

公 示

根据《中华人民共和国城乡规划法》的要求，现将《闵行区华漕社区01单元(MHP0-1401)控制性详细规划02街坊局部调整》向社会公示，听取公众意见。该规划的主要内容详见所示图件。本次公示时间为公告之日起的30天，如对该规划有异议者请在此公示期限内与闵行区规划和自然资源局联系。

规划公示时间：2019年3月19日-2019年4月17日

反馈方式：邮寄书面意见（闵行区莘松路555号501室 郭长

升 邮编：201199 咨询电话：34978572）

咨询时间：周一至周五上午8:30—11:00 下午13:00—17:00。

闵行区规划和自然资源局



上海市闵行区华漕社区01单元（MHP0-1401）控制性详细规划

02街坊局部调整公众参与草案

规划组织编制单位：上海市规划和自然资源局 闵行区人民政府

规划编制单位：上海闵行规划设计研究院有限公司

前言

《上海市城乡规划条例》规定：制定城市规划，应当听取公众意见。

详细规划的编制和实施与社会公众的生活息息相关。通过规划的公众参与，可以使社会公众更好地了解城市规划、参与城市规划、支持城市规划的编制更具科学性和合理性，充分体现人民群众的意愿，对土地使用、服务设施、基础教育设施，道路、市政基础设施等进行优化，维护公共利益，提高城市规划的编制水平。

