

公众参与草案

规划组织编制单位：上海市规划和自然资源局      闵行区人民政府

规划编制单位：上海广境规划设计有限公司

一、前言

《上海市城乡规划条例》规定：制定城市规划，应当听取公众意见。  
详细规划的编制和实施与社会公众的生活息息相关。通过规划的公众参与，可以使社会公众更好地了解城乡规划、参与城乡规划、支持城乡规划，使规划的编制更具科学性和合理性，充分体现人民群众的意愿，对土地使用、服务设施、基础教育设施、道路、市政基础设施等进行优化，维护公众利益，提高城乡规划的编制水平。

规划公示时间：2018年12月5日至2019年1月3日

反馈意见方式：1、邮件书面意见（闵行区莘松路555号501室 祝佳 邮编201199）

2、咨询电话：34976783

（周一至周五 上午8:30—11:00 下午13:00—17:00）

二、项目概况

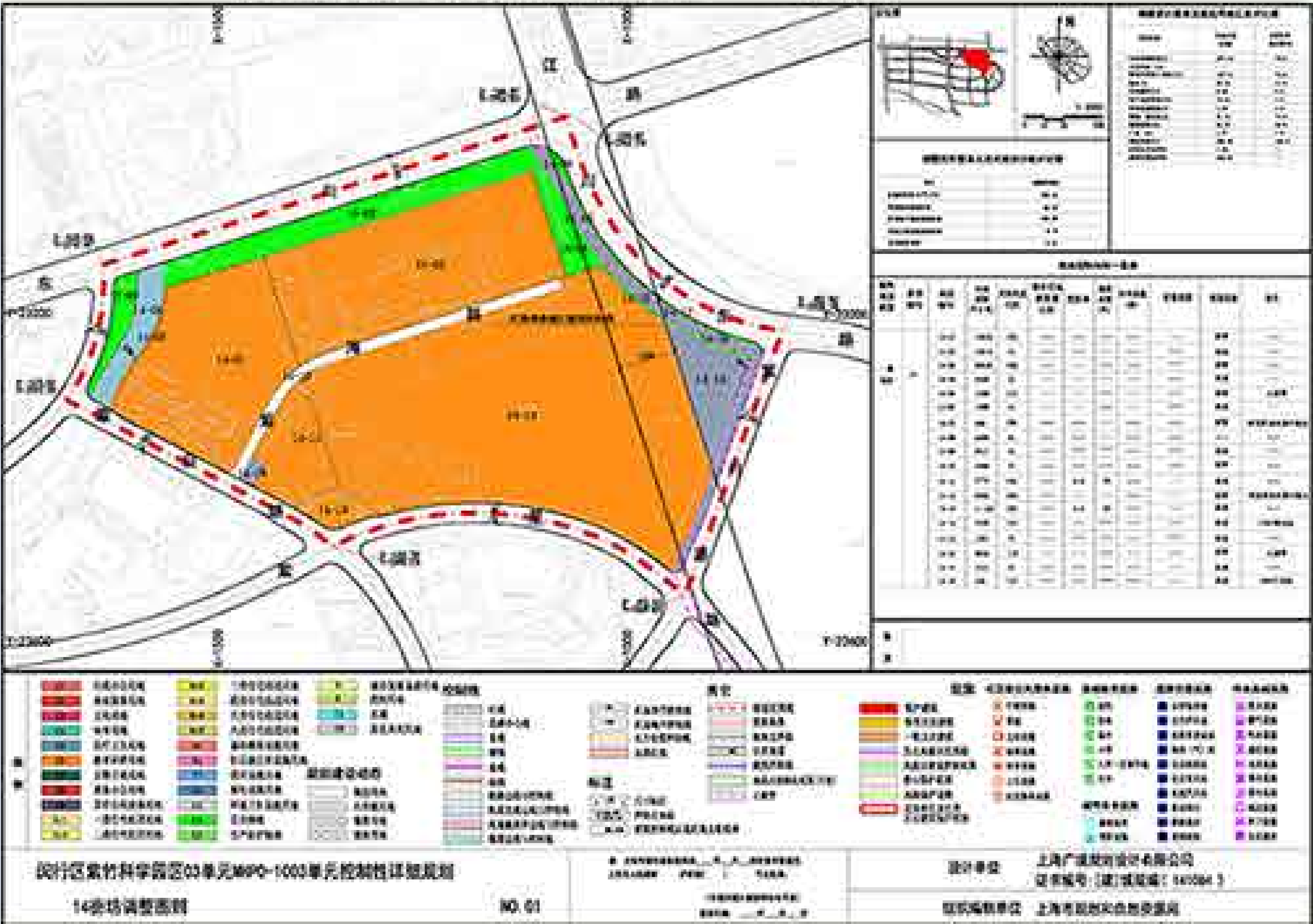
在上海建设科技创新中心的大背景下，紫竹高新区成为“创新园区计划”的示范项目，园区整体空间将优化提升，紫竹一期研发基地重点促进空间和设施开放共享，补充生活服务配套和增强科创服务相关的平台建设。基于以上发展要求，对紫竹一期研发基地内供电用地进行切分，增加文化用地和公共绿地，改善园区品质和公共环境，促进紫竹科学园整体发展。

