

证书编号：国环评证乙字第 1809 号

上海海兰沐浴有限公司

环境影响报告表

(报批稿公示版)

建设单位：申成万、申春丹

编制单位：上海环境节能工程有限公司

二〇一四年十一月



上海环境节能工程有限公司受申成万、申春丹两人共同委托完成了对上海海蓝沐浴有限公司项目的环境影响评价工作。现根据国家及本市规定，在向具审批权的环境保护行政主管部门报批前公开环评文件全文。

本文本内容为拟报批的环境影响报告表全本，申成万、申春丹和上海环境节能工程有限公司承诺本文本与报批稿全文完全一致，但不涉及/仅删除了国家秘密/商业秘密/个人隐私。

申成万、申春丹和上海环境节能工程有限公司承诺本文本内容的真实性，并承担内容不实之后果。

本文本在报环保部门审查后，申成万、申春丹和上海环境节能工程有限公司将可能根据各方意见对项目的建设方案、污染防治措施等内容开展进一步的修改和完善工作，上海海蓝沐浴有限公司项目最终的环境影响评价文件，以经环保部门批准的“上海海蓝沐浴有限公司”环境影响评价文件（审批稿）为准。

建设项目的建设单位和联系方式：

建设单位名称：申成万、申春丹

申成万 申春丹

建设单位地址：上海市闵行区虹梅南路 1528 弄 5 号 7 幢

建设单位联系人：顾小姐

建设单位联系方式：13917762776

评价机构名称和联系方式：

评价机构名称：上海环境节能工程有限公司

评价机构地址：上海市闵行区碧秀路 66 号

评价机构联系人：刘工

评价机构联系方式：021-64145796, gzcylhj@163.com

建设项目环境影响报告表

(试 行)

项目名称： 上海海兰沐浴有限公司

建设单位(盖章)： 申成万、申春丹

申成万

申春丹

编制日期：2014 年 11 月 8 日

国家环境保护总局制

上海海兰沐浴有限公司

环境影响报告表

委托单位：申成万、申春丹

评价单位：上海环境节能工程有限公司

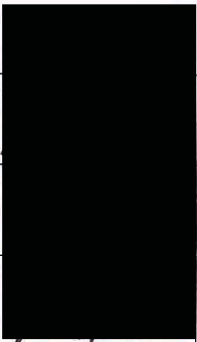
国环评证 乙 字第 1809 号

项目负责人：陆幼璋

技术审核：韩单恒

审 定：陶蔚敏

项目组成员：

姓名	职称	环评工程师登记号 或环评上岗证书号	承担工作内容	本人签名
陆幼璋	高级工程师	B18090211200	负责人	
钱荣祥	助理工程师	B18090036	编制	
韩单恒	工程师	B18090110900	审核	
陶蔚敏	工程师	B18090010	审定	

经环境保护部环境影响评价工程师职业资格登记管理办公室审查，
韩单恒
具备从事环境影响评价及相关业务的能力，准予登记。

职业资格证书编号： 0011269

登记证编号： B18090110900

有效期限： 2011 年 12 月 27 日至 2014 年 12 月 26 日

所在单位： 上海环境节能工程有限公司

登记类别： 交通运输类环境影响评价



再次登记记录

时间	有效期限	签章
延至	年 月 日	
延至	年 月 日	
延至	年 月 日	
延至	年 月 日	

经环境保护部环境影响评价工程师职业资格登记管理办公室审查，**陆幼璋**具备从事环境影响评价及相关业务的能力，准予登记。

职业资格证书编号：0010771

登记证编号：B24510081200

有效期限：2011年12月27日至2014年12月26日

所在单位：济宁富美环境研究设计院

登记类别：输变电及广电通讯类环境影响评价



再次登记记录

时间	有效期限	签章
	延至 年 月 日	
	延至 年 月 日	
	延至 年 月 日	
	延至 年 月 日	

变更登记记录

人员调动至上海环境节能工程
有限公司，登记证号变更为
B18090211200。

2013年09月24日

变更登记记录

年 月 日

变更登记记录

年 月 日

变更登记记录

年 月 日

《建设项目环境影响报告表》编制说明

《建设项目环境影响报告表》由具有从事环境影响评价工作资质的单位编制。

1. 项目名称——指项目立项批复时的名称，应不超过 30 个字(两个英文字段作一个汉字)。

2. 建设地点——指项目所在地的名称，公路、铁路应填写起止地点。

3. 行业类别——按国标填写

4. 总投资——指项目投资总额。

5. 主要环境保护目标——指项目区周围一定范围内集中居民住宅区、学校、医院、保护文物、风景名胜区、水源地和生态敏感点等，应尽可能给出保护目标、性质、规模和距厂界距离等。

6. 结论与建议——给出本项目清洁生产、达标排放和总量控制的分析结论，确定污染防治措施的有效性，说明本项目对环境造成的影响，给出建设项目环境可行性的明确结论。同时提出减少环境影响的其他建议。

7. 预审意见——由行业主管部门填写答复意见，无主管部门项目，可不填。

8. 审批意见——由负责审批该项目的环境保护行政主管部门批复。

目 录

建设项目环境影响报告表

附表

1: 建设项目环境保护审批登记表

附图

附图 1: 项目地理位置图

附图 2: 项目及周边环境示意图

附图 3: 项目及周边环境照片

附图 4: 项目平面布置图

附件

附件 1: 企业名称预先核准通知书

附件 2: 房产证

附件 3: 租赁合同

附件 4: 排水许可证

建设项目基本情况

项目名称	上海海蓝沐浴有限公司				
建设单位	申成万、申春丹				
法人代表	申成万	联系人	[REDACTED]		
通讯地址	上海市闵行区吴宝路 655 号 4 层 102 室				
联系电话	[REDACTED]	传真		邮政编码	201101
建设地点	上海市闵行区吴宝路 655 号 3 层 108-114 室、4 层 102 室（七宝镇）				
立项审批部门			批准文号		
建设性质	☒ 新建 ☐ 改扩建 ☐ 技改		行业类别及代号	洗浴服务 O-7950	
占地面积 (平方米)	7228（租赁建筑面积）		绿化面积 (平方米)	——	
总投资 (万元)	500	其中:环保投资 (万元)	10	环保投资占总投资比例	2%
评价经费 (万元)	[REDACTED]	预期投产日期	2014 年 10 月		
工程内容及规模: 本项目为新建洗浴服务项目。按照《中华人民共和国环境影响评价法》及《建设项目环境保护管理条例》要求，项目业主委托我公司展开此项工作。根据《建设项目环境影响评价分类管理名录》要求，本项目属于洗浴服务业，营业面积 1000 平方以上的需编制建设项目环境影响评价报告表。 一、项目概况 1.1 由自然人申成万、申春丹两人共同投资人民币 500 万元，通过上海罗莱家用纺织品有限公司转租上海茂星实业有限公司的空闲商铺，开设上海海蓝沐浴有限公司（以下简称本项目），其建设地址位于上海市闵行区吴宝路 655 号 3 层 108-114 室、4 层 102 室。本项目主要提供洗浴、足浴及桑拿服务，营业场所内不涉及餐饮服务。 1.2 项目租赁建筑面积约 7228 平方米，所在建筑结构为 4 层，项目位于 3、4 层楼部分区域，以下为各楼层布局： 三层：主要为休息大厅、包房区、按摩区、办公区等，其中休息大厅设有座位 147					