规划公示时间：2019.3.19—2019.4.17

反馈意见方式：1、邮寄书面意见（闵行区莘松路555号501室 郭长升，邮编201199）

2、咨询电话：34978572

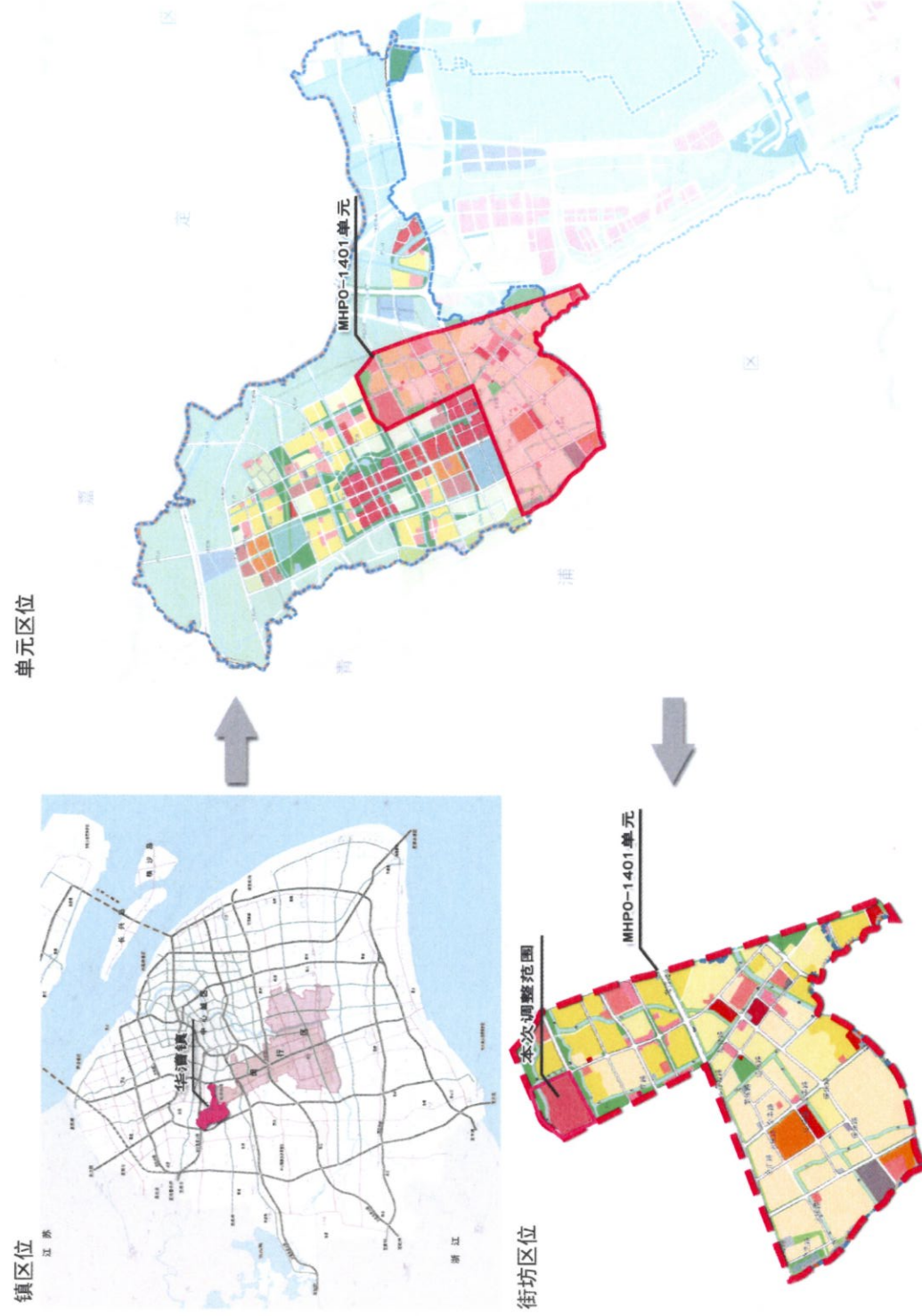
（周一至周五 上午8:30-11:00 下午13:00-17:00）

