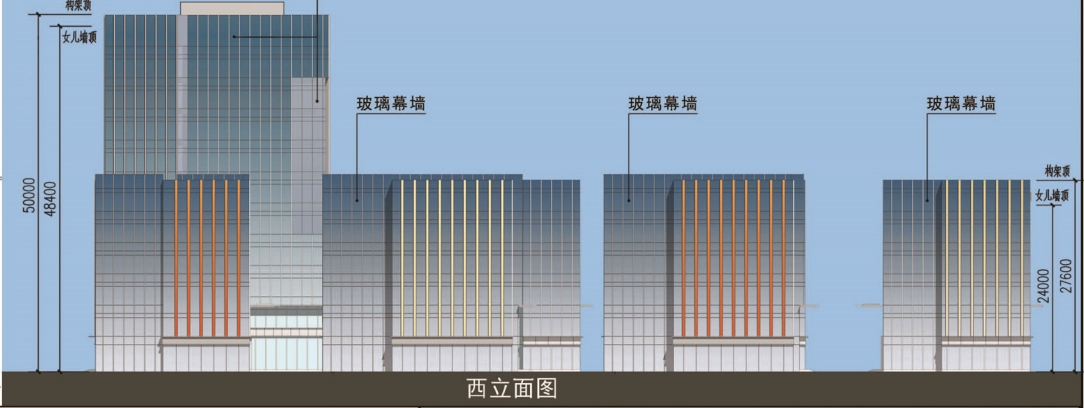
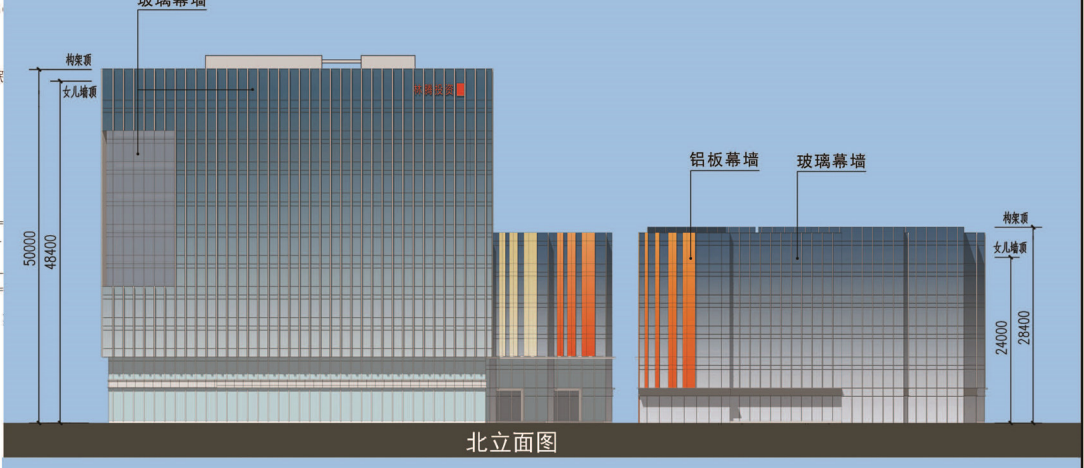
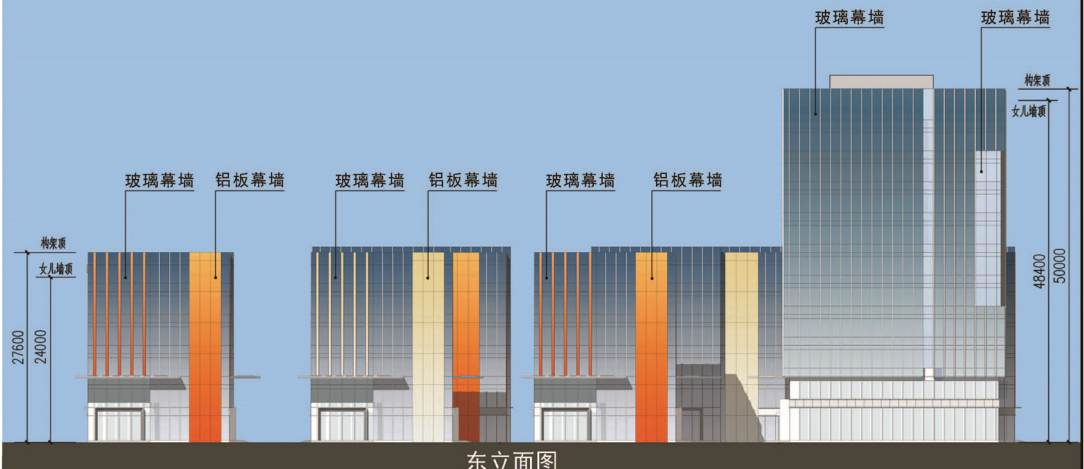
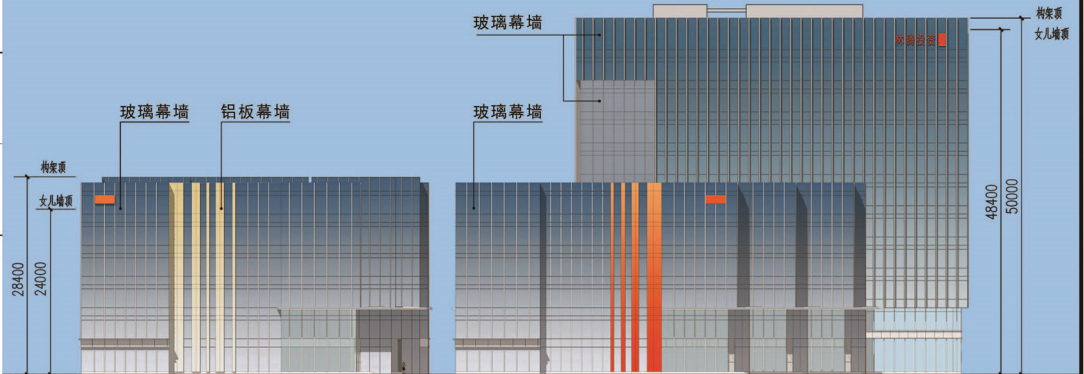
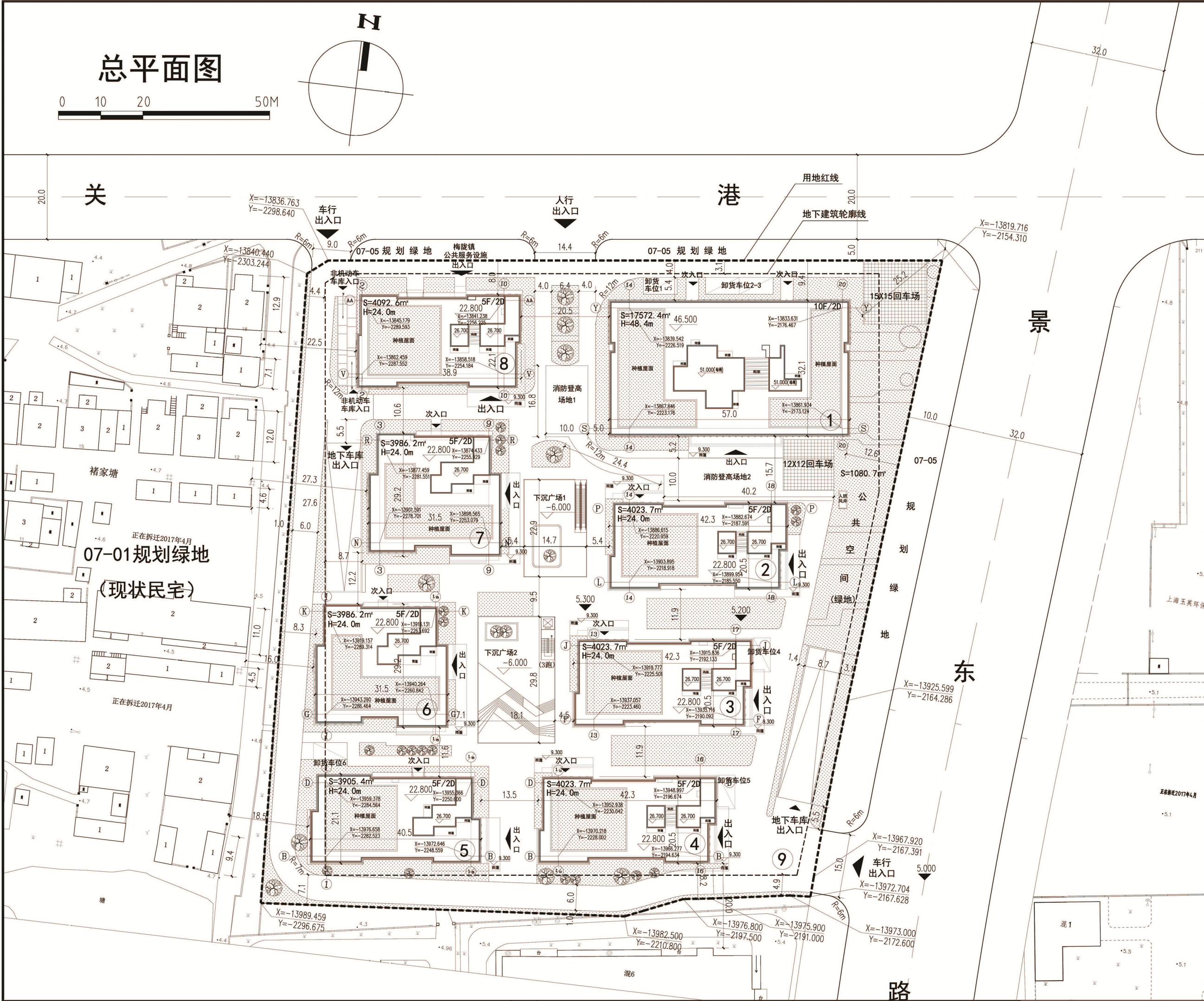


梅陇社区MHP0-0307单元07-03地块项目
公示图



技术经济指标表				
序号	名称	数量	单位	备注
1	用地面积	21292.2	m²	31.94亩
2	总建筑面积	80293.8	m²	
	其中			
	地上总建筑面积	45613.9	m²	