张；包房区设有包房 21 间，每间设有床位 1 张，共设床位 21 张；按摩区设有包间 7 间，每间设有按摩床位 1 张，共设床位 7 张。

四层：由男女浴区、更衣室、休息区、咖啡饮用区等组成，其中男浴区设有 2 个 40m³ 的浴池、淋浴区（包括坐淋，共设喷淋头 40 个）；女浴区主要为淋浴区，淋浴区（包括坐淋，共设喷淋头 60 个）；咖啡饮用区设有座位 103 张，为休息及等候顾客提供相应服务。

项目可同时为 175 位顾客提供服务，每天最大接待人数约 350 人次。项目拥有员工及管理人员 50 人，目前项目正在进行室内装修及设备布置，预计于 2014 年 10 月投入试营业，营业时间：12:00-22:00，全年 365 天营业（全年工作 3650h/a）。

1.3 本项目环保投资约 10 万元，主要用于废水排污处理及固体废弃物处理(约 7 万元)，噪声治理(约 3 万元)。

2、项目周边环境状况：

本项目位于上海市闵行区吴宝路 655 号 3 层 108-114 室、4 层 102 室，所在建筑结构为 4 层，项目位于 3、4 层楼部分区域，其它楼层为家居卖场及招租商铺，周边环境主要以住宅小区、购物广场、家具广场、餐饮店等小区商业配套设施为主（具体情况见附图二、三）。

东侧：沪星村民宅（距离约 40m）、七宝二手家具调剂市场、仙宝浴池、汽修等商铺；

东南侧：广达新苑小区住宅楼（距离约 115m）；

南侧：罗莱家居空闲招租商铺、万科上海中心；

西侧：廊湾国际家居，七莘路及家乐福、巴黎春天等商场；

北侧：罗莱生活广场招租商铺、国利汽车真皮饰件有限公司。

二、公建配套：

2.1 项目生活用水主要包括员工及顾客生活用水、洗浴用水，由市政供水系统供水，供水量：236.5t/d，即 86322.5t/a。

表 1：项目供水情况

序号	类别		计算标准	供水量 (t/d)	不可预计水 量 (t/d)	预测用水 量 (t/d)	备注
1	员工生活用水		50L/(人·天)	2.50	0.25	2.75	员工 50 人
2	顾客生 活用水	洗浴	150L/(人·天)	52.50	5.25	57.75	每天最大接待人 数约 350 人次
3	浴池用水		/	160.00	16.00	176.00	40m ³ 浴池 2 个， 每天更换 2 次
4	总计					236.50	

注：计算标准依据《建筑给水排水设计规范》（GB50015—2003）选用

2.2 项目废水主要为生活污水及洗浴废水，排放量按用水总量的 90%计，则产生量约 212.85t/d，即 77690.25t/a。生活污水直接排入吴宝路市政污水管网，最终通过苏州河支流污水截留外排系统排入白龙港污水处理系统。

2.3 项目供电装机容量 100KVA，由市政供电系统供电，预计年用电量约 29200kw·h。

2.4 暖通设计：项目在所在楼顶设置了 8 台 VRV 机组，为营业场所提供冷暖气。

2.5 燃料用量：项目锅炉以管道天然气作为使用能源，预计年燃气用量约 730000m³。

三、主要原材料：

表 2：洗浴区原料消耗情况

序号	原材料名称	计算标准	消耗量	备注
1	毛巾、浴巾	一年更换两次	700（套/年）	按每天最大接待人数 约 350 人次计
2	沐浴露、洗发水	估算	300kg/a	

四、主要设备：

表 3：项目设备清单

名称	型号	数量
电视机		40 台
空调	VRV	8 组
砂缸过滤装置		1 套
循环水泵		1 台
燃气锅炉	WNS1-2.0-QY；蒸吨：1 吨	4 台

五、运营班次及劳动定员：

项目正式投入运营后需要员工及管理人员 50 人，营业时间：12：00-22：00，全年 365 天营业（全年工作 3650h/a）。

与本项目有关的原有污染情况及主要环境问题：

项目通过上海罗莱家用纺织品有限公司转租上海茂星实业有限公司的空闲商铺，开设大型浴场，无原有化学性和物理污染问题。

建设项目所在地自然环境社会环境简况

自然环境简况（地形、地貌、地质、气候、气象、水文、植被、生物多样性等）：

项目所在地——闵行区位于北纬 31 度 05 分，东经 121 度 25 分，地处上海市中心区的西南部。东与徐汇区、浦东新区相接，南与奉贤区隔江相望，西和松江区、青浦区接壤，北邻嘉定区、长宁区。总面积 371.68 平方公里。黄浦江纵贯南北，把区域分成浦西、浦东。吴淞江流经北端。

1、地质地貌

区内河道纵横，地势平坦，是长江三角洲冲积平原一部分，平均海拔 4 米。区境内第一砂层、第一硬土层普遍缺失。其工程地质特征是：表土层在区内广泛分布，主要为冲海积相地层，一般厚度为 3 米左右。由于潜水位埋深比较浅（一般在 0.8~1.5 米），故表土层的土性受地下潜水的影响较大。

2、水文

区内河道属太湖流域黄浦江水系，大小河道密布。现有河道 3724 条，水面积 25.48 平方公里，占全区面积 6.86%。河道以黄浦江为水系大动脉，受黄浦江潮汐影响显著。

3、气候

闵行区地属亚热带海洋性季风气候，上半年主要受西风带天气系统控制，下半年受西太平洋副热带高压和东风带系统影响，四季分明，雨水充沛。温度适宜，光照充足。据闵行气象站历年资料统计，历年年平均气温 15.7℃，历年年平均降水量为 1123.3 毫米，历年年平均日照时数 1940.6 小时。

该地区具有明显的季风特征，夏季多东南风，风频 17%，冬季多西北风，风频 22%。各风向地面平均风速 2.9~4.5m/s。大气稳定度以 D 类为主，占 53%。

4、植被、生物多样性

本区自然生态已被人工生态所代替，农村地区植被以农作物为主，城镇地区为乔木、灌木、花卉和草皮等绿化植被；无大型哺乳动物，以鸟、蛇、鼠、蛙及昆虫等小型动物为主，地面水中有鱼类等水生生物可见。

社会环境简况(社会经济结构、教育、文化、文物保护等):

