

闵行区第六十批“美丽家园”环境提升改造项目（住宅修缮工程）计划表

区房管局盖章：

实施单位：上海盛军工程管理有限公司

序号	项目/小区名称	房屋地址	房屋类型	建筑面积 (M ²)	层数	户数	拟修理项目 (√)							资金预算 (万元)	权属 (√)				改造形式 (√)					备注		
							屋面	外立面	承重构件	共用部位	电气设施	给排水及其设备	小区附属设施		其他	直管公房	系统公房	售后房	商品房	高层综合整治	平坡综合整治	多层综合整治	成套改造 (不涉及承重结构变动)		全项目修缮	其它
		疏影路838弄20-21号	新工房1	13,070.80	17	136				√	√	√	√	√	188.75				√	√						
		疏影路838弄22-25号	新工房1	10,686.80	14	112				√	√	√	√	√	154.33				√	√						
		合计		44976.00		488									649.49											
4	紫欣公寓	碧秀路98弄1-2号	新工房1	5,962.56	11	48	√			√	√	√	√	√	58.41				√	√						
		碧秀路98弄3-4号	新工房1	5,962.56	11	48	√			√	√	√	√	√	58.41				√	√						
		碧秀路98弄6-8号	新工房1	15,228.91	16	143	√			√	√	√	√	√	149.19				√	√						
		碧秀路98弄9-10号	新工房1	8,077.94	15	70	√			√	√	√	√	√	79.14				√	√						
		碧秀路98弄11-12号	新工房1	7,843.30	15	56	√			√	√	√	√	√	76.84				√	√						
		碧秀路98弄15号	新工房1	15,847.46	27	124	√			√	√	√	√	√	155.25				√	√						
		合计		58922.73		489									577.25											
5	新空间	莘朱路651号1-3号	新工房2	2,726.00	6	30				√	√	√	√	√	34.44				√			√				
		莘朱路651号4-6号	新工房2	2,818.02	6	30				√	√	√	√	√	35.60				√			√				
		莘朱路651号7-9号	新工房2	3,912.55	6	36				√	√	√	√	√	49.42				√			√				
		莘朱路651号11-12号	新工房2	2,882.10	6	24				√	√	√	√	√	36.41				√			√				
		莘朱路651号15-16号	新工房2	2,886.70	6	24				√	√	√	√	√	36.47				√			√				
		莘朱路651号17-19号	新工房2	3,891.89	6	36				√	√	√	√	√	49.16				√			√				
		莘朱路651号20-22号	新工房2	2,752.30	4	24				√	√	√	√	√	34.77				√			√				
		莘朱路651号23-24号	新工房2	2,891.88	6	24				√	√	√	√	√	36.53				√			√				
		莘朱路651号25-27号	新工房2	3,902.53	6	36				√	√	√	√	√	49.30				√			√				
		莘朱路651号28-30号	新工房2	3,803.41	6	36				√	√	√	√	√	48.05				√			√				
合计		32467.38		300									410.14													
		莘松路958弄山林道4-6号	新工房1	3,251.83	8	96				√	√		√	√	1.63				√	√						
		莘松路958弄山林道7-9号	新工房1	5,828.16	11	132				√	√		√	√	2.93				√	√						
		莘松路958弄山林道10-11号	新工房1	6,054.92	8	64				√	√		√	√	3.04				√	√						
		莘松路958弄山林道12-15号	新工房1	7,168.72	7	56				√	√		√	√	3.60				√	√						
		莘松路958弄山林道16-18号	新工房1	9,755.46	8	96				√	√		√	√	4.90				√	√						
		莘松路958弄山林道19-20号	新工房1	4,429.00	8	32				√	√		√	√	2.22				√	√						

