

序号	项目		数量	单位	总指标	备注
1	总建筑面积		78501.80	平方米		
2	总建筑面积		252201.96	平方米		
3	地上总建筑面积		187582.49	平方米		
4	其中	计算总建筑面积	181536.24	平方米		
		高层住宅	166494.22	平方米		
		配套公建	5051.28	平方米		
		社区商业	6414.48	平方米		
		社区医疗	1797.84	平方米		
		社区健身	1778.42	平方米		
		不计容总建筑面积	6046.25	平方米		
		其中	6046.25	平方米		
5	其中	地上总建筑面积	64619.47	平方米		
		住宅地下车库	63063.38	平方米		
		社区商业地块地下车库	2256.09	平方米		
6	其中	机动车停车位	1912	辆		住宅按0.9辆/户，配套0.8辆/100平方米
		地上	562	辆		
		地下	1350	辆		

序号	项目	数量	单位	总指标
1	总建设用地面积	68618.20	平方米	
2	总建筑面积	237955.13	平方米	
3	地上总建筑面积	172791.75	平方米	
4	其中	计容积率建筑面积	171545.50	平方米
		其中	高层住宅	166944.22
			配套公建	5051.28
		不计容积率建筑面积	6046.25	平方米
	其中	阳台	6046.25	平方米
5	其中	地下总建筑面积	60363.38	平方米
		住宅地下室	11547.40	平方米
		地下车库	47525.98	平方米
		变电站	1290.00	平方米
6	建筑占地面积	11296.97	平方米	
7	绿地面积	24016.37	平方米	
8	容积率	2.50		
9	建筑密度	16.45%	%	
10	绿地率	35.00%	%	不小于35%
11	机动车停车位	1848	辆	住宅按0.9辆/户，配套0.4辆/100平方米
	其中	地上	550	辆
		地下	1298	辆
12	非机动车位（地下）	2260	辆	住宅1.1辆/户，配套1.0/户
13	居住户数（套）	面积区间	户数	户数比
		57	842	41.68%
		87	842	41.68%
		144	336	16.63%
14	人均户数	3.2	人	
15	居住人数	6464	人	按3.2人/户计算

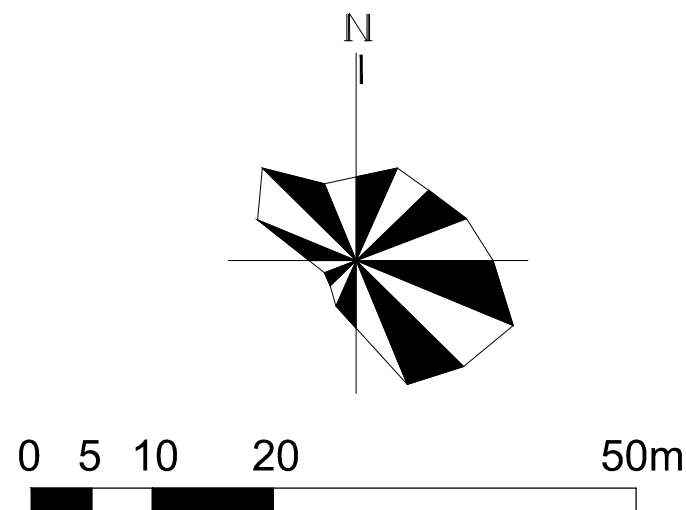
项目	数量	单位	备注
用地面积	2540.6	平方米	
总建筑面积	1778.42	平方米	
规划容积率	0.7		
占地面积	739.1	平方米	
层数	4	层	
高度	20	米	
停车数	6	个	

206-E(4)社区商业经济技术指标一览表			
项目	数量	单位	备注
用地面积	5345.4	平方米	
总建筑面积	10670.57	平方米	
其中			
	地上	6414.48	平方米
	地下	4256.09	平方米
规划容积率	1.2		
占地面积	2422.04	平方米	
层数	4	层	
高度	20	米	
停车数	52	个	