2013 年, 闵行区国民经济继续保持平稳发展。初步核算, 全年实现地区生产总值 1722.11 亿元, 比上年增长 8.0%。其中, 第一产业增加值 1.62 亿元, 下降 0.4%; 第二产业增加值 1006.12 亿元, 增长 3.3%; 第三产业增加值 714.37 亿元, 增长 15.5%。第三产业增加值占全区生产总值的比重为 41.5%, 比上年提高 2.7 个百分点。

全年实现工业增加值 935.21 亿元, 比上年增长 2.2%。完成工业总产值 3914.33 亿元, 按可比价格计算比上年增长 3.5%。全年规模以上工业企业产品销售率为 99.1%。园区继续发挥产业集聚功能, 全年闵行工业经济园区规模以上企业完成工业总产值 2779.87 亿元, 占全区规模以上工业总产值的比重为 76.7%, 其中四大市级以上园区实现产值 2098.12 亿元, 比上年增长 5.1%, 占全区规模以上工业总产值的比重为 57.9%, 比上年提高 0.8 个百分点。

全区共有各类市场 148 个, 其中工业消费品市场 36 个, 农副产品交易市场 10 个, 菜市场 102 个, 年内新设立红星美凯龙家具市场、龙茗花卉市场、闵莘茶叶市场、上海国际根雕城、九星危化品市场等 5 个工业消费品市场。全年实现批发零售业增加值 155.06 亿元, 比上年增长 7.7%。实现社会消费品零售总额 600.78 亿元, 比上年增长 6.0%, 其中, 批发零售业实现零售额 556.70 亿元, 增长 6.4 %; 住宿和餐饮业实现零售额 44.08 亿元, 增长 1.1%。零售业中, 汽车销售企业实现零售额 219.58 亿元, 同比增长 18.9%。

至年末, 全区共有中学、小学、幼儿园、中职校、工读学校、特殊教育学校 288 所, 在校学生 20.84 万人, 全区教职工 2.11 万人, 其中专任教师 1.42 万人。全区 3-6 岁幼儿入园率为 99.4 %, 义务教育入学率达 100%, 高中阶段入学率为 96.98%。实行全区教育经费统筹, 全年地方财政用于教育事业费 29.85 亿元, 比上年增长 10.0 %。此外, 全区另有成人教育培训中心 2 所, 社区学院 1 所, 社区学校 13 所, 进修学院 1 所。

2013 年末, 全区常住人口 253.22 万人。全区户籍人口 101.97 万人, 比上年增长 1.8%, 其中非农业人口 96.12 万人, 比上年增长 2.1%。出生人口 0.94 万人, 出生率 9.2‰, 比上年下降 1.3 个千分点; 死亡人口 0.73 万人, 死亡率 7.2‰, 比上年下降了 0.3 个千分点。人口自然增长率 2.0‰。户籍人口计划生育率为 99.43%, 低生育水平保持稳定。年末外来人口 132.19 万人, 外来流动人口计划生育率为 90.71%。居民期望寿命 83.24 岁, 男性 81.05 岁, 女性 85.49 岁。

环境质量状况

建设项目所在地区环境质量现状及主要环境问题(空气环境、地面水、地下水、声环境、生态环境等):

2013 年,闵行区环境保护和生态建设工作继续深入推进,第五轮环保三年行动计划进展良好,严格实施“批项目、核总量”制度,继续深入推进“未批先建、久拖不验”专项整治工作,生态文明试点区建设不断深入。

第五轮环保三年行动计划进展良好。全区 60 个项目总体启动率达到 88.3%,并有 7 项任务已提前完成预定目标;吴泾工业区环境综合整治取得新成效,累计建成 21.2 万平方米绿地; 4 条重点河道整治项目已开工建设;国家餐厨废弃物资源化利用和无害化处理试点项目深入推进,处置中心选址和技术路线确定,规划用地 167 亩;闵吴码头集装箱化改造工程项目建议书已获批;生态专项文化公园段完成一期工程 40 公顷绿地建设,累计建成立体绿化 7 万平方米、林荫道 5 条。

严格实施“批项目、核总量”制度。2013 年年内累计完成产业结构调整项目 148 项;全区 27 台 20 吨以上燃煤锅炉全部完成脱硫改造;完成中小锅炉清洁能源替代或拆除 42 台;关闭或综合治理规模化畜禽养殖场 5 家;淘汰财政拨款黄标车 13 辆。

继续深入推进“未批先建、久拖不验”专项整治工作。清理整顿 431 个项目,其中 202 个未批先建项目,229 个久拖未验项目。截止 12 月底,累计实施环保行政处罚 120 件,处罚金额 503.9 万元;调处环境信访 1338 件。

生态文明试点区建设不断深入。马桥、虹桥、颛桥、梅陇 4 个镇通过“生态镇”市级验收,莘庄、七宝、浦江镇通过了市级技术评估,吴泾、华漕启动生态建设规划,目前规划方案已通过专家评审。莘庄工业区正迎接“国家生态工业示范园区”复验,闵行经济技术开发区创建“国家生态工业示范园区”已通过三部委验收,被环保部作为中国生态文明建设的三个案例之一向联合国环境署推荐。

主要环境保护目标(列出名单及保护级别):

表 4: 项目周边主要环境保护目标

序号	敏感点名称	相对位置	声环境评价标准	大气环境评价标准
1	沪星村民宅	东侧 40 米	2 类区	二级
2	广达新苑小区住宅楼	东南侧 115 米	2 类区	二级

