江川社区02单元（MHPO-1102）控制性详细规划
32街坊、35街坊局部调整（实施深化）
（公众参与草案）

规划组织编制单位：上海市规划和自然资源局
闵行区人民政府
规划编制单位：上海中建建筑设计院有限公司
2019.6

《上海市城乡规划条例》规定：制定城市规划，应当听取公众意见。

详细规划的编制和实施与社会公众的生活息息相关。通过规划的公众参与，可以使社会公众更好地了解城乡规划、参与城乡规划、支持城乡规划，使规划的编制更具科学性和合理性，充分体现人民群众的意愿，对土地使用、服务设施、基础教育设施、道路、市政基础设施等进行优化，维护公众利益，提高城乡规划的编制水平。

规划公示时间：2019年6月25日至2019年7月24日

反馈意见方式：1、 邮寄书面意见 ：(闵行区莘松路555号501室　规划管理科　邮编201199)

2、咨询电话： 64925603

（周一至周五　上午8:30—11:00　下午13:30—17:00）

基本情况

为提升地区公共服务设施水平，满足居民需求，本着土地集约节约利用以及精细化管理的原则对江川社区02单元（MHPO-1102）32、35街坊进行局部调整。

本次局部调整涉及江川社区02单元（MHPO-1102）32、35街坊。其中，32街坊北至鹤庆路，南至江川路，西至瑞丽路，东至兰坪路，规划总用地面积38.00公顷；35街坊北至鹤庆路、南至江川路、西至兰坪路、东至沪闵路，规划总用地面积25.72公顷。主要调整内容如下：

一、32街坊

落实调整地块内的原控规金平路延伸段，将原32-05地块进行分割。

金平路左侧的原32-05地块调整为新的32-05地块，调整后地块面积为3574平方米。本次调整保留其社区文化用地（Rc3）不变，地块容积率调整为1.3，建筑高度为24米。规划动态由保留调整为规划。

金平路右侧的原32-05地块与原32-06新华幼儿园地块合并为新的32-05地块，地块面积为4800平方米，地块容积率调整为1.0，建筑高度为24米。规划动态由保留调整为规划。

