDACTED]		国环评证乙字第1809号																											
环境等级		环境空气：二级 地表水：III类 地下水：环境噪声：2类区 土壤：其它：		环境敏感特征		□自然保护区 □基本草原 □风景名胜 □文物保护单位 □饮用水水源保护区 □基本农田保护区 □水土流失重点防治区 □沙化土地封禁保护区 □森林公园 □地质公园 □重要湿地 □两控区 □重点流域 □世界自然文化遗产 □重点湖泊		评价经费																											
建设项目所处区域环境现状		现状工程（已建、在建）		本工程（拟建或调整变更）		本工程（已建、在建、拟建或调整变更）																													
污染物排放达标与总量控制（工业建设项目详填）		排放量及主要污染物		实际排放浓度（1）		允许排放浓度（2）		实际排放总量（3）		核定排放总量（4）		预测排放总量（5）		允许排放浓度（6）		产生量（7）		自身削减量（8）		预测排放总量（9）		核定排放总量（10）		“以新带老”削减量（11）		区域平衡替代本工程削减量（12）		预测排放总量（13）		核定排放总量（14）		排放增减量（15）			
废水		化学需氧量		氨氮		石油类		废气		二氧化硫		烟尘		工业粉尘		氮氧化物		工业固体废物		与项目有关的其它特征污染物															

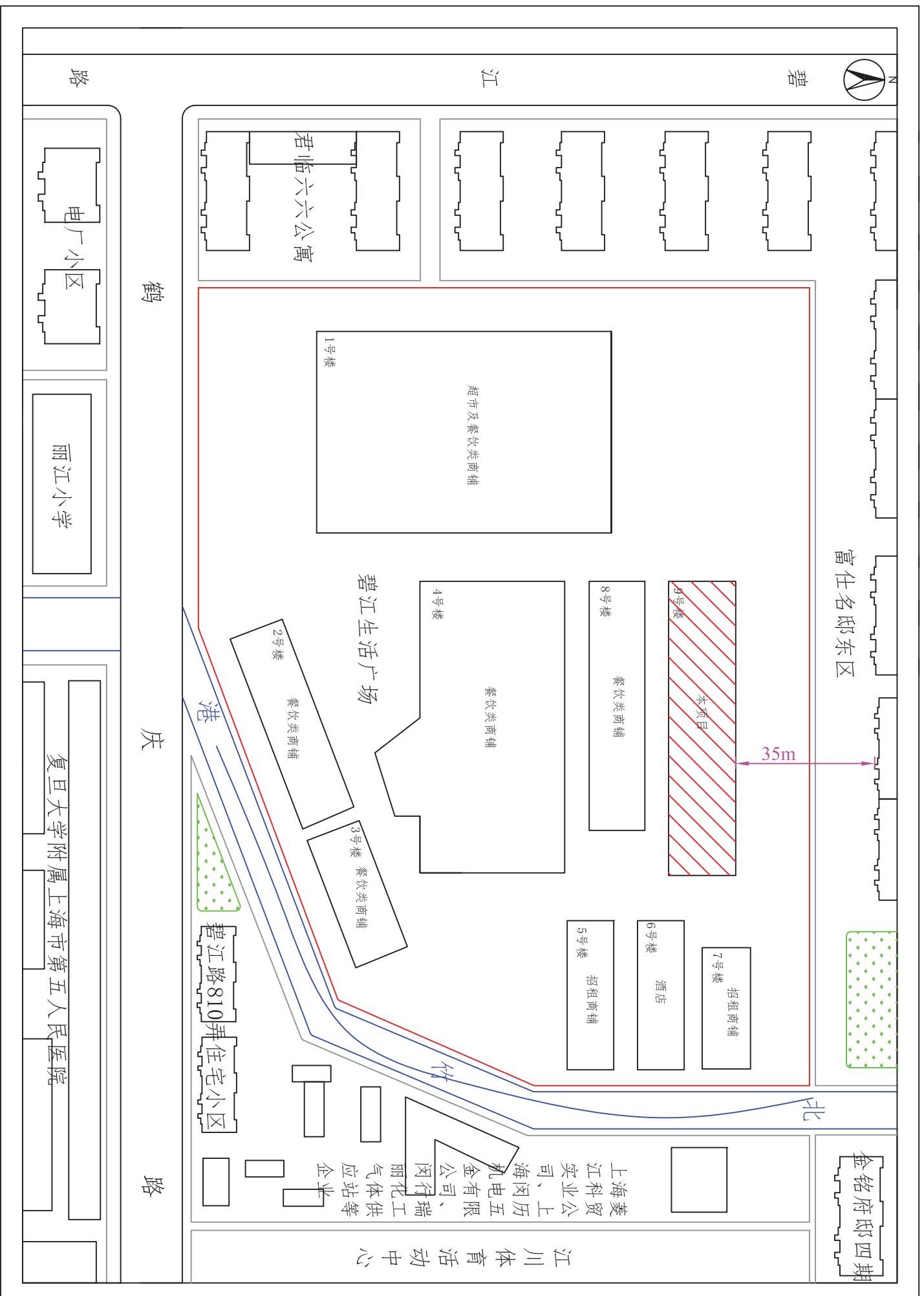
注：1、排放增减量：（+）表示增加，（-）表示减少
2、（12）：指该项目所在区域通过“区域平衡”专为本工程替代削减的量
3、（9）=（7）-（8），（15）=（9）-（11），（13）=（3）-（11）+（9）
4、计量单位：废水排放量——万吨/年；废气排放量——万吨/年；工业固体废物排放量——万吨/年；水污染物排放量——毫克/升；大气污染物排放量——吨/年；大气污染物排放量——吨/年

主 要 生 态 破 坏 控 制 指 标														
影响及主要措施 生态保护目标	名 称	级 别 或 种类数量	影响程度 (严重、一般、小)	影响方式（占 用、阻隔阻断或 二者均有）	避让、减免影响的 数量或采取保护 措施的种类数量	工程避让 投资（万元）	另建及功 能区划调 整投资 （万元）	迁地增殖保 护投资 （万元）	工程防护治理投资 （万元）	其 它	其它			
											环境影 响人口	易地 安置	后靠安 置	其它
自然保护区														
世界自然、人文遗产地														
珍稀特有动物														
珍稀特有植物														
类别及形式 占用土地 (hm ²)	基本农田	林 地		草 地		其 它		移民及拆迁 人口数量	工程占地 拆迁人口	环境影 响人口	易地 安置	后靠安 置	其它	
		临时占用	永久占用	临时占用	永久占用	临时占用	永久占用							
面 积	环评后减缓 和恢复的面积	临时占用	永久占用											
噪声治理														



附图一：项目地理位置图

● 建设项目所在地



附图二：项目及周边环境示意图



本项目所在建筑



东侧：碧江生活广场 5、6 号楼内酒店及招租商铺



南侧：碧江生活广场 4 号楼内餐饮、影院等商铺



西侧：乐客玛生活卖场、君临六六公寓小区住宅楼



北侧：富仕名邸东区住宅楼

附图三：项目及周边环境照片