评价适用标准

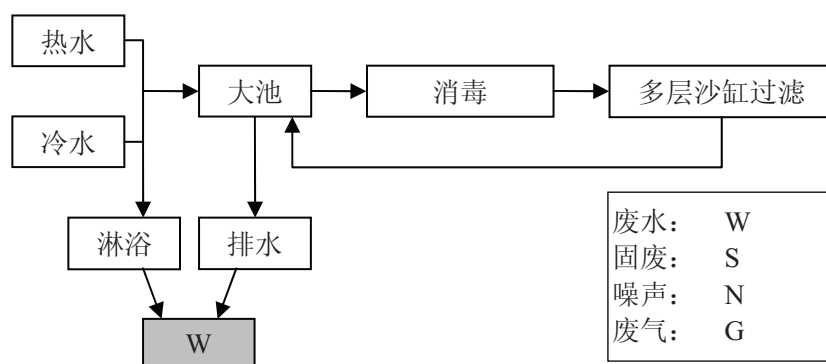
	标准		污染物		标准值	依据		
环境 质量 标准	《环境空气质量标准》 (GB3095-2012)二级标准		SO ₂	年平均	60μg/m ³	上海市空气环境功能区划		
				24 小时平均	150μg/m ³			
				1 小时平均	500μg/m ³			
			NO ₂	年平均	40μg/m ³			
				24 小时平均	80μg/m ³			
				1 小时平均	200μg/m ³			
			PM ₁₀	年平均	70μg/m ³			
				24 小时平均	150μg/m ³			
			PM _{2.5}	年平均	35μg/m ³			
				24 小时平均	75μg/m ³			
	《地表水环境质量标准》 (GB3838-2002) V 类标准		COD		40mg/L	上海市水环境功能区划		
			BOD ₅		10mg/L			
			NH ₃ -N		2.0mg/L			
			pH		6~9			
	《声环境质量标准》 (GB3096-2008)	2 类区	昼间		60dB(A)	上海市环境噪声标准适用区划		
			夜间		50dB(A)			
污 染 物 排 放 标 准	标准		污染物		排放限值			
	《锅炉大气污染物排放标准》 (DB 31/387-2014)		排气筒高度(15m)		最高允许排放浓度			
			氮氧化物		150mg/m ³			
			二氧化硫		20mg/m ³			
			烟气		20mg/m ³			
			烟气黑度		≤1.0 级			
	《污水排入城镇下水道水质标准》 (DB31/445-2009) 表 1 标准		COD _{Cr}		500mg/L	本标准适用于本市行政区域内所有经由城镇下水道系统向城镇污水处理厂实施污水排放的排水户		
			BOD ₅		300mg/L			
			SS		400mg/L			
			NH ₃ -N		40mg/L			
	《污水综合排放标准》 (DB31/199-2009)		非特定排污单位向设置污水处理厂的城镇排水系统排放污水时, 非一类污染物排放执行 DB31/445《污水排入城镇下水道水质标准》和相关排放标准的规定。					
	《社会生活环境噪声排放标准》 (GB22337-2008) 2 类区标准		昼间		60dB(A)			
			夜间		50dB(A)			
	《建筑施工场界环境噪声排放标准》 (GB12523-2011)		昼间		70dB(A)			
			夜间		55dB(A)			
总 量 控 制 标 准	本项目生活污水不属于总量控制范畴, 无COD 和NH₃-N总量控制指标要求。另外, 项目也没有SO₂和NO_x产生, 没有相应的总量控制指标。 故本项目不产生涉及总量控制指标的污染物。							

建设工程工程分析

工艺流程简述(图示):

本项目主要经营桑拿、足浴保健、洗浴等项目，洗浴场所使用的浴巾、毛巾等每半年更换一次，日常的洗涤工艺由协作单位完成。

浴室工艺流程图:



主要污染工序:

1. 废气 (G)

锅炉废气: 本项目热水均由燃气锅炉提供，锅炉能源为天然气，燃烧天然气时，其主要污染因子为 NO_x 、 SO_2 、烟尘、烟气黑度。

2. 废水 (W)

本项目废水主要为员工及顾客生活污水以及洗浴废水。生活污水排放量按总用水量的90%计，则生活污水产生量约 212.85t/d，即 77690.25t/a，其主要污染因子有 COD_{Cr} 、 BOD_5 、SS、 $\text{NH}_3\text{-N}$ 、LAS 等。

3. 噪声 (N)

本项目主要的噪声来自营业过程中产生的社会噪声，此外还有空调外机、循环水泵等设备运转产生的机械噪声，预计项目各类噪声源强约 60~70dB(A)。

4. 固体废弃物 (S)

项目固体废弃物主要包括员工、顾客产生的生活垃圾，员工每人每天 0.5kg 计算，顾客按每人每次 0.2kg，故其生活垃圾产生量为 95kg/d，即 34.68t/a。

项目主要污染物产生及预计排放情况

内容 类型	排放源 (编号)	污染物名称		处理前产生浓度及产 生量(单位)	排放浓度及排放量 (单位)
大气 污 染 物	G	锅炉 废气	SO ₂	7.34mg/m ³ 0.012kg/h	7.34mg/m ³ 0.012kg/h
			NO _x	114.43mg/m ³ 0.187kg/h	114.43mg/m ³ 0.187kg/h
			烟尘	14.68mg/m ³ 0.024kg/h	14.68mg/m ³ 0.024kg/h
			烟气黑度	<1.0 (林格曼黑度, 级)	<1.0 (林格曼黑度, 级)
水 污 染 物	W	生活污水		77690.25t/a (212.85t/d)	77690.25t/a (212.85t/d)
		COD _{Cr}		500mg/L 38.85t/a	500mg/L 38.85t/a
		BOD ₅		300mg/L 22.31t/a	300mg/L 22.31t/a
		SS		400mg/L 31.08t/a	400mg/L 31.08t/a
		NH ₃ -N		40mg/L 3.11t/a	40mg/L 3.11t/a
		LAS		15mg/L 1.17t/a	15mg/L 1.17t/a
固 体 废 物	S	生活垃圾		34.68t/a	34.68t/a
噪 声	N	项目噪声主要来自人为噪声以及空调外机、循环水泵等设备运转时的机械噪声，其单机源强约为 60~70dB(A)。			
其 他					
主要生态影响(不够时可附另页):					

环境影响分析

施工期环境影响简要分析：

本项目建设地址位于上海市闵行区吴宝路 655 号 3 层 108-114 室、4 层 102 室，目前项目正在进行内部装修及设备安装施工，预计于 2014 年 10 月开始投入试营业，在装潢施工过程中应注意对周边环境的影响问题。

1、施工扬尘：

装潢施工期间，装卸建材、水泥砂浆搅拌等过程都会产生扬尘。为减轻装潢期间扬尘对环境的影响，施工中必须及时清扫场地；对水泥、砂石堆场应布置在室内；施工场地要保持一定湿度；水泥搅拌等操作应设置在室内进行。施工期扬尘防治措施可根据《上海市建设工程施工扬尘控制若干规定》等法规执行。

2、施工期废水：

装潢施工期间主要水污染物是施工人员生活污水，利用原有的卫生设施，可以实现纳管排放，对周边环境不会带来影响。

3、施工期噪声：

装潢施工期间，各种机械设备运转和车辆运输都会产生噪声。针对施工噪声在夜间影响相比昼间更为突出的特点，防治重点是避免夜间施工。此外通过选用低噪声施工工艺、合理布局施工机械位置等也可有限缓解施工噪声的影响。施工期噪声防治应根据《建筑施工场界环境噪声排放标准》（GB12523-2011）的规定执行。

4、施工期固体废弃物：

施工期主要固体废弃物是建筑垃圾、施工人员生活垃圾。如果将施工时产生的建筑垃圾、废弃建材等随意丢置在路边会造成道路交通不便，影响附近居民出行，因此必须及时清运此类施工垃圾，确保周边居民的生活环境。施工单位必须遵守《上海市建筑垃圾及工程渣土处置管理规定（修正）》的相关要求处置施工期固废；对于生活垃圾，应及时清运，委托环卫部门统一清运处置。