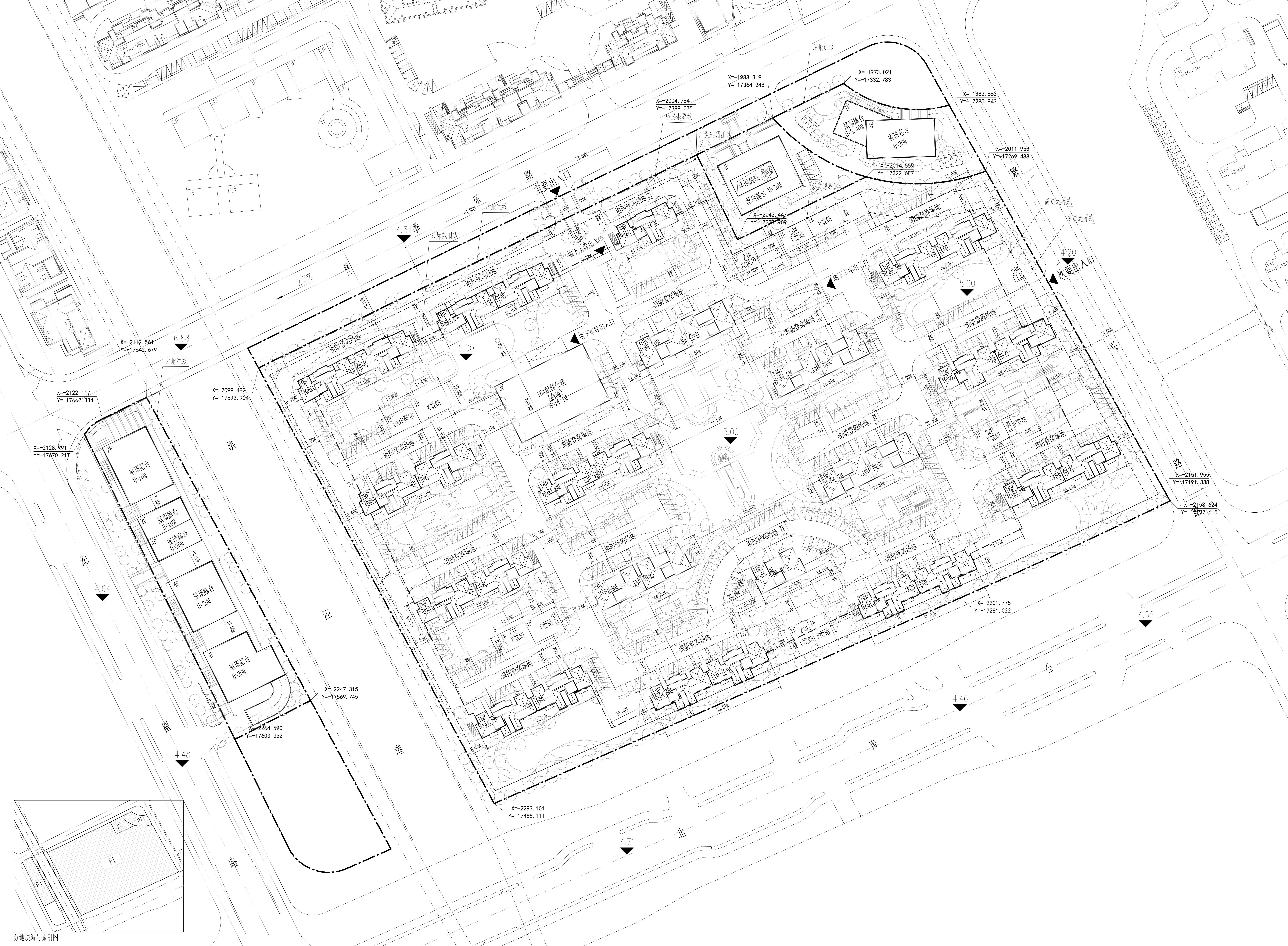
206-E(P2)社区工疗经济技术指标一览表			
项目	数量	单位	备注
用地面积	1997.6	平方米	
总建筑面积	1797.84	平方米	
规划容积率	0.9		
占地面积	598.32	平方米	
层数	4	层	
高度	20	米	
停车数	6	个	

1. 设计依据:
 - a. 政府有关部门批文及工程资料, 基地土地勘测界定。
 - b. 设计单位提供的带红线的电子地形图及周边市政道路资料。
 - c. 建设单位提供的设计任务书, 设计要求以及会议纪要。
 - d. 国家及地方颁布的相关设计规范和标准。
 - e. 各专业所提的设计资料。
2. 场地采用平坡式布置。
3. 高层为室外地面至屋顶构筑物最高点高度, 多层为室外地面至顶层女儿墙高度。
4. 基地周边道路现状标高为 4.200, 基址标高为 5.000。
5. 图中标注的尺寸, 坐标和标高均以米 (m) 为单位。
6. 图中城市道路的人行通道为示意, 具体宽度详见市政道路具体设计。
7. 本图建筑图与相邻建筑物、道路设施及景观小品等建筑外大小尺寸。

 基地出入口
 地下车库轮廓线
 用地红线
 多层退界线
 高层退界线
 消防登高场地
 机动车停车位
 无障碍停车位



总平面图 1:500



分地块编号索引图