



002018038900

上海市人民政府土地管理文件

沪府土〔2018〕389号

关于批准转国土资源部上海市 2016 年 (闵行区 2018 年第十二批次) 农用地转用和土地 征收方案批复的通知

闵行区人民政府:

闵行区人民政府沪闵府土〔2018〕81号《关于请予批转国土资源部上海市 2016 年(闵行区 2018 年第 12 批次)农用地转用和土地征收方案的请示》和闵行区规土局为该批用地编制的《农用地转用方案》、《补充耕地方案》、《征用土地方案》和(闵)土呈字〔2018〕第 12 号《建设项目用地呈报说明书》收悉。

经查,本批次涉及 1 幅土地,占地总面积 312396.7 平方米。其中原属闵行区梅陇镇有关村队农村集体土地 234125.9 平方米;原国有土地 78270.8 平方米。上述集体土地中,农用地 166034.6 平方米(内含耕地 95644.5 平方米,其他农用地 70390.1 平方米),建设用地 65246 平方米,未利用地 2845.3 平方米;上述国有土地中,建设用地 77598.2 平方米,未利用地 672.6 平方米。

上述具体用地地块位于本市中心城规划的建设用地范围,符合上海市土地利用总体规划。对该批次建设项目涉及的耕地,已经市规划国土资源局确认,闵行区相应完成了补充耕地计划。该批次建设项目用地涉及的农用地转用和征收土地已按上报国务院审批要求上报。现根据国土资源部国土资函〔2016〕467 号《国土资源部关于上海市 2016 年农用地转用和土地征收方案的批复》批转意见如下:

一、批准闵行区人民政府为闵行区 2018 年第 12 批次农用地转用征用建设项目用地呈报的农用地转用和土地征收方案。批准将上述 166034.6 平方米农用地(内含耕地 95644.5 平方米,其他农用地 70390.1 平方米)转为建设用地,新增建设用地 169552.5 平方米;同时批准你区征收上述图示范围内农村集体土地 234125.9 平方米。

二、该批次建设项目用地范围中涉及的国有土地,应按照国家收回国有土地使用权规定办理相关收地手续。

请你区凭本通知按照《中华人民共和国土地管理法》规定的程序实施征地。并根据建设用地审批权限，按规定办理建设项目供地手续。



抄送：市规划和国土资源管理局，闵行区规土局，闵行区梅陇镇人民政府。

上海市人民政府

2018年8月31日印发

闵行区2018年第12批次土地明细表

土地面积单位: 平方米

序号	项目名称	拟用地单位	被用地单位名称				分计	农用地			建设用地	未利用地	储备地块编号	储备地块批复	土地用途	供地方式	测绘成果号
			土地属性	镇	村	队		小计	耕地	其它							
			集体	梅陇	集心		36423.9	31633.8	12259.2	19374.6	4236.3	553.8					
			集体	集心村集心木器厂			245	0	0	0	245	0					
			集体	梅陇	集心	9	8852.4	5503.1	2413.2	3089.9	3026.5	322.8					
			集体	集心村九组集心木器厂			103.6	0	0	0	103.6	0					
			集体	集心村九组上海集心实业公司			196.5	0	0	0	196.5	0					
			集体	集心村九组上海集心实业公司			1742.8	0	0	0	1742.8	0					
			集体	集心村九组上海集心实业公司			181.6	0	0	0	181.6	0					
			集体	集心村九组上海集心实业公司			96.2	0	0	0	96.2	0					
			集体	集心村九组上海梅陇资产投资有限公司 经营有限公司			918.3	0	0	0	918.3	0					
			集体	集心村九组上海县梅陇乡集心村 村民委员会			6	0	0	0	6	0					
			集体	集心村木器加工厂			3447	0	0	0	3447	0					
			集体	梅陇	集心	3	11227.9	8302.6	6120	2182.6	2925.3	0					
			集体	集心村上海家乐电线电缆厂			10.4	0	0	0	10.4	0					
			集体	集心村上海梅陇资产投资经营有限公司			49.3	0	0	0	49.3	0					
			集体	集心村上海梅陇资产投资经营有限公司			1033.7	0	0	0	1033.7	0					
			集体	集心村上海申梅实业公司			1525.4	0	0	0	1525.4	0					
			集体	梅陇	集心	12	2976.7	2975.9	2830.3	145.6	0.8	0					
			集体	梅陇	集心	16	6054.1	5995	5702	293	0	59.1					