营运期环境影响分析：

项目建成后营运期对环境的影响分析及防治措施：

1、对废气污染源分析及防治措施：

项目锅炉使用天然气燃烧供热，天然气为清洁能源。项目天然气锅炉运行过程会产生一定量的锅炉废气，其主要污染因子为烟尘、SO₂、NO_x和烟气黑度。天然气燃烧后经专用排气筒升至所在建筑楼顶，排气筒的高度为15m。本项目天然气使用量约30万立方米/年，即100立方米/小时，运行时间为每年300天，每天运行10小时，锅炉废气的排放情况见表5。

表5：锅炉废气排放情况

天然气小时耗量 m ³ /h	排气量 m ³ /h	治理措施	污染物	产物系数 kg/万 m ³	浓 度 mg/m ³	标准 mg/m ³	达标 情况	速率 kg/h	排气筒参数
100	1635	收集后 高空排 放	烟尘	2.4	14.68	20	达标	0.024	h=15m
			SO ₂	0.02S*	7.34	20	达标	0.012	
			NO _x	18.71	114.43	150	达标	0.187	

注：①排气量根据生《第一次全国污染源普查工业污染源产排污系数手册》4430表格中工业废气量产污系数计算得出；

②SO₂、NO_x产物系数依据《第一次全国污染源普查工业污染源产排污系数手册》，含硫量（S）是指燃气收到基硫分含量，单位为 mg/m³，本项目天然气含硫量按一类城镇生活源天然气含硫量60mg/m³计；

③《第一次全国污染源普查工业污染源产排污系数手册》没有烟尘产物系数，因此依据《环境保护实用数据手册》取值。

根据表5可知，项目锅炉废气排放口各污染因子浓度能够满足《锅炉大气污染物排放标准》（DB31/387-2014）的要求，对周边环境基本不会有明显的影响。

2、对废水污染源分析及防治措施：

1）项目所在建筑设有完善的污水系统，分设雨污水管道，项目应在各商铺内做好雨污分流工作，雨污水可分别通过相应管道纳入市政管道，不得有雨污混排现象。

2）本项目废水主要为员工、顾客的生活污水及洗浴废水，废水排放量为212.85t/d，即77690.25t/a。生活污水污染因子有COD_{Cr}、BOD₅、SS、NH₃-N、LAS等，具体水质分析如下：

表 6：生活污水水质分析

污染物	产生浓度 (mg/L)	产生量 (t/a)	排放浓度 (mg/L)	排放量 (t/a)	排放标准 (mg/L)	达标分析
水量	77690.25t/a (212.85t/d)					
COD _{Cr}	500	38.85	500	38.85	≤500	达标
BOD ₅	300	22.31	300	22.31	≤300	
SS	400	31.08	400	31.08	≤400	
NH ₃ -N	40	3.11	40	3.11	≤40	
LAS	15	1.17	15	1.17	≤15	

根据《污水综合排放标准》(DB31/199-2009)中规定,污水需纳入市政污水管网时,其水质必须达到《污水排入城镇下水道水质标准》(DB31/445-2009)表 1 标准。由上表分析可知,项目所产生的生活污水均已达标,生活污水直接排入吴宝路市政污水管网,最终通过苏州河支流污水截留外排系统排入白龙港污水处理系统。

3、对噪声污染源分析及防治措施:

1) 噪声源: 项目噪声主要来自人为噪声以及空调外机、循环水泵等设备运转时的机械噪声,其单机源强约为 60~70dB(A)。

2) 目前应采取的防治措施:

项目在购买设备时应选择优质低噪声型设备;项目空调外机应分散安装在楼顶西侧,同时应在外机机组的基座下安装减振垫,空调外机安装时应符合《上海市空调设备安装使用管理规定》的要求。循环水泵应安装于单独的专用设备用房内,该设备用房墙壁应采用隔声材料进行隔声处理,阻挡设备运转产生的噪声对周边环境的影响。

建议业主今后应加强管理,对设备定期检查保养,使设备处于正常的工作状态,避免因机械故障产生噪声突增,而导致噪声扰民现象。

3) 噪声影响预测: 根据点声源噪声衰减模式,可估算位于各声源不同距离处的噪声值;根据噪声叠加公式可以计算多个噪声的叠加影响。

噪声距离衰减预测模式如下

$$L_p = L_{p0} - 20 \lg(r / r_0)$$

式中: L_p —距声源 r 米处的施工噪声预测值, dB(A);

L_{p0} —距声源 r_0 米处的噪声参考值, dB(A);

噪声叠加公式如下:

$$L_p = 10\lg(10^{0.1L_{p1}} + 10^{0.1L_{p2}} + \dots + 10^{0.1L_{pN}})$$

式中: L_p — 噪声叠加后总的声压级, dB(A);

L_{pi} — 单个噪声源的声压级, dB(A);

N — 噪声源个数。

本项目拟将主要噪声设备放置于设备机房内, 营业区的空调外机安装于楼顶, 根据上述预测模式对 1m 处厂界的噪声预测结果具体见下表:

表 7: 本项目噪声至四侧厂界外 1m 昼间噪声预测结果 **单位: dB(A)**

受声点	噪声源	1m 外噪声源强	数量（台）	距离（m）	降噪	预测值	叠加值	标准值（昼间）	标准值（夜间）	达标情况
东厂界外 1 米	空调外机	60.0	8	15	5	31.5	40.9	60	50	达标
	水泵	70.0	1	10	20	30.0				
南厂界外 1 米	空调外机	60.0	8	30	5	25.5	34.7			达标
	水泵	70.0	1	35	20	19.1				
西厂界外 1 米	空调外机	60.0	8	15	5	31.5	40.6			达标
	水泵	70.0	1	20	20	24.0				
北厂界外 1 米	空调外机	60.0	8	15	5	31.5	40.6			达标
	水泵	70.0	1	20	20	24.0				

注: 夜间不营业

4) 达标分析: 通过表 7 的计算结果可以看出, 通过采取上述措施后, 经过距离衰减和墙体隔声, 1m 处边界噪声能够符合《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008) 2 类区标准昼夜间限值[即白昼 60 dB(A)、夜间 50 dB(A)], 对外界声环境质量基本没有影响。

本项目最近噪声敏感点为东侧沪星村民宅(相距约 40 米), 与本项目之间有吴宝路相隔, 敏感点受其西侧吴宝路道路来往车辆的噪声影响较明显, 项目噪声传播至最近的东侧敏感点时, 其影响值已很小, 不会改变敏感点原有的噪声等级, 故项目噪声对周边环境没有显著的影响。

4、固体废弃物污染简析:

项目固体废弃物主要包括员工、顾客产生的生活垃圾，产生量约 95kg/d，则 34.68t/a。对生活垃圾，应按质分类，袋装化后，投入公共垃圾桶，由环卫部门统一处理，对周边环境影影响不大。

