

上海市闵行区建设和管理委员会文件

闵建管初〔2018〕33号

关于浦江第一小学改扩建工程初步设计的批复

上海市闵行区教育局：

《关于浦江第一小学改扩建工程初步设计文件的请示报告》及由戴文工程设计（上海）有限公司编制的初步设计和概算收悉。经研究，批复如下：

一、建设内容与规模

本工程位于闵行区立跃路3939号。基地建设用地面积19201平方米。本次主要建设内容：新建1栋地下1层、地上3层综合楼（含通向已建教学楼的单层连廊）。新建总建筑面积5398平方米，其中地上建筑面积3640平方米（计容建筑面积3558平方米，不计容建筑面积82平方米），地下建筑面积1758平方米。

二、总体设计

（一）总平面布置应按规划部门批复及意见执行。

（二）项目配建机动车停车位24个，皆位于地下。项目维持原地块内非机动车停车位50个。根据有关要求，项目应设置不少于1个无障碍停车位，且应按照不低于总停车位

12%的比例配置充电设施。

(三) 排水体制：室外雨污分流制，室内污废分流制。

给水量计算标准：原则上教学楼 20-40 L /学生·日，生活污水不计绿化及不可预见水量，为给水量的 90%。项目地块内综合径流系数为 0.5，项目设 1 个雨水排放口，就近接入浦锦路市政雨污水管网。本项目的日均旱流污水排放总量应控制在 7.2 立方米/天以内。排入市政污水管道前要设污水专用检测井。具体按区水务局审查意见调整优化。

(四) 本工程建筑物防雷分类及电子信息系统雷电防护等级以雷击风险评估为准。暂按第二类防雷建筑物设计，其电子信息系统雷电防护等级暂定为 D 级。

(五) 本工程规划绿地率不低于 35%，其中集中绿地率不低于每生 3 平方米。

三、工程设计

(一) 本工程结构设计年限 50 年，结构抗震按 7 度设防，场地土类别为 IV 类。本工程抗震设防类别综合楼为重点设防。综合楼上部结构均采用钢筋混凝土框架结构，地下室基础采用桩（承台）筏板基础。存在不规则结构类型的单体，抗震分析和设计优化、加强应按现行国家和上海《抗规》的相关条文要求进行。施工图设计具体按区抗震办审查意见调整优化。

(二) 新建建筑与已建建筑之间有电气和电子系统线路

连通时，宜将其接地装置互相电气连接。应在放置用电设备的屋面预留局部等电位接地端子，屋面用电设备的金属外壳应与局部等电位接地端子相连。弱电设备的机房应设置 S 型或 M 型的等电位连接网络。电源电涌保护器应设置在合理位置，其技术参数应当合理匹配并满足被保护设备的使用要求。施工图设计具体按市气象局审查意见调整优化。

(三) 本工程无障碍卫生间应作位置调整或设置机械通风设施。项目现阶段暖通设计未涉及集中空调通风系统，若后期变更设计并涉及采用集中空调通风系统，应及时做好“集中空调通风系统设计卫生学预评价”，相关设计应符合《上海市集中空调通风系统卫生管理规范》(DB31/405-2012) 的要求。施工图设计具体按区卫计委审查意见调整优化。

(四) 本工程属于民防结建范围，应结合地下一层修建民防工程。按照有关标准应配建建筑面积不少于 1270 平方米的民防工程。民防工程为甲类，核武器抗力级别 6 级，常规武器抗力级别 6 级，战时用途为二等人员掩蔽部。

(五) 本工程多功能教室装修标准、专用教室的设计要求、教学及教辅用房的照明要求等具体应按区教育局的审查意见调整优化。

(六) 有关安全疏散、防火分隔及防排烟、消防报警、灭火系统设计应按规范调整，相关节能措施应按规范落实，

所有公共场所应按规范设置无障碍设施。

四、总投资及其他

(一) 投资概算: 4656 万元, 其中: 建安费 3793 万元、其他费 642 万元、预备费 221 万元。资金渠道: 区财政资金。

(二) 有关管理、配套部门及专家评审的其他意见, 请在施工图设计阶段认真研究、吸收。

五、项目实施主体

本工程实施主体为上海闵行城市建设投资开发有限公司。

上海市闵行区建设和管理委员会

2018 年 5 月 3 日

公开属性: 主动公开

抄送: 市住建委、气象局, 区发改委、规土局、交通委、卫计委、
水务局、民防办、抗震办, 戴文工程设计(上海)有限公司。

闵行区建设和管理委员会办公室

2018 年 5 月 3 日印发