闵行区第六十批“美丽家园”环境提升改造项目（住宅修缮工程）计划表

区房管局盖章：

实施单位：上海盛军工程管理有限公司

序号	项目/小区名称	房屋地址	房屋类型	建筑面积 (M ²)	层数	户数	拟修理项目 (√)						资金预算 (万元)	权属 (√)				改造形式 (√)					备注			
							屋面	外立面	承重构件	共用部位	电气设施	给排水及其设备		小区附属设施	其他	直管公房	系统公房	售后房	商品房	高层综合整治	平坡综合整治	多层综合整治		成套改造 (不涉及承重结构变动)	全项目修缮	其它
		莘松路958弄山林道21-22号	新工房1	3,629.20	7	28			√	√		√	√	1.82				√	√							
		莘松路958弄山林道23-25号	新工房1	5,443.80	7	42			√	√		√	√	2.73				√	√							
		莘松路958弄山林道26-27号	新工房1	4,168.56	8	32			√	√		√	√	2.09				√	√							
		莘松路958弄山林道28-29号	新工房1	3,629.20	7	28			√	√		√	√	1.82				√	√							
		莘松路958弄山林道30-31号	新工房1	4,429.00	8	32			√	√		√	√	2.22				√	√							
		莘松路958弄山林道32-35号	新工房1	11,375.25	8	88			√	√		√	√	5.71				√	√							
		莘松路958弄山林道36-37号	新工房1	6,116.86	8	48			√	√		√	√	3.07				√	√							
		莘松路958弄山林道38-42号	新工房1	16,706.40	11	156			√	√		√	√	8.39				√	√							
		莘松路958弄山林道43-44号	新工房1	8,359.04	11	66			√	√		√	√	4.20				√	√							
		莘松路958弄山林道45-46号	新工房1	8,359.04	11	66			√	√		√	√	4.20				√	√							
		莘松路958弄山林道47-51号	新工房1	20,897.60	11	165			√	√		√	√	10.49				√	√							
		莘松路958弄康城道51-52号	新工房1	6,506.96	8	64			√	√		√	√	3.27				√	√							
		莘松路958弄康城道53-55号	新工房1	9,942.84	8	96			√	√		√	√	4.99				√	√							
		莘松路958弄康城道56-57号	新工房1	12,676.16	11	88			√	√		√	√	6.36				√	√							
		莘松路958弄康城道58-59号	新工房1	9,361.88	11	88			√	√		√	√	4.70				√	√							
		莘松路958弄康城道60-61号	新工房1	6,507.26	8	64			√	√		√	√	3.27				√	√							
		莘松路958弄康城道62-63号	新工房1	6,507.26	8	64			√	√		√	√	3.27				√	√							
		莘松路958弄康城道64-69号	新工房1	22,924.34	11	180			√	√		√	√	11.51				√	√							
		莘松路958弄康城道70-71号	新工房1	4,438.28	8	32			√	√		√	√	2.23				√	√							
		莘松路958弄康城道72-73号	新工房1	4,438.28	8	32			√	√		√	√	2.23				√	√							
		莘松路958弄康城道74-75号	新工房1	8,385.78	11	66			√	√		√	√	4.21				√	√							
		莘松路958弄康城道76-77号	新工房1	8,385.78	11	66			√	√		√	√	4.21				√	√							
		莘松路958弄康城道78-79号	新工房1	8,875.62	11	88			√	√		√	√	4.45				√	√							
		莘松路958弄康城道80-82号	新工房1	13,313.43	11	132			√	√		√	√	6.68				√	√							
		莘松路958弄山林道52-53号	新工房1	9,592.68	11	88			√	√		√	√	4.81				√	√							
		莘松路958弄山林道54号	新工房1	4,796.34	11	44			√	√		√	√	2.41				√	√							
		莘松路958弄山林道55-57号	新工房1	26,139.03	28	168			√	√		√	√	13.12				√	√							