5、社会环境影响简析：

项目通过上海罗莱家用纺织品有限公司转租上海茂星实业有限公司的空闲商铺，开设洗浴场所。在采取本报告提出的各项环境保护措施后，运营期内对周边环境影影响轻微。项目营业后，将完善周边地区的配套商业设施，为附近居民及企业员工提供生活便利。

总体而言，本项目的建设与其所在地区商业规划相容，对社会环境影影响不大。

建设项目拟采取的防治措施及预期治理效果

内容 类型	排放源 (编号)	污染物名称	防治措施	预期治理效果
大气 污 染 物	G	锅炉废气（烟尘、SO ₂ 、NO _x 、烟气黑度）	通过 1 根 15m 高的烟囱高空排放。	《锅炉大气污染物排放标准》（DB31/387-2014）
水 污 染 物	W	生活污水	纳入市政污水管道，最终通过苏州河支流污水截留外排系统排入白龙港污水处理系统	达到《污水排入城镇下水道水质标准》（DB31/445-2009）表 1 标准。
固 体 废 物	S	生活垃圾	按质分类，袋装化，由环卫部门统一处理	处置率 100%
噪 声	N	对空调外机、循环水泵等设备运行噪声，在采取了合理布局，减振、消声等防治措施后，边界噪声符合《社会生活环境噪声排放标准》（GB3096-2008）2 类区标准昼、夜间限值。		
其 他				
生态保护措施及预期效果：				

结论与建议

1、项目概况：

由自然人申成万、申春丹两人共同投资人民币 500 万元，通过上海罗莱家用纺织品有限公司转租上海茂星实业有限公司的空闲商铺，开设上海海蓝沐浴有限公司（以下简称本项目），其建设地址位于上海市闵行区吴宝路 655 号 3 层 108-114 室、4 层 102 室。本项目主要提供洗浴、足浴及桑拿服务，营业场所内不涉及餐饮服务。

项目租赁建筑面积约 7228 平方米，所在建筑结构为 4 层，项目位于 3、4 层楼部分区域，项目可同时为 175 位顾客提供服务，每天最大接待人数约 350 人次。项目拥有员工及管理人员 50 人，目前项目正在进行室内装修及设备布置，预计于 2014 年 10 月投入试营业，营业时间：24 小时制，全年 365 天营业（全年工作 8760h/a）。

本项目环保投资约 10 万元，主要用于废水排污处理及固体废弃物处理(约 7 万元)，噪声治理(约 3 万元)。

2、项目施工期环境影响：

由于装潢施工期时间较短，周边环境影响相对轻微，并随着施工的结束会逐渐消失，以下是装潢施工期对环境减缓措施如下：

- 1) 建筑垃圾应及时清运，施工人员生活垃圾应集中收集并及时委托环卫清运；
- 2) 采用低噪声设备和工艺，同时紧闭门窗，夜间应停止施工；
- 3) 水泥、黄沙等建材堆放在室内，水泥搅拌等操作应设置在室内进行；
- 4) 施工人员生活污水利用现有卫生设施，排入市政污水管网。

3、营运期环境影响及其污染防治措施

1) 废气

项目锅炉废气（烟尘、SO₂、NO_x、烟气黑度）通过 1 根 15m 高的烟囱高空排放，排放口各污染因子的排放浓度和排放速率都能够符合《锅炉大气污染物排放标准》（DB31/387-2014），对周边环境无明显影响。

2) 废水

项目废水主要为员工及顾客生活污水、洗浴废水。对生活污水，直接纳入吴宝路市政污水管网，最终通过苏州河支流污水截留外排系统排入白龙港污水处理系统，对当地

水环境质量影响不大。

3) 噪声

项目主要噪声源为空调外机、循环水泵等设备机械运转噪声以及人为噪声。通过合理布局、减振等防治措施后，结合墙体隔声、距离衰减等环境管理措施，根据预测，项目边界噪声能够符合《社会生活环境噪声排放标准》（GB3096-2008）2类区标准昼夜间限值，达标排放。对周围居民正常生活不产生明显影响。

4) 固体废弃物

项目固体废弃物主要包括员工、顾客的生活垃圾，应按质分类，袋装化后，投入公共垃圾桶，由环卫部门统一处理。在按照上述处理方式处置后，本项目固体废弃物对周边环境的影响不大。

4、社会环境影响简析：

项目通过上海罗莱家用纺织品有限公司转租上海茂星实业有限公司的空闲商铺，开设洗浴场所。在采取本报告提出的各项环境保护措施后，运营期内对周边环境的影响轻微。项目营业后，将完善周边地区的配套商业设施，为附近居民及企业员工提供生活便利。总体而言，本项目的建设与其所在地区商业规划相容，对社会环境影响不大。

5、环境管理措施建议：

项目针对废水、噪声、固体废弃物等污染物采取了合理有效的环境治理措施后，各项污染物均能做到达标排放或得到妥善处置。在今后的营业过程中，应加强环境管理，维持各项污染治理装置的去除效率。主要环境管理措施如下：

- 1) 加强空调外机、循环水泵等设备养护，维持设备正常工作状态；
- 2) 多层沙缸过滤装置应定期检查、维护。

6、结论：

综上所述，若建设单位能加强环保工作，严格遵守上海市各项环保法规，认真落实本环境评价提出的环保对策措施，有效控制环境污染，那么该项目从环保角度上考虑立项是可行的。

2014年9月16日

预审意见：

公章

经办人：

年 月 日

下一级环境保护行政主管部门审查意见：

公章

经办人：

年 月 日

审批意见：

公章

经办人：

年 月 日

注 释

一、本报告表应附以下附件、附图：

附件 1 立项批准文件

附件 2 其他与环评有关的行政管理文件

附图 1 项目地理位置图（应反映行政区划、水系、标明纳污口位置和地形地貌等）

附图 2 项目平面布置图

二、如果本报告表不能说明项目产生的污染及对环境造成的影响，应进行专项评价。
根据建设项目的特点和当地环境特征，应选下列 1~2 项进行专项评价。

1. 大气环境影响专项评价
2. 水环境影响专项评价（包括地表水和地下水）
3. 生态影响专项评价
4. 声环境影响专项评价
5. 土壤影响专项评价
6. 固体废物影响专项评价

以上专项评价未包括的可另列专项，专项评价按照《环境影响评价技术导则》中的要求进行。

建设项目环境保护审批登记表

填表人(签字): 钱荣祥

项目经办人(签字):

