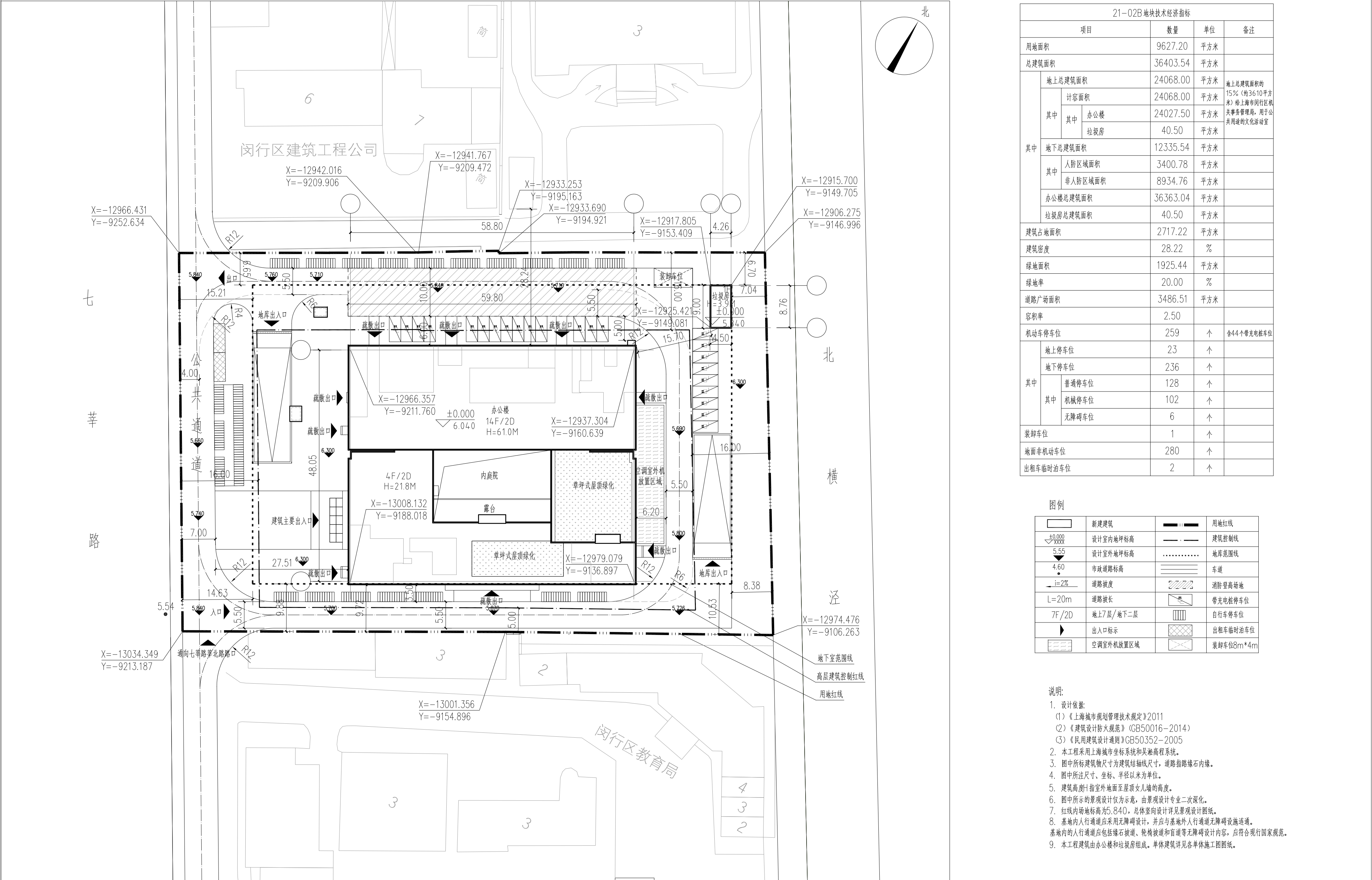


项目名称： 七莘路21-02B地块项目

建设单位： 上海市闵行区产业引导投资管理有限公司



21-02B 地块技术经济指标			
项目	数量	单位	备注
用地面积	9627.20	平方米	
总建筑面积	36403.54	平方米	
其中	地上总建筑面积	24068.00	平方米
	计容面积	24068.00	平方米
	其中 办公楼	24027.50	平方米
	垃圾房	40.50	平方米
其中	地下总建筑面积	12335.54	平方米
其中	人防区域面积	3400.78	平方米
	非人防区域面积	8934.76	平方米
办公楼总建筑面积		36363.04	平方米
垃圾房总建筑面积		40.50	平方米
建筑占地面积	2717.22	平方米	
建筑密度	28.22	%	
绿地面积	1925.44	平方米	
绿地率	20.00	%	
道路广场面积	3486.51	平方米	
容积率	2.50		
机动车停车位	259	个	含44个带充电桩车位
其中	地上停车位	23	个
	地下停车位	236	个
	普通停车位	128	个
	其中 机械停车位	102	个
无障碍车位		6	个
装卸车位	1	个	
地面非机动车位	280	个	
出租车临时泊车位	2	个	

图例

	新建建筑		用地红线
	设计室内地坪标高		建筑控制线
	设计室外地坪标高		地库范围线
	市政道路标高		车道
	道路坡度		消防登高场地
	道路坡长		带充电桩停车位
	地上7层/地下二层		自行车停车位
	出入口标示		出租车临时泊车位
	空调室外机放置区域		装卸车位8m*4m

说明:

- 设计依据:
 - 《上海城市规划管理技术规定》2011
 - 《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)
 - 《民用建筑设计通则》GB50352-2005
- 本工程采用上海城市坐标系统和吴淞高程系统。
- 图中标建筑物尺寸为建筑结轴线尺寸,道路指路缘石内缘。
- 图中所注尺寸、坐标、半径以米为单位。
- 建筑高度指室外地面至屋顶女儿墙的高度。
- 图中所示的景观设计仅为示意,由景观设计专业二次深化。
- 红线内场地标高为5.840,总体竖向设计详见景观设计图纸。
- 基地内人行道应采用无障碍设计,并应与基地外人行道无障碍设施连通。
- 基地内的人行通道应包括缘石坡道、轮椅坡道和盲道等无障碍设计内容,应符合现行国家规范。
- 本工程建筑由办公楼和垃圾房组成。单体建筑详见各单体施工图纸。