闵行区第六十批“美丽家园”环境提升改造项目（住宅修缮工程）计划表

区房管局盖章：

实施单位：上海盛军工程管理有限公司

序号	项目/小区名称	房屋地址	房屋类型	建筑面积 (M ²)	层数	户数	拟修理项目 (√)						资金预算 (万元)	权属 (√)				改造形式 (√)					备注			
							屋面	外立面	承重构件	共用部位	电气设施	给排水及其设备		小区附属设施	其他	直管公房	系统公房	售后房	商品房	高层综合整治	平坡综合整治	多层综合整治		成套改造 (不涉及承重结构变动)	全项目修缮	其它
		莘松路958弄山林道58号	新工房1	5,357.75	17	49			√	√		√	√	2.69				√	√							
		莘松路958弄山林道62-63号	新工房1	14,890.50	18	106			√	√		√	√	7.47				√	√							
		莘松路958弄山林道64-65号	新工房1	14,890.50	18	106			√	√		√	√	7.47				√	√							
		莘松路958弄山林道66-67号	新工房1	14,890.50	18	106			√	√		√	√	7.47				√	√							
		莘松路958弄山林道68-69号	新工房1	14,917.28	18	104			√	√		√	√	7.49				√	√							
		莘松路958弄山林道70-71号	新工房1	14,917.28	18	106			√	√		√	√	7.49				√	√							
		莘松路958弄山林道72-73号	新工房1	14,917.28	18	106			√	√		√	√	7.49				√	√							
		莘松路958弄山林道74-75号	新工房1	17,414.17	28	112			√	√		√	√	8.74				√	√							
		莘松路958弄山林道77-78号	新工房1	14,915.82	18	106			√	√		√	√	7.49				√	√							
		莘松路958弄山林道79-80号	新工房1	14,915.82	18	106			√	√		√	√	7.49				√	√							
		莘松路958弄山林道81-82号	新工房1	14,915.82	18	104			√	√		√	√	7.49				√	√							
		莘松路958弄山林道83-84号	新工房1	16,926.60	14	55			√	√		√	√	8.50				√	√							
		莘松路958弄山林道85-86号	新工房1	16,926.60	14	55			√	√		√	√	8.50				√	√							
		莘松路958弄山林道87-88号	新工房1	16,926.60	14	54			√	√		√	√	8.50				√	√							
		莘松路958弄山林道89-90号	新工房1	16,926.60	14	53			√	√		√	√	8.50				√	√							
		莘松路958弄山林道91-92号	新工房1	16,926.60	14	55			√	√		√	√	8.50				√	√							
		莘松路958弄山林道93-94号	新工房1	16,926.60	14	54			√	√		√	√	8.50				√	√							
		莘松路958弄山林道95-96号	新工房1	16,926.60	14	52			√	√		√	√	8.50				√	√							
		莘松路958弄大浪湾道1-2号	新工房1	8,999.48	15	88			√	√		√	√	4.52				√	√							
		莘松路958弄大浪湾道3-4号	新工房1	8,999.48	15	90			√	√		√	√	4.52				√	√							
		莘松路958弄大浪湾道5-6号	新工房1	8,999.48	15	90			√	√		√	√	4.52				√	√							
		莘松路958弄大浪湾道7-8号	新工房1	8,999.48	15	90			√	√		√	√	4.52				√	√							
		莘松路958弄大浪湾道9-10号	新工房1	8,473.16	14	55			√	√		√	√	4.25				√	√							
		莘松路958弄大浪湾道11-12号	新工房1	8,473.16	14	55			√	√		√	√	4.25				√	√							
		莘松路958弄大浪湾道15-16号	新工房1	13,392.36	17	132			√	√		√	√	6.72				√	√							
		莘松路958弄大浪湾道17-18号	新工房1	13,392.36	17	132			√	√		√	√	6.72				√	√							
		莘松路958弄大浪湾道20-21号	新工房1	13,392.36	17	132			√	√		√	√	6.72				√	√							