填表单位(盖章): 上海环境工程咨询有限公司		建设地点: 上海市闵行区吴宝路 655 号 3 层 108-114 室、4 层 102 室 (七宝镇)	
建设内容: 建筑面积 753 平方米, 可同时为 350 位顾客提供服务		环境影响评价: ☒ 新建 ☐ 改扩建 ☐ 技术改造	
行业类别: 洗浴服务 O-8250; 保健服务 O-7960		编制报告表: ☒ 编制报告书 ☐ 填报登记表	
总投资(万元): 500		环境投资(万元): 10	
单位名称: 申成万		单位名称: 上海环境节能工程有限公司	
联系电话: 201101		联系电话: 64145796	
通讯地址: 上海市闵行区吴宝路 655 号 4 层 102 室		通讯地址: 上海市虹口区曲阳路 158 号 4 楼	
法人代表: 申成万		法人代表: 国环评证乙字第 1809 号	
环境敏感等级: 环境空气: 二级 地表水: V 类 地下水: 环境噪声: 2 类区		其它: 土壤:	
环境敏感特征: ☐ 自然保护区 ☐ 风景名胜区 ☐ 饮用水水源保护区 ☐ 基本农田保护区 ☐ 水土流失重点防治区 ☐ 沙化土地封禁保护区 ☐ 森林公园 ☐ 地质公园 ☐ 重要湿地 ☐ 基本草原 ☐ 文物保护单位 ☐ 珍稀动植物栖息地 ☐ 世界自然文化遗产 ☐ 重点流域 ☐ 重点湖泊 ☐ 两控区			
污染物排放达标与总量控制(工业建设项目详填)		总体工程(已建+在建+拟建或调整变更)	
排放量及主要污染物	现有工程(已建+在建)	本工程(拟建或调整变更)	总体工程(已建+在建+拟建或调整变更)
实际排放量 (1)	允许排放量 (2)	核定排放量 (3)	核定排放量 (10)
预测排放量 (4)	预测排放量 (5)	允许排放量 (6)	预测排放量 (9)
自身削减量 (7)	产生量 (8)	自身削减量 (11)	自身削减量 (12)
区域平衡替代工程削减量 (13)	区域平衡替代工程削减量 (14)	区域平衡替代工程削减量 (15)	区域平衡替代工程削减量 (16)
排放增减量 (17)	排放增减量 (18)	排放增减量 (19)	排放增减量 (20)
排放增减量 (21)	排放增减量 (22)	排放增减量 (23)	排放增减量 (24)
排放增减量 (25)	排放增减量 (26)	排放增减量 (27)	排放增减量 (28)
排放增减量 (29)	排放增减量 (30)	排放增减量 (31)	排放增减量 (32)
排放增减量 (33)	排放增减量 (34)	排放增减量 (35)	排放增减量 (36)
排放增减量 (37)	排放增减量 (38)	排放增减量 (39)	排放增减量 (40)
排放增减量 (41)	排放增减量 (42)	排放增减量 (43)	排放增减量 (44)
排放增减量 (45)	排放增减量 (46)	排放增减量 (47)	排放增减量 (48)
排放增减量 (49)	排放增减量 (50)	排放增减量 (51)	排放增减量 (52)
排放增减量 (53)	排放增减量 (54)	排放增减量 (55)	排放增减量 (56)
排放增减量 (57)	排放增减量 (58)	排放增减量 (59)	排放增减量 (60)
排放增减量 (61)	排放增减量 (62)	排放增减量 (63)	排放增减量 (64)
排放增减量 (65)	排放增减量 (66)	排放增减量 (67)	排放增减量 (68)
排放增减量 (69)	排放增减量 (70)	排放增减量 (71)	排放增减量 (72)
排放增减量 (73)	排放增减量 (74)	排放增减量 (75)	排放增减量 (76)
排放增减量 (77)	排放增减量 (78)	排放增减量 (79)	排放增减量 (80)
排放增减量 (81)	排放增减量 (82)	排放增减量 (83)	排放增减量 (84)
排放增减量 (85)	排放增减量 (86)	排放增减量 (87)	排放增减量 (88)
排放增减量 (89)	排放增减量 (90)	排放增减量 (91)	排放增减量 (92)
排放增减量 (93)	排放增减量 (94)	排放增减量 (95)	排放增减量 (96)
排放增减量 (97)	排放增减量 (98)	排放增减量 (99)	排放增减量 (100)

