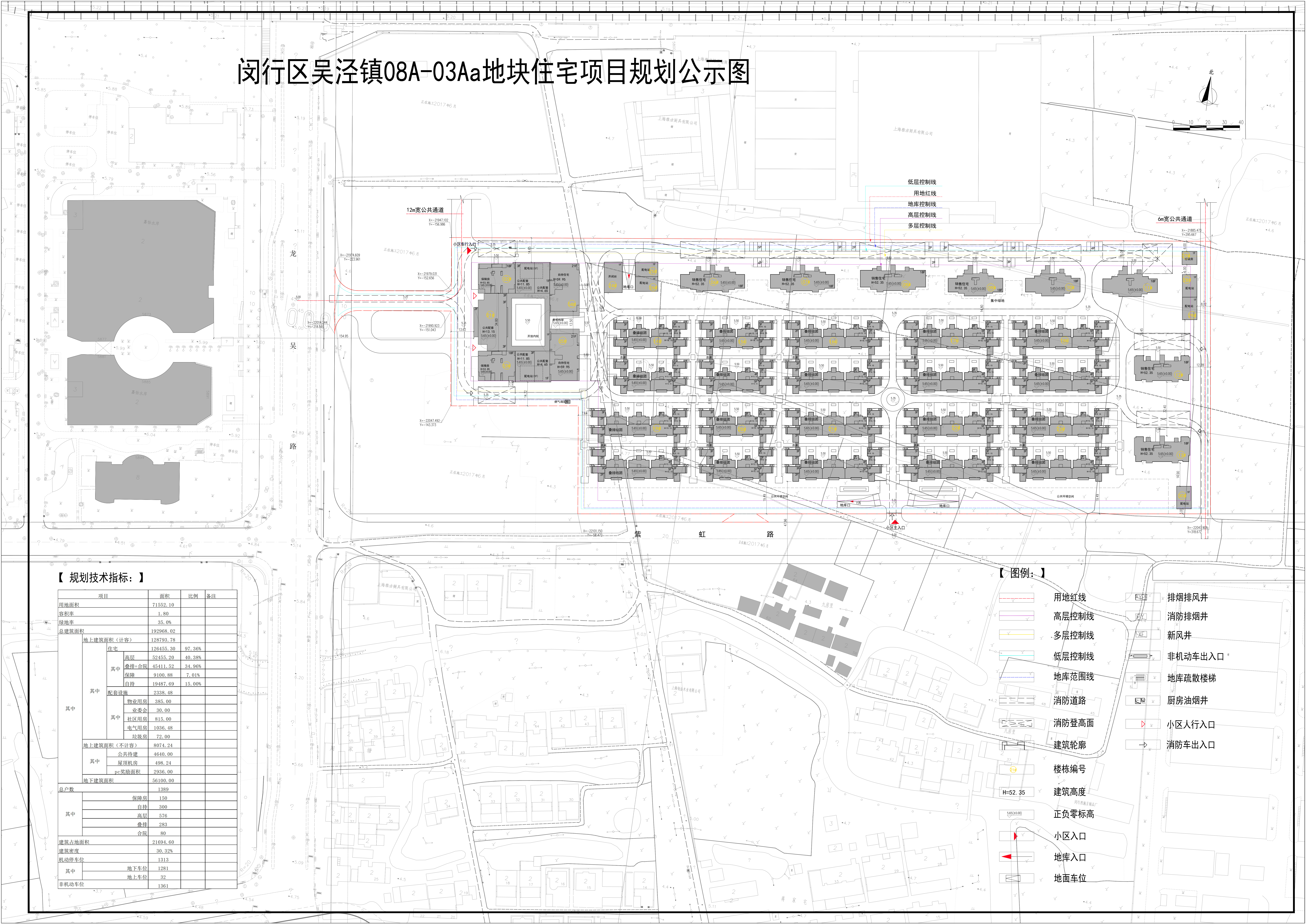


闵行区吴泾镇08A-03Aa地块住宅项目规划公示图



【 规划技术指标：】

项目	面积	比例	备注
用地面积	71552.10		
容积率	1.80		
绿地率	35.0%		
总建筑面积	192968.02		
地上建筑面积 (计容)	128793.78		
其中			
住宅	126455.30	97.36%	
其中			
高层	52455.20	40.38%	
其中			
叠排+合院	45411.52	34.96%	
保障	9100.88	7.01%	
自持	19487.69	15.00%	
配套设施	2338.48		
其中			
物业用房	385.00		
业委会	30.00		
社区用房	815.00		
电气用房	1036.48		
垃圾房	72.00		
地上建筑面积 (不计容)	8074.24		
其中			
公共待建	4640.00		
屋顶机房	498.24		
pc奖励面积	2936.00		
地下建筑面积	56100.00		
总户数	1389		
其中			
保障房	150		
自持	300		
高层	576		
叠排	283		
合院	80		
建筑占地面积	21694.60		
建筑密度	30.32%		
机动车位	1313		
其中			
地下车位	1281		
地上车位	32		
非机动车位	1361		

【 图例：】

- 用地红线
- 高层控制线
- 多层控制线
- 低层控制线
- 地库范围线
- 消防道路
- 消防登高面
- 建筑轮廓
- 楼栋编号
- 建筑高度
- 正负零标高
- 小区入口
- 地库入口
- 地面车位

排烟排风井消防排烟井新风井非机动车出入口地库疏散楼梯厨房油烟井小区人行入口消防车出入口

龙 吴 路

紫 虹 路