闵行区第六十批“美丽家园”环境提升改造项目（住宅修缮工程）计划表

区房管局盖章：

实施单位：上海盛军工程管理有限公司

序号	项目/小区名称	房屋地址	房屋类型	建筑面积 (M ²)	层数	户数	拟修理项目 (√)						资金预算 (万元)	权属 (√)				改造形式 (√)					备注			
							屋面	外立面	承重构件	共用部位	电气设施	给排水及其设备		小区附属设施	其他	直管公房	系统公房	售后房	商品房	高层综合整治	平坡综合整治	多层综合整治		成套改造 (不涉及承重结构变动)	全项目修缮	其它
6	上海康城	莘松路958弄大浪湾道23-24号	新工房1	13,392.36	17	132			√	√		√	√	6.72				√	√							
		莘松路958弄江山道1-2号	新工房1	11,882.14	17	96			√	√		√	√	5.96				√	√							
		莘松路958弄江山道3-5号	新工房1	19,875.21	17	153			√	√		√	√	9.98				√	√							
		莘松路958弄江山道6-7号	新工房1	13,236.12	17	102			√	√		√	√	6.64				√	√							
		莘松路958弄江山道8-9号	新工房1	13,236.12	17	102			√	√		√	√	6.64				√	√							
		莘松路958弄江山道10-11号	新工房1	11,419.90	14	84			√	√		√	√	5.73				√	√							
		莘松路958弄江山道12-13号	新工房1	12,047.20	14	98			√	√		√	√	6.05				√	√							
		莘松路958弄江山道15-16号	新工房1	13,679.58	14	112			√	√		√	√	6.87				√	√							
		莘松路958弄江山道20-21号	新工房1	11,901.70	13	104			√	√		√	√	5.97				√	√							
		莘松路958弄江山道22-23号	新工房1	11,901.70	13	104			√	√		√	√	5.97				√	√							
		莘松路958弄维园道1-3号	新工房1	12,273.21	11	99			√	√		√	√	6.16				√	√							
		莘松路958弄维园道4-5号	新工房1	13,724.24	17	113			√	√		√	√	6.89				√	√							
		莘松路958弄维园道6-7号	新工房1	12,894.33	15	105			√	√		√	√	6.47				√	√							
		莘松路958弄维园道10-11号	新工房1	11,351.76	15	90			√	√		√	√	5.70				√	√							
		莘松路958弄维园道13-14号	新工房1	11,351.76	15	90			√	√		√	√	5.70				√	√							
		莘松路958弄维园道15-16号	新工房1	12,894.33	15	105			√	√		√	√	6.47				√	√							
		莘松路958弄维园道17号	新工房1	6,938.84	15	60			√	√		√	√	3.48				√	√							
		莘松路958弄维园道18-19号	新工房1	12,894.33	15	105			√	√		√	√	6.47				√	√							
		莘松路958弄维园道20号	新工房1	7,395.92	16	64			√	√		√	√	3.71				√	√							
		莘松路958弄维园道21-22号	新工房1	11,351.76	15	90			√	√		√	√	5.70				√	√							
		莘松路958弄维园道26号	新工房1	6,938.84	15	60			√	√		√	√	3.48				√	√							
		莘松路958弄维园道27-28号	新工房1	11,351.76	15	90			√	√		√	√	5.70				√	√							
		莘松路958弄维园道29-30号	新工房1	11,351.76	15	90			√	√		√	√	5.70				√	√							
莘松路958弄维园道31-32号	新工房1	12,375.83	16	96			√	√		√	√	6.21				√	√									
莘松路958弄维园道33号	新工房1	6,938.84	15	60			√	√		√	√	3.48				√	√									
莘松路958弄维园道34-35号	新工房1	11,351.76	15	90			√	√		√	√	5.70				√	√									
莘松路958弄维园道36号	新工房1	6,938.84	15	60			√	√		√	√	3.48				√	√									

