

闵行区经济委员会征询单

征询事由：闵行区工业用地地价与绩效联动的实施细则

征询部门：区规划资源局

征询意见： ☐ 同意 ☐ 不同意

修改意见：

详见附件

单位主要领导（签字）：



单位公章（盖章）：



征询部门联系人：_____ 联系方式：_____

请予4月19日前反馈意见，如不反馈则视作无意见

闵行区经济委员会

2019年4月16日

区经委联系人：黄云辉

联系方式：64134363 13817557632

关于闵行区工业用地地价与绩效联动的实施细则征询 反馈意见

《闵行区工业用地地价与绩效联动的实施细则》收悉，经研究，建议如下：

1. 对于第五部分地价与绩效挂钩中第（一）条新出让产业用地，建议经过“三委一局”联合评审通过后，出具评审意见书，评审意见书应根据产业项目的绩效明确评分结果、有无分期缴纳出让价款的要求及具体分期缴纳的时间等。我局将根据评审意见书中的评分结果和分期缴纳方式确定土地价款的收取比例和方式。

2. 对于第五部分地价与绩效挂钩中第（二）条存量提高容积率产业用地，建议经过“三委二局”联合评审通过后，出具评审意见书，明确评审结果及具体地价支持比例。此外建议鼓励产业用地开发利用地下空间，建议对产业项目建设地下空间的，参照地价与绩效挂钩政策执行。

2. 对于第七部分后续监管措施，建议进一步明确监管主体，根据谁提出谁监管，建议由区经委牵头进行监管，我局将积极配合。

区规划资源局

2019年4月23日