

上海市闵行区颛桥镇房管办事处2017年度财政支出 项目绩效评价结果

绩效评价结果信息表

项目名称	美丽家园创建
预算金额	7000 万元
评价分值	98
评价结论	“美丽家园”创建工作以改善小区环境，提高基层治理能力，提升居民获得感和满意度为出发点，通过强化职能部门的统筹引领，强化小区为创建单元的综合治理，使本镇住宅小区达到创建目标。对于符合创建条件的小区，成熟一个，申报一个，建设颛桥镇“和谐社区、美丽家园”。
主要绩效	<p>颛桥镇现有住宅小区 64 个，本次列入创建计划的共 34 个小区，总建筑面积约 332 万平方米，涵盖全镇 2000 年以前的全部老旧住宅小区共 19 个，以及部分 2000 年以后的小区 15 个。这些小区多数为市、区两级的动迁房，硬件基础薄弱，居住环境较差，改造需求较为迫切。其中“示范版”小区共 5 个，总建筑面积约 57.7 万平方米；“提升版”小区 12 个，总建筑面积约 103 万平方米；“基础版”小区 17 个，总建筑面积约 171 万平方米。</p> <p>自美丽家园创建以来，颛桥镇对照民生需求，突出个性化及地区特色，创建工作稳步推进。</p> <p>通过充分发挥政府统筹引领作用，制订《颛桥镇创建“美丽家园”实施方案》，明确“立足民生、明确主体、发动群众、以“建”带“管”的创建思路。同时，在镇层面成立创建工作领导小组，细化“准入门槛”，制定完善流程及标准，确保实事办实；创建推进办公室的成立，将创建小区、各领域部门和区推进办实现无缝对接；此外，各创建工作小组，在居委会、业委会、物业公司等共同参与下，有力推动创建工作。</p> <p>为了充分发挥职能部门力量，镇推进办牵头，各职能部门各司其职，在审核项目合理性的同时，对改造项目的确定及时给予建议；对可预见问题进行预判和会诊，提高方案一审通过率；每周工作例会，各单位一起协商、</p>

	<p>讨论、解决创建中出现的问题，并做好反馈工作；对完工项目验收主动预审，及时纠错，把关改造项目质量，为后续的项目移交工作夯实基础。</p> <p>针对创建工作中的重点、难点问题，颛桥镇党委政府根据小区实际情况和百姓需求制定改造清单，通过居委、业委会以及职能部门“三方同审”确认后，提交区推进办进行区各职能部门会审。同时，在房屋修缮、老旧小区安全隐患处置、安防设施改造、公共消防设施改造、停车设施改造等几大顽症上重点突破，整体推进。</p> <p>本次美丽家园创建工作修缮房屋本体面积 663829.6 平方米；新增停车位 2527 个；更新高清监控探头 1835 个；新增及修缮电子围栏 20398 米；4 个小区架空线全入地；更换老旧小区 4 部、维修安全隐患电梯 111 部；楼道改造粉刷面积 132107 平方米；更换、维修防盗门 506 扇、线路规整 635 个单元；更新非机动车车棚 47 个；公共道路铺设沥青路面 52247.74 平方米、围墙修缮长度 7682.5 米；排水管改造 1008 米、明沟设施改造 2920.6 米、易积水点改造 81 个；绿化补种约 29000 平方米；改造垃圾箱房 5 个、更新、修复消防设施设备 60 个；楼宇增设应急灯、疏散标志及灭火器共 496 个、微型消防站 38 个；非机动车停车库新增简易喷淋 292 个；新增健身器材 17 套；新增无障碍设施 83 个。</p> <p>颛桥镇美丽家园创建前期方案会审已全部完成，34 个小区中 33 个小区已取得区推进办的核准通知书，准予立项（银桥花园小区核准通知书未下达）。</p> <p>34 个创建小区中已有 26 个小区已完成改造方案征询工作，另北桥老街、颛桥老街（众安）、颛桥老街（秀龙）3 个老街为开放式区域无法组建业委会，故未实施认领工作。另尚有今天花园、银桥花园、绿地银春、银春小区、金都二村共 6 个小区未完成征询工作，纳入 2018 年创建工作计划中。</p> <p>已有 25 个小区正式动工。10 个小区完成镇各职能部门验收。15 个小区施工改造中。除去银桥花园外剩余 8 个小区纳入 2018 年创建工作计划中。</p>
存在问题	施工过程中出现的扰民现象等。
整改建议	由城投公司对施工单位扰民现象进行查实、监管，施工单位产生较大噪音的改造项目尽量在工作日实施，将噪音对小区居民产生的影响降至最低。
整改情况	对接施工单位，明确施工时间早 8 点开始，周末时间尽量避免会产生较大噪音的改造项目。

绩效评价结果信息表

项目名称	住宅小区代理记账
预算金额	12.5 万元
评价分值	95 分
评价结论	项目立项依据合理，预算资金投入及时，预算使用合规，项目实施规范。
主要绩效	2017 年已在君莲地区进行先行试点，5 个试点小区龙泽苑、幸福苑、中城苑、广润苑、宏润丽苑与第三方代理记账公司进行了签约，结合 2017 年试点的经验。
存在问题	物业总公司不愿意提供相关凭证，不配合。
整改建议	督促物业如实提供真实有效的相关凭证。
整改情况	协调解决。

绩效评价结果信息表

项目名称	专业社会中介组织提供公共服务参与社区治理
预算金额	19.6 万元
评价分值	95 分
评价结论	项目立项依据合理，预算资金投入及时，预算使用合规，项目实施规范。
主要绩效	围绕市、区两级关于创新社会治理、加强基层建设的总体要求，加快组建业主大会、业委会，以业委会规范化建设和能力提高为抓手，以强化日常管理为工作基本要求，加强对业委会工作的支持和服务，通过三年行动计划，优化完善自我管理的规章制度，提高业主自治能力。
存在问题	本地区小区内矛盾纠纷时有的发生。
整改建议	提供更加优质的社会公众法律服务。
整改情况	加强法律知识的宣传，减少矛盾的产生。