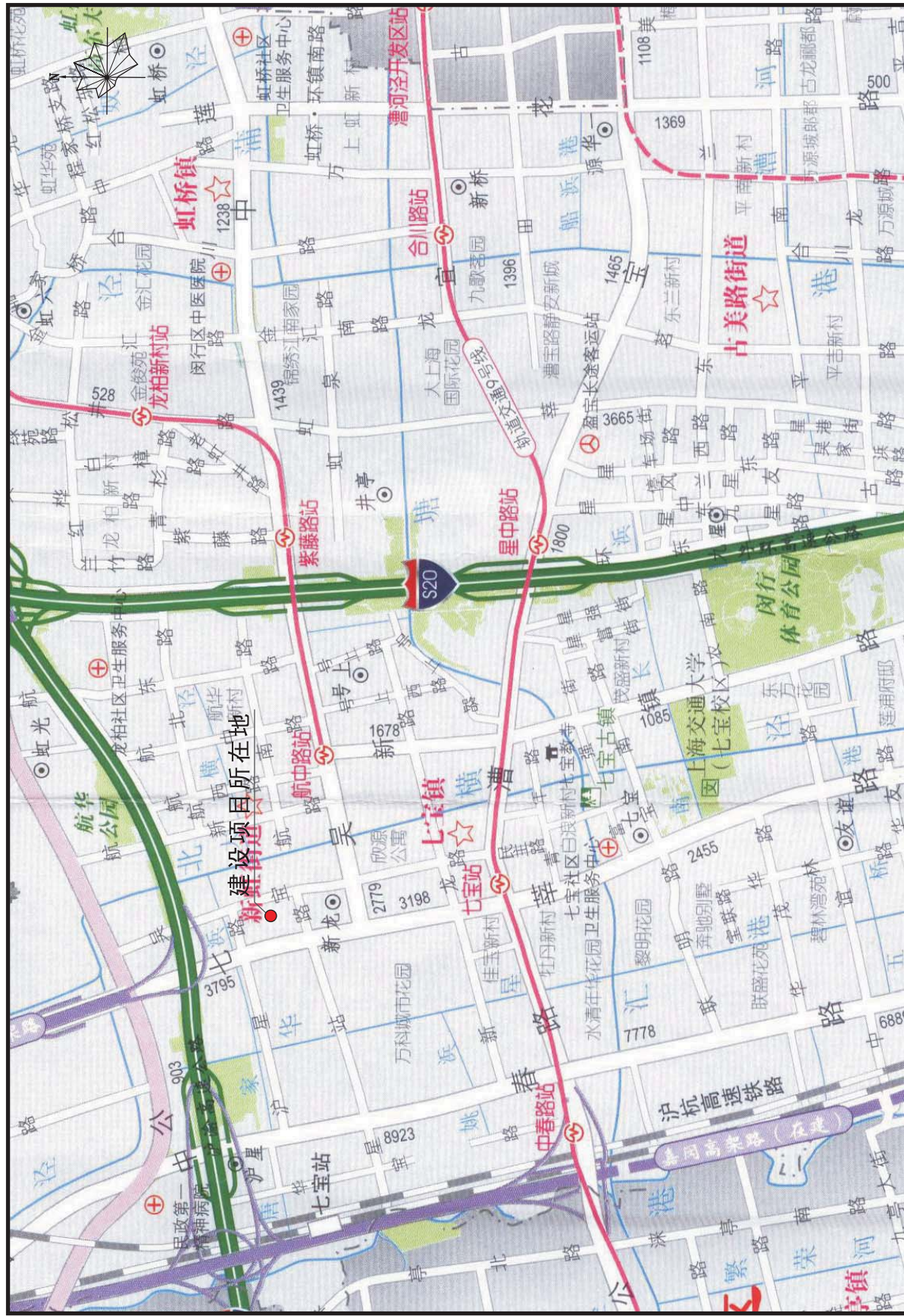
注: 1. 排放增减量, (+) 表示增加, (-) 表示减少

2. (12): 指该项目所在区域通过“区域平衡”替代削减的总量

3. (9) = (7) - (8), (15) = (9) - (11) - (12), (13) = (3) - (11) + (9)

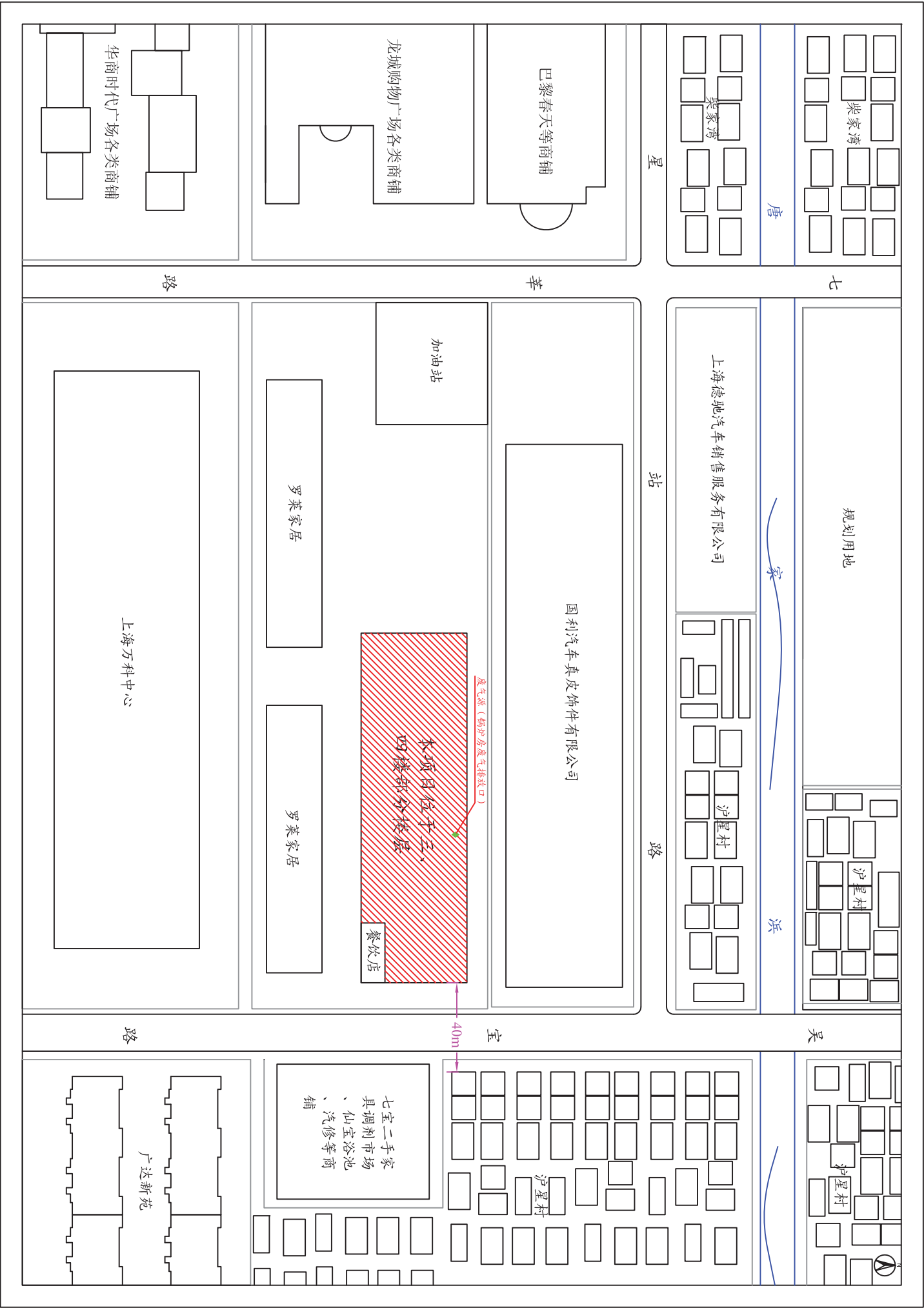
4. 计量单位: 废水排放量——万吨/年; 废气排放量——万吨/年; 工业固体废物排放量——万吨/年; 水污染物排放量——吨/年; 大气污染物排放量——吨/年

主要生态环境破坏控制指标													
影响及主要措施 生态保护目标	名称	级别或 种类数量	影响程度 (严重、一般、小)	影响方式(占 用、切割阻断或 二者均有)	避让、减免影响的 数量或采取保护 措施的种类数量	工程避让 投资(万元)	另建及功 能区划调 整投资 (万元)	迁地增殖保 护投资 (万元)	其它				
									工程防护治理投资 (万元)				
自然保护区													
水源保护区													
重要湿地													
风景名胜區													
世界自然、人文遗产地													
珍稀特有动物													
珍稀特有植物													
类别及形式 占用土地 (km^2)	基本农田	临时占用	永久占用	临时占用	永久占用	临时占用	永久占用	其它	移民及拆迁 人口数量	工程占地 拆迁人口	环境影响 迁移人口	易地 安置	后靠安 置
面积													
环评后减缓 和恢复的面积													
噪声治理	工程避让 (万元)	隔声屏障 (万元)	隔声窗 (万元)	绿化降噪 (万元)	低噪设备及 工艺(万元)	其它			治理水土 流失面积	工程 治理 (km^2)	生物 治理 (km^2)	减少水土 流失量 (吨)	水土流失 治理率(%)



附图一：项目地理位置图

● 建设项目所在地



附图二：项目及周边环境布置图



本项目所在建筑



本项目内景



东侧：沪星村民宅



南侧：罗莱家居空闲招租商铺



西侧：廊湾国际家居



北侧：国利汽车真皮饰件有限公司

附图三：项目周边环境照片