序号	项目名称	拟用地单位	被用地单位名称				土地类别					储备地块编号	储备地块批复	土地用途	供地方式	测绘成果号
			土地属性	镇	村	队	分计	小计	耕地	其它	建设用地	未利用地				
			集体	梅陇	集心	14	4082.1	2474.2	27.2	2447	1607.9	0				
			集体	梅陇	集心	15	1967.5	1967.5	30.3	1937.2	0	0				
			集体	梅陇	集心	4	7332.7	7332.7	4071.1	3261.6	0	0				
			集体	上海利嘉鞋业有限公司			3.1	0	0	0	3.1	0				
			集体	梅陇	曙建		552.7	343.2	195.5	147.7	23.6	185.9				
			集体	梅陇	曙建	8	13265.7	13042.8	6491.8	6551	148.2	74.7				
			集体	梅陇	曙建	9	263.1	263.1	263.1	0	0	0				
			集体	梅陇	曙建	9	13637.7	13236.3	9897.5	3338.8	202.7	198.7				
			集体	曙建村九组上海国峰石材有限公司			762.8	0	0	0	762.8	0				
			集体	梅陇	曙建	11	1633.1	1633.1	1631.8	1.3	0	0				
			集体	梅陇	曙建	4	1267.6	1183.2	20.1	1163.1	84.4	0				
			集体	梅陇	行南	8	14210.1	6560.7	3626	2934.7	7370.9	278.5				
			集体	行南村八组上海化工机械三厂			1443.8	0	0	0	1443.8	0				
			集体	行南村八组上海行南农业实业有限公司			88.8	0	0	0	88.8	0				
			集体	行南村八组上海行南农业实业有限公司			698.7	0	0	0	698.7	0				
			集体	行南村八组上海彩华膜净化有限公司			491	0	0	0	491	0				
			集体	梅陇	行南	9	9752.2	6088.5	3083.6	3004.9	3663.7	0				
			集体	行南村九组梅陇乡纺织厂			536.8	0	0	0	536.8	0				
			集体	行南村九组上海低压器二厂			36.2	0	0	0	36.2	0				
			集体	行南村九组上海化工机械三厂			54.6	0	0	0	54.6	0				

序号	项目名称	拟用地单位	被用地单位名称			土地类别					储备地块编号	储备地块批复	土地用途	供地方式	测绘成果号
			土地属性	镇	村	队	分计	小计	耕地	其它	建设用地	未利用地			
			集体	行南村九组	上海行南农业公司	工商实	463.8	0	0	0	463.8	0			
			集体	行南村九组	上海行南农业公司	工商实	44.8	0	0	0	44.8	0			
			集体	行南村九组	行南村华龙服装厂		897.2	0	0	0	897.2	0			
			集体	梅陇	行南	7	311.2	311.2	311.2	0	0	0			
			集体	行南村七组	行达华艺品厂		277.3	0	0	0	277.3	0			
			集体	梅陇	行南	13	245.3	170.7	170.7	0	0	74.6			
			集体	梅陇	行南	13	6725.4	4225	4225	0	2500.4	0			
			集体	梅陇	行南	10	1381.3	1381.3	1381.3	0	0	0			
			集体	行南村七组	上海景汇龙实业总公司		0.4	0	0	0	0.4	0			
			集体	梅陇	行南	4	4449.1	3434.2	3434.2	0	1014.9	0			
			集体	行南村四组	行达华艺品厂		58.3	0	0	0	58.3	0			
			集体	梅陇	行西		2595.3	20685.9	4979.2	15706.7	5045.8	221.3			
			集体	梅陇	行西	8	3031.5	2210.3	2070.6	139.7	125.1	696.1			
			集体	行西村梅陇乡	农业公司		158.4	0	0	0	158.4	0			
			集体	行西村上海景汇龙	实业总公司		466	0	0	0	466	0			
			集体	行西村上海梅华	实业有限公司		123.2	0	0	0	123.2	0			
			集体	行西村上海梅华	实业有限公司		946.4	0	0	0	946.4	0			
			集体	行西村上海梅华	实业有限公司		397.1	0	0	0	397.1	0			
			集体	行西村上海梅陇	轴承(联营)		3351.6	0	0	0	3351.6	0			
			集体	行西村上海中国	轴承厂梅陇分		1896	0	0	0	1896	0			