本次局部调整对象为闵行区MHP0-1003单元14街坊，规划范围东至江川东路-紫月路，南至紫星路，西至广场路-紫日路，北至东川路，用地面积约为29.39公顷。具体调整地块为14-14地块，位于14街坊东部，地块面积约为0.79公顷。

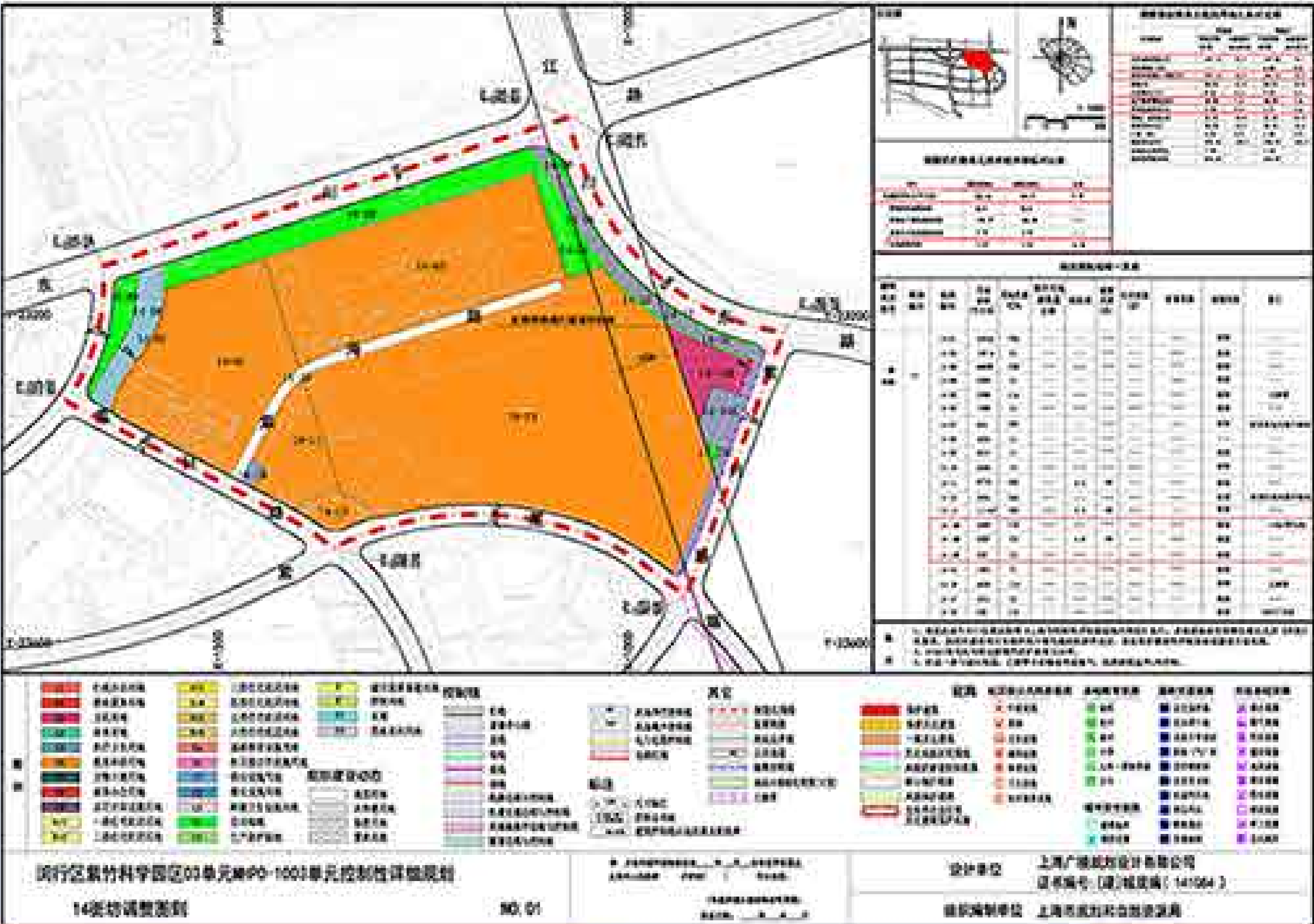


三、调整内容

本次实施深化贯彻土地集约利用的原则，响应国家号召，推动文化产业创新发展，补足园区公共要素短板。一方面增补对公众开放的配套设施，一方面增加可供人活动和交流的开放空间：将地块北部划出作为C3文化用地，总用地面积为5207平方米，考虑地块未来发展导向为文化创意中心，结合周边开发强度，容积率控制为1.5，建筑高度控制为30米；将地块南部划出作为G1公共绿地，用地面积为316平方米，设置供人活动交流的公共开放空间；其余用地仍保持U12供电用地不变，按2016年修订版控规技术准则对110kV变电站的用地面积要求1800-2400㎡的要求配置，总用地面积为2400平方米。



14街坊  
调整前图则



14街坊  
调整后图则