

建设工程 平面示意图

建设工程许可证号：
建设单位:上海汉石连信置业有限公司
建设工程名称:闵行区颛桥镇江川社区02单元47-03A地块
186动迁安置房
用地位置:上海市闵行区颛桥镇
四至范围:北临江川东路，东侧为姚安路，
西邻永平南路，南邻新闻东路。
建设内容:住宅
总体技术经济指标:

项目	指标	单位	备注
规划总用地面积	56538	平方米	
总建筑面积	166703.86	平方米	
地上建筑面积	118737.18	平方米	
计容建筑面积	111972.55	平方米	
住宅建筑面积	110489.35	平方米	
PT站、KT站建筑面积	1117.77	平方米	
垃圾房	81.81	平方米	
门卫房	20.32	平方米	
地下车库地面附属建筑面积及管井面积	263.30	平方米	
地上不计容建筑面积	6764.63	平方米	
包含: 配套建筑	1384.58	平方米	
业委会	32.84	平方米	
物业管理	347.36	平方米	
居委会	264.69	平方米	
治安联防站	39.17	平方米	
青少年活动中心	145.75	平方米	
老年康体活动中心	340.37	平方米	
服务站	142.96	平方米	
消防控制室	42.56	平方米	
通信机房	28.88	平方米	
屋面层建筑面积(单栋出屋面不超过标准层1/8)	807.59	平方米	
阳台面积	4572.46	平方米	
地下建筑面积	47966.68	平方米	
电缆层	1117.77	平方米	
住宅地下室	7090.49	平方米	
地下车库及设备用房等建筑面积	39758.42	平方米	
建筑占地面积	8595.83	平方米	
建筑密度	15.2%		
容积率	1.98		
绿地率	35.15%		
绿地面积	19872.20	平方米	
人防面积	12300.00	平方米	
住宅总户数	1540	户	2.7人/户
居住总人数	4158	人	
机动车停车位	1434	辆	
地上停车数	469	辆	含: 无障碍停车10辆
地下停车数	965	辆	含: 无障碍停车20辆
非机动车停车位	1720	辆	

(本示意图张贴于工地入口处)
上海诚建建筑规划设计有限公司制作