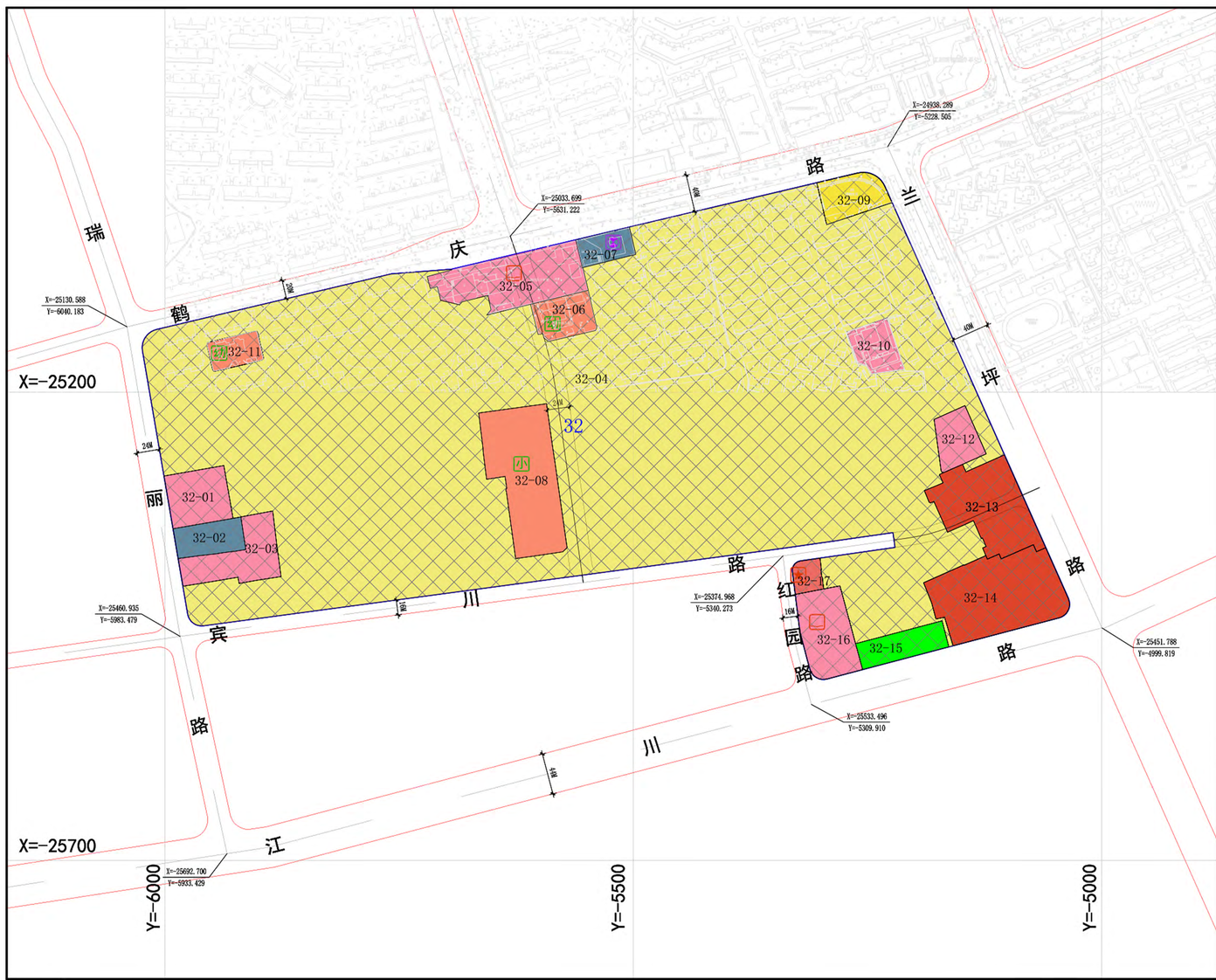
本次调整的32-05地块的青少年活动中心功能拟搬迁至MHPO-1102单元44街坊19D地块。

二、35街坊

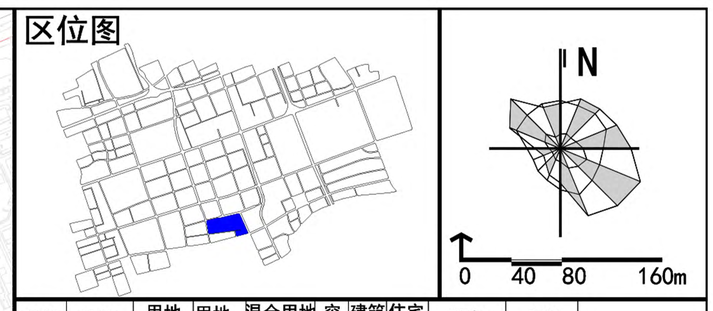
35-03地块的用地性质保持教育科研用地（C6）不变，用作启智学校,地块面积为3910平方米，容积率调整为1.50，建筑高度为24米，规划动态由保留调整为规划。

项目区位图

江川社区02单元（MHPO-1102）32街坊调整前图则



区位图



街坊编号	地块编号	用地面积（㎡）	用地性质代码	混合用地建筑量比例	容积率	建筑高度（M）	住宅套数（套）	配套设施	规划动态	备注
32	32-01	3706	Rc2	--	--	--	--		保留	瑞丽农贸市场
	32-02	2473	U3		--	--	--		保留	闵行区碧江环卫所
	32-03	4525	Rc1		--	--	--		保留	江川市容监察队
	32-04	267140	Rr2	--	--	--	--		保留	--
	32-05	7759	Rc3	--	--	--	--		保留	闵行区少年宫
	32-06	2660	Rs6	--	--	--	--		保留	新华幼儿园
	32-07	1778	U31	--	--	--	--		保留	鹤庆污水设施
	32-08	10152	Rs4		0.80	24	--		规划	改造，汽轮小学
	32-09	2889	Rr3		--	--	--		保留	明珠大厦
	32-10	2355	Rc1		--	--	--		保留	碧江派出所
	32-11	1770	Rs6		--	--	--		保留	昆阳幼儿园
	32-12	2477	Rc2	--	--	--	--		保留	兰坪市场
	32-13	7776	C2		--	--	--		保留	
	32-14	10608	C2	--	--	--	--		保留	闵行饭店
	32-15	2741	G1	--	--	--	--		保留	
	32-16	4952	Rc3	--	--	--	--		保留	闵行剧院
	32-17	1020	C1	--	--	--	--		保留	闵行环境监测站