项目概况

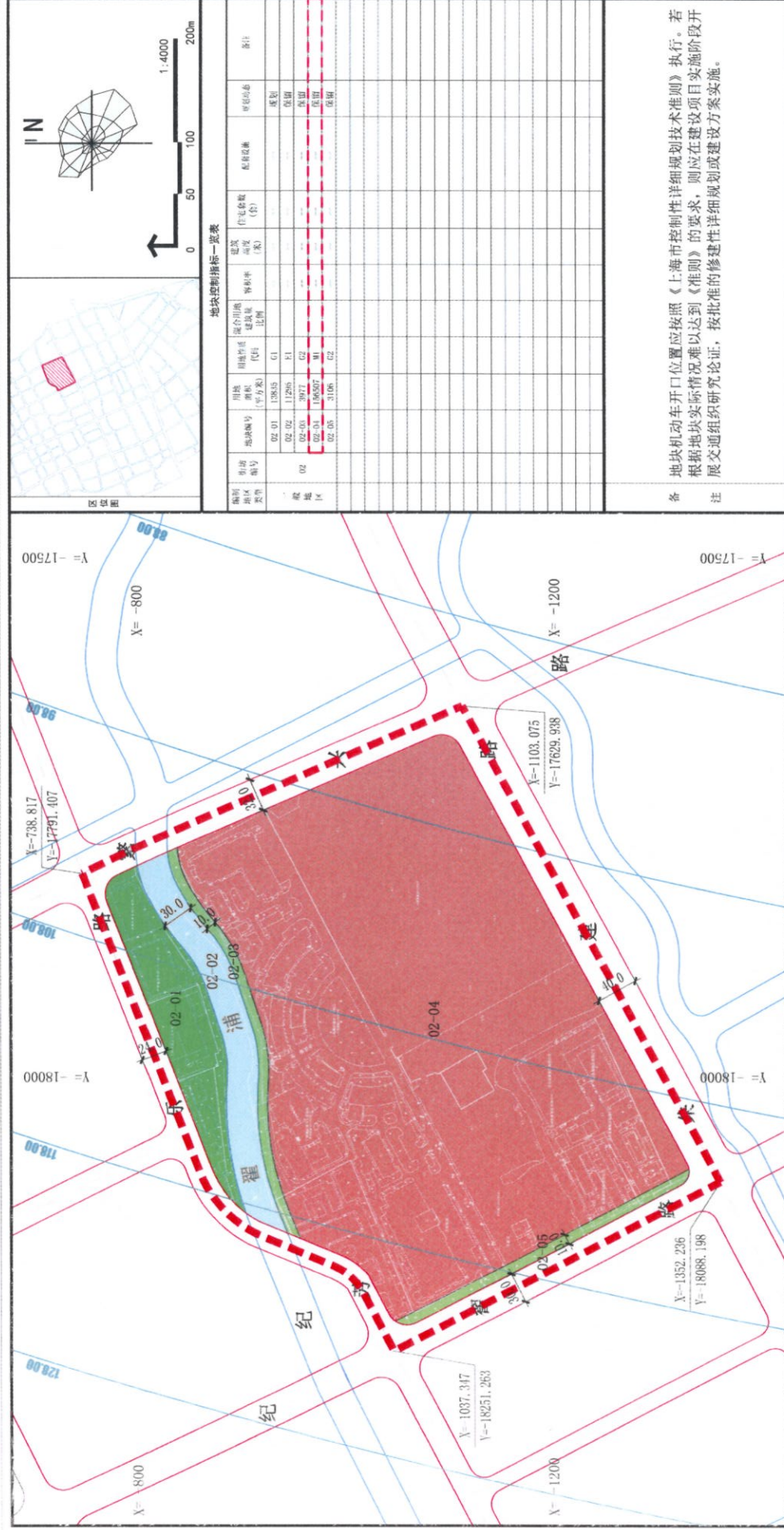
本次评估范围为华漕社区01单元（MHP0-1401），该单元位于闵行区北部，华漕镇南部，由纪翟路、北青公路、青虬江、蟠龙港、沪杭铁路外环线、规划路所围合，总用地面积约616.93公顷。