	地下总建筑面积	34679.9	m²	地下一层面积16920.9m²，地下二层面积17759m²
3	计容建筑面积	42584.4	m²	
4	不计容建筑面积	37709.4	m²	包括：1) 地下建筑 2) 不超1/8标准层面积的屋顶层 3) 梅陇镇公共服务设施
	其中			
	梅陇镇公共服务设施	2100	m²	不计容
5	占地面积	7574.8	m²	

6	建筑密度	35.6%	
7	容积率	2.00	
8	绿地面积	4259.1	m²
	其中	集中绿地面积	1080.7 m²
9	绿地率	20.0%	
10	集中绿地率	5.07%	
11	建筑层数	10	层
12	机动车停车数量	463	辆
13	其中	地上	6 辆
		地下	457 辆
14	非机动车停车数量	421	辆
15	建筑规划高度	48.4	m
16	建筑构架高度	50	m

设计说明	
1.	"H=48.4m"数值指室外地坪至女儿墙的高度
2.	"S=17572.4m²"数值指该单体内地上建筑面积。
3.	5F/2D表示该单体为地上5层，地下2层的建筑。
4.	除特殊标注外，本图标注单位为米。本图坐标系为上海城市坐标系。
5.	建筑间距及建筑尺寸均计算至玻璃幕墙结构外表面。
6.	"R=6m"数值指道路内侧转弯半径。
7.	根据基地车行出入口紧邻的景东路设计标高为5.000，故将基地外场设计标高定为5.300，建筑单体的±0.000 相当于绝对标高5.600，高程系统为吴淞高程。
8.	场地及建筑物绝对标高最终根据周边市政道路标高进行相应调整。
9.	"5.300"指室外道路绝对标高为5.300。