备注

1. 保留地块用地性质、用地面积等指标，由区局认定，并确保其准确性。
2. 地块机动车开口位置应按照《上海市控制性详细规划技术准则》执行。若根据地块实际情况难以达到《准则》要求，则应在建设项目实施阶段开展交通组织研究论证，按批准的控制性详细规划实施方案或建设方案实施。
3. 32街坊远期控制红线待闵行区少年宫搬迁后实施

审批单位(印章)

图例

用地性质：C1 行政办公用地；C2 商业服务用地；C3 文化用地；C4 体育用地；C5 医疗卫生用地；C6 教育科研用地；C7 文物古迹用地；C8 商务办公用地；C9 其它公共设施用地；Rr1 一类住宅组团用地；Rr2 二类住宅组团用地；Rr3 三类住宅组团用地；Rr4 四类住宅组团用地；Rr5 五类住宅组团用地；Rr6 六类住宅组团用地；Rs 基础教育设施用地；Rc 社区级公共设施用地；U1 供应设施用地；U2 邮电设施用地；U3 环境卫生设施用地；U4 施工维修设施用地；U5 殡葬设施用地；U6 消防设施用地；U9 其它市政设施用地；M1 一类工业用地；M2 二类工业用地；M3 三类工业用地；M4 工业研发用地；W1 普通仓储用地；W2 危险品仓储用地；W3 堆场用地；W4 物流用地；T1 铁路用地；T2 公路用地；T3 管道运输用地；T4 港口用地；T5 机场用地；S1 道路用地；S2 轨道交通用地；S3 社会停车场用地；S4 公交场站用地；S5 广场用地；S6 综合交通枢纽用地；S9 其它交通设施用地；G1 公共绿地；G2 生产防护绿地；G9 其它绿地；D1 军事用地；D2 外事用地；D3 保安用地；X 城市发展备建用地；K 控制用地；N 农用地；E1 水域；E9 其他未利用地

规划建设动态：规划用地；在待建用地；保留用地；置换用地

控制线：红线；远期红线；道路中心线；蓝线；绿线；紫线；棕线；铁路边线与控制线；轨道交通边线与控制线；高速磁悬浮边线与控制线；隧道边线与控制线；机场净空控制线；机场噪声控制线；电力电缆控制线

标注：01-01 地块编号；12M 尺寸标注；控制点坐标；3M, 60% 建筑控制线位置和贴线率

编制地区类型：重点地区；发展预留区

其它：规划范围线；重要路段；地块边界线；公共通道；建筑控制线；保护建筑；保留历史建筑；一般历史建筑；文保单位及优秀历史建筑保护范围；历史风貌区范围线；核心保护范围；风貌保护道路