本次调整对象涉及华漕社区01单元（MHP0-1401）02街坊，该街坊北至芳乐路、西至纪翟路、南至朱建路、东至繁荣路，总用地面积约为21.91公顷。为盘活存量工业用地，提高土地利用效率，满足南虹桥地区产业发展需求及企业转型发展需求，本次规划拟对02街坊02-04地块的用地性质及各项控制指标进行调整。

主要调整内容为：依最新权属边界和大机道路红线对原控规02街坊内02-04、02-05地块进行修正。将原控规02-04地块拆分为02-04A、02-04B、02-04C、02-04D及02-04E五个地块，其中02-04D地块由原一类工业用地（M1）调整为科研办公用地（C6），容积率调整为3.0，建筑高度调整为50米。02-04E地块由原一类工业用地（M1）调整为公共绿地（G1），其他地块保持不变。增加一条东西向公共通道，连接纪翟路和繁荣路，宽度不小于10米。



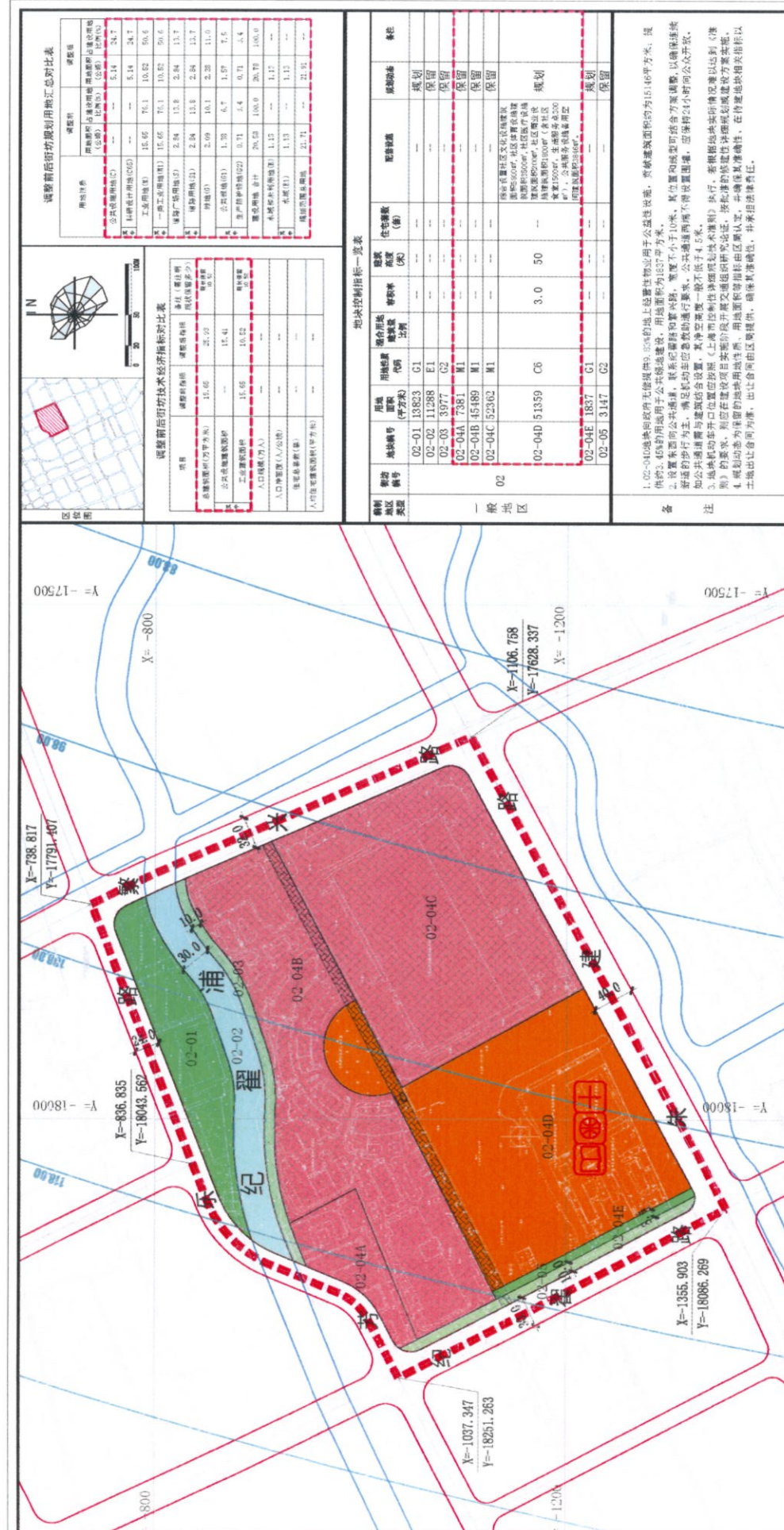
调整前图则



用地性质	用地代码	用地名称	用地面积	用地备注
一类工业用地	M1	一类工业用地	15.05	15.05
二类工业用地	M2	二类工业用地	15.05	15.05
三类工业用地	M3	三类工业用地	15.05	15.05
物流仓储用地	W	物流仓储用地	15.05	15.05
商业用地	B	商业用地	15.05	15.05
住宅用地	R	住宅用地	15.05	15.05
公共绿地	G	公共绿地	15.05	15.05
道路用地	S	道路用地	15.05	15.05
水域用地	A	水域用地	15.05	15.05
其他用地	U	其他用地	15.05	15.05

上海市闵行区华漕社区01单元控制性详细规划
02街坊调整图则
设计单位：上海闵行规划设计研究院有限公司
证书编号：[沪]城规编第(142072)
组织编制单位：上海市规划和自然资源局

调整后图则



用地性质	用地代码	用地名称	用地面积	用地备注
一类工业用地	M1	一类工业用地	15.05	15.05
二类工业用地	M2	二类工业用地	15.05	15.05
三类工业用地	M3	三类工业用地	15.05	15.05
物流仓储用地	W	物流仓储用地	15.05	15.05
商业用地	B	商业用地	15.05	15.05
住宅用地	R	住宅用地	15.05	15.05
公共绿地	G	公共绿地	15.05	15.05
道路用地	S	道路用地	15.05	15.05
水域用地	A	水域用地	15.05	15.05
其他用地	U	其他用地	15.05	15.05

上海市闵行区华漕社区01单元控制性详细规划
02街坊调整图则
设计单位：上海闵行规划设计研究院有限公司
证书编号：[沪]城规编第(142072)
组织编制单位：上海市规划和自然资源局