

上海市闵行区建设和管理委员会文件

闵建管初〔2018〕27号

关于诸翟学校改扩建二期工程初步设计的批复

上海市闵行区教育局：

《关于诸翟学校改扩建二期工程初步设计审批的请示》及由中国能源工程集团有限公司编制的初步设计和概算收悉。经研究，批复如下：

一、建设内容与规模

本工程位于闵行区华漕镇，东至用地边界线、南至蟠龙港、西至纪翟路、北至保乐路。基地建设用地面积约35781.9平方米。本次改扩建工程主要内容：新建1栋地上4~5层教学综合楼B、1栋地上4层文体楼（位于一期已建1层地下室之上）、1栋单层门卫。新建总建筑面积13020.96平方米，其中计容建筑面积12971.04平方米。

二、总体

- (一) 总平面布置应按规划部门批复及意见执行。
- (二) 本工程一期和二期共设计配置机动车泊位80个，其中地面泊位28个（含无障碍停车位2个），地库52个。非机动车停车位250个。

(三) 在后续建设中应根据地下公共工程防汛影响论证的部门意见落实相关防汛措施。排水体制：室外雨污分流制，室内污废分流制。项目综合径流系数应严格控制在 0.5 以内。项目污水日均排放量应严格控制在 196.8m³/d 以内。项目分别设一个雨、污水排放口，就近排入一期项目的预留雨、污水井。具体按区水务局审查意见调整优化。

(四) 本工程教学综合楼 B、文体楼暂按第二类防雷建筑物设计，其电子信息系统雷电防护等级暂定为 C 级。

(五) 本工程规划绿地率不低于 35%，集中绿地面积小学生每生不低于 3 平方米；中学生不低于 2 平方米。

三、单体

(一) 本工程结构设计年限 50 年，结构抗震按 7 度设防、IV 类场地设计。教学综合楼 B 上部均采用钢框架结构，基础采用桩基。文体楼上部采用钢筋混凝土框架结构。门卫上部采用钢筋混凝土框架结构，基础采用柱下条形基础。施工图设计具体按区抗震办审查意见调整优化。

(二) 本工程屋面太阳能集热板、无金属外壳或保护网罩的用电设备等应处于接闪器的保护范围内。非导电性屋面物体突出接闪器形成的平面 0.5 米时应增设接闪器。本工程与一期工程建筑物的接地装置、屋面接闪器应互相电气连接。消控设备、监控设备等电子设备的配电进线处的电源电涌保护器的电压保护水平应不大于 1.5KV。施工图设计具体

按市气象局审查意见调整优化。

(三) 本工程直饮水的设计应符合相关规定。直饮水饮水处周围 10 米范围内不应有污水池、垃圾桶等污染源。同意项目中直饮水处位置调整。项目中的集中空调通风系统的设置、新风量设计参数应符合相关要求。应进一步细化文体楼的暖通设计。

(四) 本工程教学楼除卫生间外其余房间均应设有空调用电源插座、室外机平台、预留相应的空洞，且其位置应相互匹配。图书馆和风雨操场内增设饮水处。教学用房的灯具要求、专用教室的水电设计要求、厨房设计要求等具体应按区教育局的审查意见调整优化。

(五) 本工程属于民防结建范围，二期的民防工程已在一期内落实。

(六) 有关安全疏散、防火分隔及防排烟、消防报警、灭火系统设计应按规范调整，相关节能措施应按规范落实，所有公共场所应按规范设置无障碍设施。

四、总投资及其他

(一) 本工程投资概算 9005 万元，其中：工程建安费用 7653 万元、其他费用 923 万元、预备费用 429 万元。资金渠道：区财政资金。

(二) 有关管理、配套部门及专家评审的其他意见，请在施工图设计阶段认真研究、吸收。

五、项目实施主体

本工程实施主体为上海华漕城镇投资建设发展有限公司。

上海市闵行区建设和管理委员会

2018年4月20日

公开属性：主动公开

抄送：市住建委、气象局，区发改委、规土局、卫计委、水务局、

绿容局、民防办，中国能源工程集团有限公司。

闵行区建设和管理委员会办公室

2018年4月20日印发