

建设项目竣工环境保护验收 监测报告 报批公示稿

项目名称: 浦江镇123-1号商品房项目二期项目

建设单位(公章): 上海天祥华侨城投资有限公司

编制单位(公章): 闵行区环境监测站

2014年2月

声 明

上海天祥华侨城投资有限公司委托闵行区环境监测站完成了对浦江镇123-1号商品房项目二期项目的竣工环保验收监测工作。现根据国家及本市规定,在向具审批权的环境保护行政主管部门报批前公开报告全文。

本文本内容为拟报批的浦江镇123-1号商品房项目二期项目竣工环保验收监测报告书(表)报批稿全本,但不包括国家秘密/ 商业秘密/ 个人隐私内容。

我们承诺本文本与报批稿全文完全一致,不涉及/仅删除了国家秘密/ 商业秘密/ 个人隐私。

我们承诺本文本内容的真实性,并承担内容不实之后果。

建设单位通讯资料:

地址: 浦星公路800号

邮编: 201114

传真: 54338011

E-mail: 13564308889@163.com

电话: 54338000

编制单位通讯资料:

地址: 莘凌路248号

邮编: 201199

传真: 64922395

E-mail: mhyzsts@sina.com

电话: 54823083

建设项目竣工环境保护 验收监测表

闵环监字（2014）第 002 号

项目名称：浦江镇 123-1 号地块商品房项目二期项目

委托单位：上海天祥华侨城投资有限公司

闵行区环境监测站

二〇一四年一月二十八日

承担单位： 闵行区环境监测站

法定代表人： 邵黄健

项目负责人： 江宏

报告编写人： 徐俊

报告审核人： 

审核审定： 

协作单位：

目 录

1. 前言 3

2. 概况 4

3. 主要噪声源产生污染的主要来源及治理概况..... 4

4. 噪声监测实施方案..... 5

5. 噪声监测结果 5

6. 固体废弃物及有害废液处置情况 6

7. 噪声监测结果小结..... 6

8. 被测单位平面图 7

1. 前言

浦江镇 123-1 号地块商品房项目二期项目目前已进入试运行阶段，闵行区环境监测站根据中华人民共和国国务院令 1998 年第 253 号《建设项目环境保护管理条例》，国家环境保护总局第 13 号令《建设项目竣工环境保护验收管理办法》的精神，对该建设项目进行了现场踏勘，现场情况表明：

- 1、该建设项目的环境保护手续齐全。
- 2、项目已投入使用，环保设施运行正常。

据此，闵行区环保局根据国家环保总局环发[2000]38 号文《关于建设项目环境保护设施竣工监测管理有关问题的通知》中所规定的监测技术要求，制定了相应的监测方案，并于 2014 年 1 月组织对该建设项目实施了验收监测。

2. 概况

建设项目名称：浦江镇 123-1 号商品房项目二期项目

建设单位名称：上海天祥华侨城投资有限公司

项目建设地点：闵行区浦江镇浦申路 1288 弄

项目规模：四层和 11 层小高层建筑

项目占地面积：80778m²

建筑面积：61793.67m²

项目投资总金额：71439 万元

其中环保投资金额：750 万元，占总投资额的 1.0%。

建设项目环境影响报告表批准日期：2010 年 11 月。

投入试运行日期：2014 年 1 月。

小区概况：

本项目位于浦江镇，东至浦泉路、南至陈行路、西至浦申路、北至江
 枢路。由 6 幢 12 层的小高层、25 幢 4 层住宅（其中 4 幢 1-2 层为商业用房）及
 地下车库和其他辅助建筑，

3. 主要噪声源产生污染的主要来源及治理概况

(1)主要噪声源：

表 2 本项目主要噪声源

噪声源	总台套	常用台套	备用台套	安装位置
上水水泵	/	/	/	地下 1 层
车库排风口	5	5	/	广场上
排风风机	1	1	/	地下 1 层
新风风机	1	1	/	地下 1 层

(2)治理措施：

选用低噪声设备，采用吸音、消声等措施。

4. 噪声监测实施方案

周围情况：东面：浦泉路；南面：陈行公路；

西面：居住区；北面：江栀路。

表 5 噪声监测方案

监测点位置	测点符号	工况要求	监测项目	采样周期、频率	监测方法
北面边界外 1 米 (距西边界约 50 米)	▲1 [#]	按噪声源开、停两种工况测试	等效声级(A 声级)	采 2 天，每天昼夜时段各测一次	GB12348-2008 《工业企业厂界环境噪声排放标准》
南面边界外 1 米 (距西边界约 50 米)	▲2 [#]				
东(南)面边界外 1 米 (距南边界约 90 米)	▲3 [#]				
东(北)面边界外 1 米 (距北边界约 90 米)	▲4 [#]				

注：1、执行 2 类区标准。

2、西侧为本项目已建项目或在建项目，上述边界噪声不做监测。

5. 噪声监测结果

① 考核标准：执行 GB12348-2008《工业企业厂界环境噪声排放标准》2 类区标准。

② 噪声监测数据参阅闵行区环境监测站测试报告(YS201401002)及噪声监测数据汇总表。

表 8 噪声监测数据汇总表

测点	测点位置	主要噪声源	监测日期	监测时段	Leq dB(A)			评价标准 dB(A)	达标情况
					实测值 dB(A)	背景值 dB(A)	修正值 dB(A)		
▲1 [#]	北面边界外一米 (距西边界约 50 米)	交通、环境	1 月 22 日	昼间	56.4	55.8	<53.4	60	达标
				夜间	48.4	47.6	<45.4	50	达标
			1 月 23 日	昼间	56.8	56.0	<53.8	60	达标
				夜间	48.6	47.9	<45.6	50	达标
▲2 [#]	南面边界外一米 (距西边界约 50 米)	交通、环境	1 月 22 日	昼间	56.9	56.3	<53.9	60	达标
				夜间	47.8	47.2	<44.8	50	达标
			1 月 23 日	昼间	56.7	56.2	<53.7	60	达标
				夜间	48.0	47.4	<45.0	50	达标

▲3#	东(南)面 边界外1米 (距南边界 约90米)	交通、 环境	1月22日	昼间	56.2	55.6	<53.2	60	达标
				夜间	47.5	47.0	<44.5	50	达标
			1月23日	昼间	56.4	55.8	<53.4	60	达标
				夜间	47.6	47.0	<44.6	50	达标
▲4#	东(北)面 边界外1米 (距北边界 约90米)	交通、 环境	1月22日	昼间	56.0	55.4	<53.0	60	达标
				夜间	48.0	47.4	<45.0	50	达标
			1月23日	昼间	56.9	56.2	<53.9	60	达标
				夜间	48.2	47.6	<45.2	50	达标

6. 固体废弃物及有害废液处置情况

表9 固体废弃物及有害废液处置情况表

固体废弃物及 有害废液名称	月产生量 (桶)	月处置量 (桶)	处置去向	有无处置协议
一般生活垃圾	90	90	浦江镇环卫所	有
厨房垃圾	/	/		无

7. 噪声监测结果小结

- 按照功能区域划分, 该项目边界测点执行 GB12348-2008《工业企业厂界环境噪声排放标准》2类区标准。
- 监测结果表明, 边界测点▲1#~▲4#昼夜时段的噪声值符合标准要求。