闵行区第六十批“美丽家园”环境提升改造项目（住宅修缮工程）计划表

区房管局盖章：

实施单位：上海盛军工程管理有限公司

序号	项目/小区名称	房屋地址	房屋类型	建筑面积 (M ²)	层数	户数	拟修理项目 (√)						资金预算 (万元)	权属 (√)				改造形式 (√)					备注		
							屋面	外立面	承重构件	共用部位	电气设施	给排水及其设备		小区附属设施	其他	直管公房	系统公房	售后房	商品房	高层综合整治	平坡综合整治	多层综合整治		成套改造(不涉及承重结构变动)	全项目修缮
		莘松路958弄维园道38-39号	新工房1	12,047.20	14	98			√	√	√	√	6.05				√	√							
		莘松路958弄维园道40号	新工房1	6,481.62	14	56			√	√	√	√	3.25				√	√							
		莘松路958弄维园道41-42号	新工房1	11,419.90	14	84			√	√	√	√	5.73				√	√							
		莘松路958弄维园道44-45号	新工房1	12,047.20	14	98			√	√	√	√	6.05				√	√							
		莘松路958弄瀑布湾道21-22号	新工房1	8,406.26	11	66			√	√	√	√	4.22				√	√							
		莘松路958弄瀑布湾道23-24号	新工房1	13,236.12	17	102			√	√	√	√	6.64				√	√							
		莘松路958弄瀑布湾道28-29号	新工房1	15,907.32	17	136			√	√	√	√	7.98				√	√							
		莘松路958弄瀑布湾道30-31号	新工房1	15,907.32	17	136			√	√	√	√	7.98				√	√							
		莘松路958弄瀑布湾道33-34号	新工房1	12,375.83	16	96			√	√	√	√	6.21				√	√							
		莘松路958弄瀑布湾道35-36号	新工房1	12,375.83	16	96			√	√	√	√	6.21				√	√							
		莘松路958弄瀑布湾道38-39号	新工房1	12,375.83	16	96			√	√	√	√	6.21				√	√							
		莘松路958弄瀑布湾道40-41号	新工房1	12,375.83	16	96			√	√	√	√	6.21				√	√							
		莘松路958弄瀑布湾道42-43号	新工房1	12,375.83	16	96			√	√	√	√	6.21				√	√							
		莘松路958弄瀑布湾道44-45号	新工房1	12,692.11	17	102			√	√	√	√	6.37				√	√							
		莘松路958弄瀑布湾道47-48号	新工房1	15,219.33	17	119			√	√	√	√	7.64				√	√							
		莘松路958弄瀑布湾道50-51号	新工房1	12,696.47	17	101			√	√	√	√	6.37				√	√							
		莘松路958弄瀑布湾道52-53号	新工房1	12,696.47	17	102			√	√	√	√	6.37				√	√							
		莘松路958弄瀑布湾道54-55号	新工房1	15,668.01	15	128			√	√	√	√	7.86				√	√							
		莘松路958弄瀑布湾道58号	新工房1	8,668.19	17	68			√	√	√	√	4.35				√	√							
		莘松路958弄瀑布湾道60-61号	新工房1	11,990.86	17	96			√	√	√	√	6.02				√	√							
		莘松路958弄瀑布湾道62号	新工房1	7,747.48	15	60			√	√	√	√	3.89				√	√							
		莘松路958弄瀑布湾道63-64号	新工房1	12,696.47	17	102			√	√	√	√	6.37				√	√							
		莘松路958弄瀑布湾道65-66号	新工房1	12,696.47	17	102			√	√	√	√	6.37				√	√							
		莘松路958弄瀑布湾道67号	新工房1	8,668.19	17	68			√	√	√	√	4.35				√	√							
		莘松路958弄瀑布湾道68-69号	新工房1	12,696.47	17	102			√	√	√	√	6.37				√	√							
		莘松路958弄瀑布湾道71-72号	新工房1	12,696.47	17	102			√	√	√	√	6.37				√	√							
		莘松路958弄瀑布湾道74-75号	新工房1	11,993.20	16	93			√	√	√	√	6.02				√	√							

