

闵行区紫竹科学园区01单元（MHP0-1001） 控制性详细规划11A街坊局部调整（实施深化）

公众参与草案

规划组织编制单位：上海市规划和国土资源管理局 闵行区人民政府
规划编制单位：上海市闵行区规划设计研究院

前言

《上海市城乡规划条例》规定：制定城市规划，应当听取公众意见。

详细规划的编制和实施与社会公众的生活息息相关。通过规划的公众参与，可以使社会公众更好地了解城乡规划、参与城乡规划、支持城乡规划，使规划的编制更具科学性和合理性，充分体现人民群众的意愿，对土地使用、服务设施、基础教育设施、道路、市政基础设施等进行优化，维护公共利益，提高城乡规划的编制水平。

规划公示时间：2018年10月25日～2018年11月23日

反馈意见方式：1、邮寄书面意见（闵行区莘松路555号501室 祝佳 邮编201199）

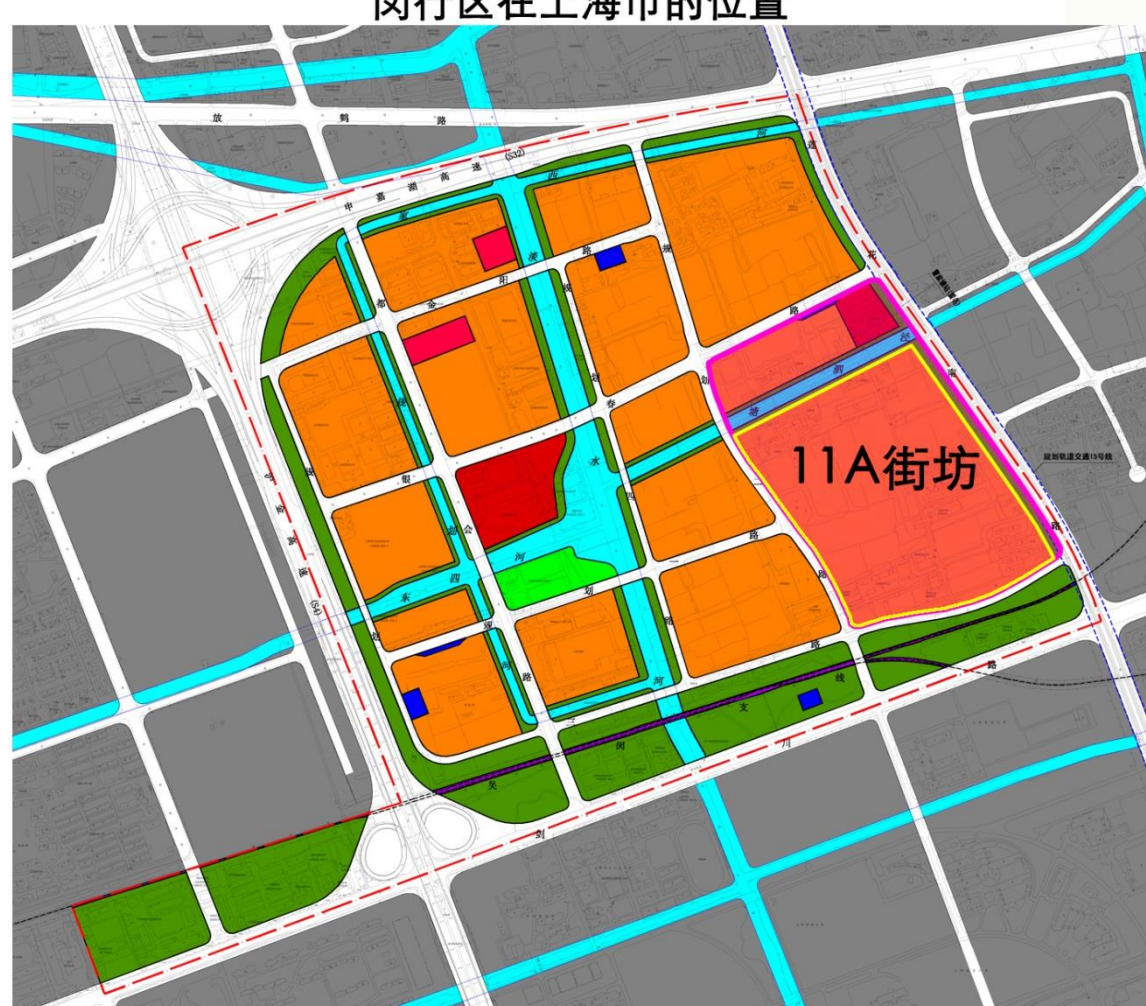
2、咨询电话：34976783

（周一至周五 上午8：30～11：00 下午13：30～17：00）

项目概况

为加快推进闵行区租赁住房的建设，落实闵行区租赁住房指标，满足上海市住房发展需求，闵行区政府拟将紫竹科学园区01单元（MHP0-1001）11A街坊部分用地调整为租赁住房。

