

# 闵行区梅陇社区MHP0-0304单元控制性详细规划

## 02-11街坊局部调整（实施深化）

### 公众参与草案

规划组织编制单位：上海市规划和自然资源局 闵行区人民政府  
规划编制单位：上海市闵行区规划设计研究院

#### 前言

《上海市城乡规划条例》规定：制定城市规划，应当听取公众意见。

详细规划的编制和实施与社会公众的生活息息相关。通过规划的公众参与，可以使社会公众更好地了解城乡规划、参与城乡规划、支持城乡规划,使规划的编制更具科学性和合理性，充分体现人民群众的意愿，对土地使用、服务设施、基础教育设施、道路、市政基础设施等进行优化，维护公共利益，提高城乡规划的编制水平。

规划公示时间：2018年12月 13日 ~ 2019年1月11日  
反馈意见方式：1、邮寄书面意见（闵行区莘松路555号501室 祝佳 邮编201199）  
2、咨询电话：34976783  
(周一至周五 上午8：30~11：00 下午13：00~17：00)

#### 项目概况

为落实上位规划要求，提高公共服务设施覆盖水平，满足城市居民的需求，提升城区宜居生活品质，拟将梅陇社区MHP0-0304单元02-11街坊部分用地调整为文化体育混合用地。

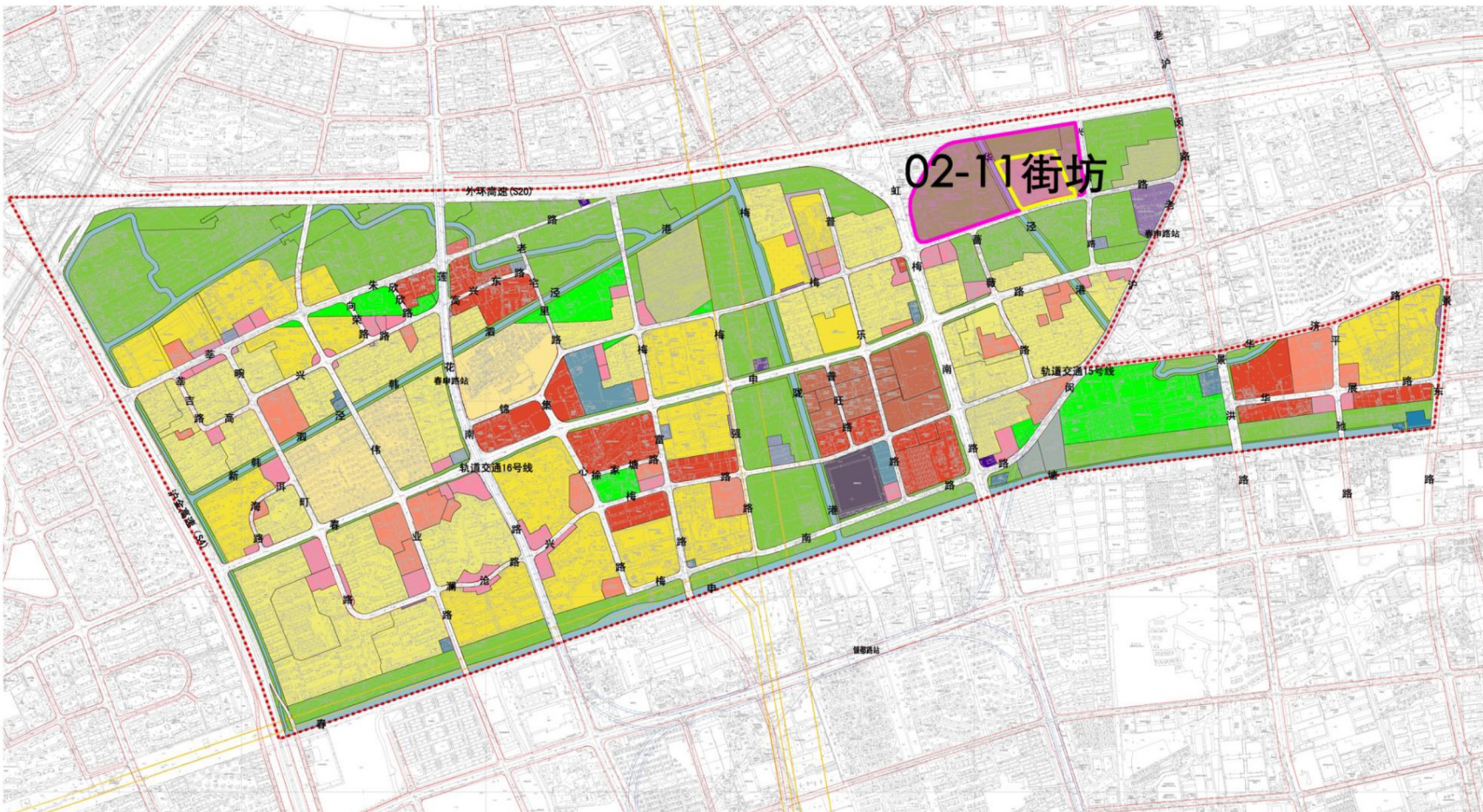
本次规划调整涉及MHP0-0304单元02-11街坊02-11-06地块。02-11街坊四至范围为：东至兴南路、南至锦梅路、西至虹梅南路、北至外环高速，总用地面积约为31.43公顷。