闵行区第六批“美丽家园”环境提升改造项目（住宅修缮工程）计划表

区房管局盖章：

实施单位：上海盛军工程管理有限公司

序号	项目/小区名称	房屋地址	房屋类型	建筑面积 (M ²)	层数	户数	拟修理项目 (√)						资金预算 (万元)	权属 (√)				改造形式 (√)					备注		
							屋面	外立面	承重构件	共用部位	电气设施	给排水及其设备		小区附属设施	其他	直管公房	系统公房	售后房	商品房	高层综合整治	平坡综合整治	多综合整治		层综合整治	成套改造 (不涉及承重结构变动)
		莘松路958弄瀑布湾道77-78号	新工房1	11,995.17	16	96			√	√	√	√	6.02				√	√							
		莘松路958弄瀑布湾道80-81号	新工房1	11,285.14	15	90			√	√	√	√	5.66				√	√							
		莘松路958弄瀑布湾道83-84号	新工房1	11,285.14	15	90			√	√	√	√	5.66				√	√							
		莘松路958弄瀑布湾道87-88号	新工房1	11,285.14	15	90			√	√	√	√	5.66				√	√							
		莘松路958弄瀑布湾道90-91号	新工房1	10,584.18	14	84			√	√	√	√	5.31				√	√							
		莘松路958弄瀑布湾道93-94号	新工房1	10,584.18	14	84			√	√	√	√	5.31				√	√							
		莘松路958弄瀑布湾道95-96号	新工房1	9,739.14	13	78			√	√	√	√	4.89				√	√							
		莘松路958弄大浪湾道25-26号	新工房1	12,611.78	12	100			√	√	√	√	6.33				√	√							
		莘松路958弄大浪湾道27号	新工房1	6,815.68	13	52			√	√	√	√	3.42				√	√							
		莘松路958弄大浪湾道28-29号	新工房1	13,109.64	13	104			√	√	√	√	6.58				√	√							
		莘松路958弄大浪湾道30-31号	新工房1	13,109.64	13	104			√	√	√	√	6.58				√	√							
		莘松路958弄大浪湾道32-33号	新工房1	11,906.12	13	91			√	√	√	√	5.98				√	√							
		莘松路958弄大浪湾道36号	新工房1	6,338.58	12	48			√	√	√	√	3.18				√	√							
		莘松路958弄大浪湾道37-38号	新工房1	11,060.75	12	84			√	√	√	√	5.55				√	√							
		莘松路958弄大浪湾道39-40号	新工房1	13,644.00	13	104			√	√	√	√	6.85				√	√							
		莘松路958弄大浪湾道42-43号	新工房1	1,290.00	12	96			√	√	√	√	0.65				√	√							
		莘松路958弄大浪湾道45-46号	新工房1	12,677.16	12	95			√	√	√	√	6.36				√	√							
		莘松路958弄大浪湾道47-48号	新工房1	11,060.75	12	84			√	√	√	√	5.55				√	√							
		莘松路958弄大浪湾道49-50号	新工房1	13,109.64	13	104			√	√	√	√	6.58				√	√							
		莘松路958弄大浪湾道51-52号	新工房1	9,054.26	12	69			√	√	√	√	4.54				√	√							
		莘松路958弄大浪湾道53-54号	新工房1	9,054.26	12	70			√	√	√	√	4.54				√	√							
		莘松路958弄大浪湾道55-56号	新工房1	9,054.26	12	70			√	√	√	√	4.54				√	√							
		莘松路958弄大浪湾道57-58号	新工房1	9,054.26	12	70			√	√	√	√	4.54				√	√							
		莘松路958弄大浪湾道60-61号	新工房1	11,060.75	12	84			√	√	√	√	5.55				√	√							
		合计		1550762.24		12136							778.38												
		合 计		1804267.03		14747							3632.10												