本次规划调整涉及MHP0-1004单元09A街坊11A-07A地块。11A街坊四至范围为：东至莲花南路、南至张家里路、西至谈家塘路、北至银春路，总用地面积约为37公顷。



调整街坊在MHP0-1001单元的位置



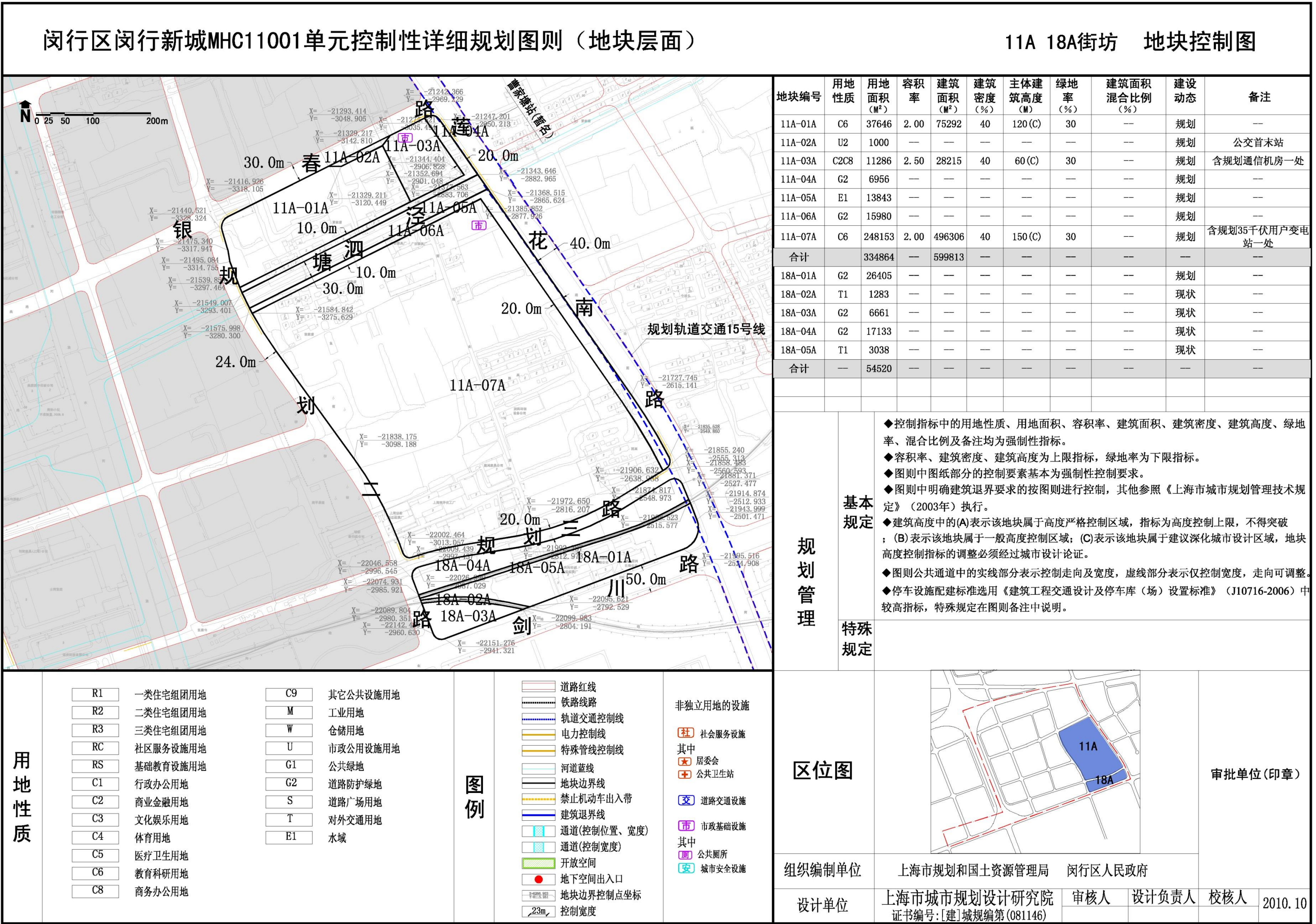
MHP0-1001单元在闵行区的位置

闵行区紫竹科学园区01单元11A街坊局部调整内容

原控规11A-07A地块为教育科研设计用地（C6），用地面积248153平方米，容积率2.0，建筑高度150米，含35千伏变电站一处。本次规划将11A-07A地块划分为11A-07Aa地块与11A-07Ab地块，并将11A-07Ab地块用地性质调整为四类住宅组团用地（Rr4），同时在街坊内增加了一条内部公共通道。

本次控规调整后11A-07Aa地块用地性质为教育科研设计用地（C6），用地面积208086平方米，容积率2.0，建筑高度150米，含35千伏用户变电站一处；11A-07Ab地块用地性质为四类住宅组团用地（Rr4），用地面积40067平方米，容积率2.0，建筑高度100米，为租赁住宅。街坊中部设置一条公共通道，连接莲花南路与谈家塘路，宽度不小于7米，24小时对外开放。

11A街坊局部调整前图则



11A街坊局部调整后图则