梅陇外环线生态道路用地
上海市闵行区土地储备中心

序号	项目名称	拟用地单位	被用地单位名称			土地类别					储备地块编号	储备地块批复	土地用途	供地方式	测绘成果号
			土地属性	镇	村	队	分计	小计	耕地	其它	建设用地	未利用地			
			集体	梅陇	永联	3	7070.4	4416	4416	0	2654.4	0			
			集体	梅陇	永联	4	14753.6	12674.2	8089.6	4584.6	1963.6	115.8			
			集体	梅陇	永联	1	12518.6	7990.1	7904	86.1	4464.5	64			
			集体	永联村一组上海永义实业有限公司			1434.9	0	0	0	1434.9	0			
			国有	国有道路（行西路）			746	0	0	0	746	0			
			国有	国有河流（春申塘）			672.6	0	0	0	0	672.6			
			国有	老沪闵路			96.7	0	0	0	96.7	0			
			国有	梅陇乡人民政府			2.4	0	0	0	2.4	0			
			国有	梅陇乡人民政府			236.6	0	0	0	236.6	0			
			国有	梅陇镇人民政府			1135.1	0	0	0	1135.1	0			
			国有	梅陇镇人民政府			2271.7	0	0	0	2271.7	0			
			国有	梅陇镇人民政府			4817.9	0	0	0	4817.9	0			
			国有	梅陇镇人民政府			3528.9	0	0	0	3528.9	0			
			国有	梅陇镇人民政府			289	0	0	0	289	0			
			国有	梅陇镇人民政府			495.1	0	0	0	495.1	0			
			国有	梅陇镇人民政府			42	0	0	0	42	0			
			国有	梅陇镇人民政府			79.3	0	0	0	79.3	0			
			国有	梅陇镇人民政府			1753.1	0	0	0	1753.1	0			
			国有	梅陇镇人民政府			620.3	0	0	0	620.3	0			
			国有	梅陇镇人民政府			358	0	0	0	358	0			

序号	项目名称	拟用地单位	被用地单位名称				I.地类别						储备地块编号	储备地块批复	土地用途	供地方式	测绘成果号
			土地属性	镇	村	队	分计	农用地			建设用地	未利用地					
								小计	耕地	其它							
			国有	上海闵行区	电子电器有限公司		317.9	0	0	0	0	317.9	0				
			国有	上海闵行区	集心实业公司		5185.8	0	0	0	0	5185.8	0				
			国有	上海闵行区	集心实业公司		116.3	0	0	0	0	116.3	0				
			国有	上海闵行区	集心实业公司		328.1	0	0	0	0	328.1	0				
			国有	上海闵行区	集心实业公司		0.1	0	0	0	0	0.1	0				
			国有	上海闵行区	集心实业公司		44.6	0	0	0	0	44.6	0				
			国有	上海闵行区	集心实业公司		5	0	0	0	0	5	0				
			国有	上海闵行区	陇盛房地产有限公司		768.4	0	0	0	0	768.4	0				
			国有	上海闵行区	陇盛房地产有限公司		111	0	0	0	0	111	0				
			国有	上海闵行区	梅华实业有限公司		272.3	0	0	0	0	272.3	0				
			国有	上海闵行区	梅陇水电设备安装有限公司		813	0	0	0	0	813	0				
			国有	上海闵行区	神农保健厂		298.5	0	0	0	0	298.5	0				
			国有	上海闵行区	市公安局八三三所		2775.7	0	0	0	0	2775.7	0				
			国有	上海闵行区	振南实业公司		1566.6	0	0	0	0	1566.6	0				
			国有	上海闵行区	城市建设投资开发有限公司		30652.2	0	0	0	0	30652.2	0				
			国有	闵行区	房屋土地管理局		2798.8	0	0	0	0	2798.8	0				
			国有	闵行区	房屋土地管理局		6244	0	0	0	0	6244	0				
			国有	闵行区	房屋土地管理局		27.3	0	0	0	0	27.3	0				
			国有	闵行区	规划和土地管理局		1.4	0	0	0	0	1.4	0				
			国有	闵行区	人民政府		2193.5	0	0	0	0	2193.5	0				

序号	项目名称	拟用地单位	被用地单位名称			分计	农用地			建设用地		未利用地	储备地块编号	储备地块批复	土地用途	供地方式	测绘成果号
			土地属性	镇	村	队	小计	耕地	其它								
			国有	闵行区	人民政府		1842.1	0	0	0	1842.1	0					
			国有	闵行区	人民政府		93.2	0	0	0	93.2	0					
			国有	闵行区	人民政府		3994.3	0	0	0	3994.3	0					
			国有	闵行区	水务局		676	0	0	0	676	0					
			集体土地总计			234125.9	166034.6	95644.5	70390.1	65246	2845.3						
			国有土地总计			78270.8	0	0	0	77598.2	672.6						
			总计			312396.7	166034.6	95644.5	70390.1	142844.2	3517.9						