

上海市闵行新城江川社区 MHPO-1102 单元 26 街坊26-08地块

八、九、十

技术经济指标

序号	名称	单位	数量	备注
1	总用地面积	M2	18319	
2	可建设用地面积	M2	18321	公共道路28 M2
3	地上建筑面积	M2	25010	
其中				
护理楼	护理单元及活动用房	M3	24037	
	老人助餐点	M4	150	
	社区文化活动站	M5	100	
	社区卫生服务站	M6	200	
	辅助配套	M7	464	
	保留公厕	M8	59	
	地下建筑面积	M2	7566	
其中	主楼地库	M2	7238	地下深度5.5米
	变电站地下夹层	M2	338	地下深度1.5米
4	建筑密度	M	34.40	
5	绿地面积	M2	6662	
6	集中绿化面积	M2	2680	
7	屋顶绿化面积	M2	1319	建筑占地30%
8	容积率		1.37	
9	建筑密度	%	24	
10	绿地率	%	36	
11	集中绿地率	%	15	
12	人防面积	M2	3950	
13	汽车停车数量			
14	自行车停车数量	辆	80	
15	床位数	床	725	
16	其中			
	护理院床位	床	531	
	观察室床位	床	64	
	其他床位	床	31	



总平面图 1:500