闵行区在上海市的位置



MHP0-0304单元在闵行区的位置



调整街坊在MHP0-0304单元的位置



闵行区梅陇社区MHP0-0304单元控制性详细规划

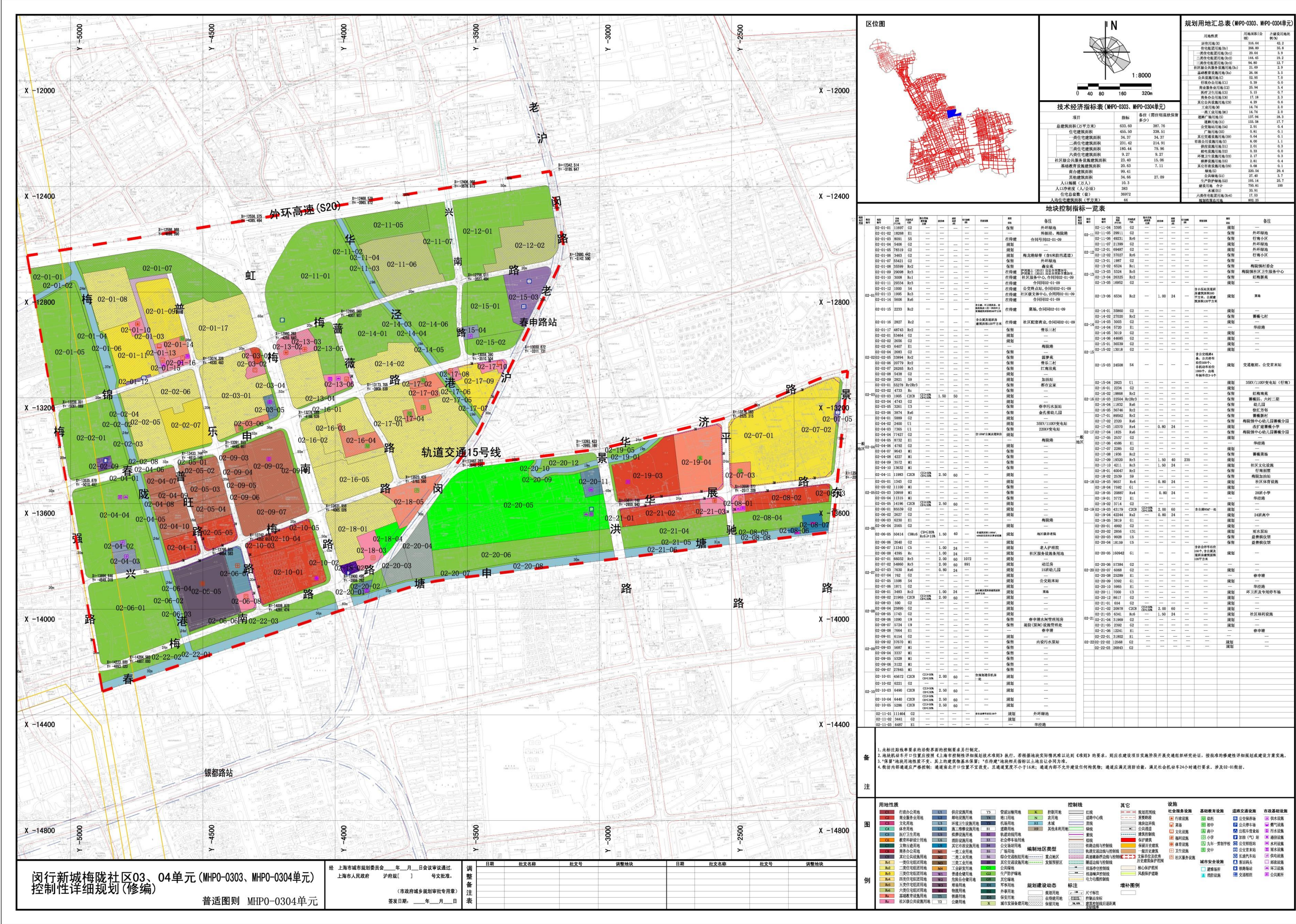
02-11街坊局部调整内容

02

原控规02-11-06地块为四类住宅组团用地（Rr4），用地面积49231平方米，为保留的行南小区。本次规划拟将02-11-06地块用地性质调整为文化体育混合用地（C3C4）。

本次控规调整后02-11-06地块用地性质为文化体育混合用地（C3C4），用地面积49231平方米，容积率1.5，建筑高度45米，混合用地建筑量比例为C3≥60%、C4≤40%。

02-11街坊调整前图则



02-11街坊调整后图则