增补图例

设施：社会服务设施：行政设施；菜场；文化设施；体育设施；卫生设施；社区服务设施；福利设施

基础教育设施：幼托；初中；高中；小学；九年一贯制学校；完中

道路交通设施：公交保养场；公共停车场；出租车营业站；加油（气）站；公交枢纽站；公交首末站；长途汽车站；客运码头；铁路场站；交通枢纽

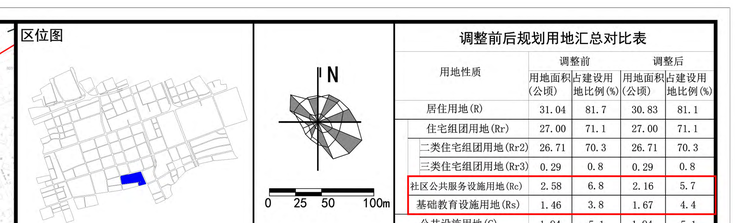
城市安全设施：避难场所；消防设施

市政基础设施：供水设施；燃气设施；污水设施；通信设施；水利设施；雨水设施；供电设施；邮政设施；环卫设施；公共厕所

闵行区闵行新城MHPO-1101、MHPO-1102单元控制性详细规划图则（地块层面）	32 街坊	设计单位	上海市城市规划设计研究院 批文号:	审核人	设计负责人	校核人
		组织编制单位	上海市闵行区人民政府、上海市规划和国土资源管理局	2013.6		

江川社区02单元（MHPO-1102）32街坊调整后图则

区位图



调整前后技术经济指标对比表

项目	调整前指标	调整后指标	备注（需注明现状保留多少）
总建筑面积(万平方米)	44.99	45.48	现状保留44.54万平方米
住宅建筑面积(万平方米)	38.21	38.21	现状保留38.21万平方米
社区级公共设施建筑面积（万平方米）	3.90	4.04	现状保留3.58万平方米
基础教育设施建筑面积（万平方米）	1.05	1.40	现状保留0.92万平方米
公共设施建筑面积（万平方米）	1.83	1.83	现状保留1.83万平方米
人口规模（万人）	--	--	
人口净密度（人/公顷）	--	--	
住宅总套数（套）	--	--	
人均住宅建筑面积（平方米）	--	--	

调整前后规划用地汇总对比表

用地性质	调整前 用地面积(公顷)	调整前 占建设用地比例(%)	调整后 用地面积(公顷)	调整后 占建设用地比例(%)
居住用地(R)	31.04	81.7	30.83	81.1
住宅组团用地(Rr)	27.00	71.1	27.00	71.1
二类住宅组团用地(Rr2)	26.71	70.3	26.71	70.3
三类住宅组团用地(Rr3)	0.29	0.8	0.29	0.8
社区公共服务设施用地(Rc)	2.58	6.8	2.16	5.7
基础教育设施用地(Rs)	1.46	3.8	1.67	4.4
公共设施用地(C)	1.94	5.1	1.94	5.1
行政办公用地(C1)	0.1	0.3	0.1	0.3
商业服务业用地(C2)	1.84	4.8	1.84	4.8
道路广场用地(S)	4.32	11.4	4.53	11.9
道路用地(S1)	4.32	11.4	4.53	11.9
市政公用设施用地(U)	0.43	1.1	0.43	1.1
环境卫生设施用地(U3)	0.43	1.1	0.43	1.1
绿地(G)	0.27	0.7	0.27	0.7
公共绿地(G1)	0.27	0.7	0.27	0.7
建设用地 合计	38.00	100.0	38.00	100.0
规划范围总用地	38.00	100.0	38.00	100.0

备注

地块控制指标一览表

编制地区类型	街坊编号	地块编号	用地面积(平方米)	用地性质代码	混合用地建筑量比例	容积率	建筑高度(米)	住宅套数(套)	配套设施	规划动态	备注
一般地区	32	32-01	3706	Rc2		--	--	--		保留	瑞丽农贸市场
		32-02	2473	U3		--	--	--		保留	闵行区碧江环卫所
		32-03	4525	Rc1		--	--	--		保留	江川市容监察队
		32-04	267140	Rr2		--	--	--		保留	--
		32-05	3574	Rc3		1.30	24	--		规划	社区文化活动中心
		32-06	4800	Rs6		1.00	24	--		规划	新华幼儿园
		32-07	1778	U31		--	--	--		保留	鹤庆污水设施
		32-08	10152	Rs4		--	--	--		保留	汽轮小学
		32-09	2889	Rr3		--	--	--		保留	明珠大厦
		32-10	2355	Rc1		--	--	--		保留	碧江派出所
		32-11	1770	Rs6		--	--	--		保留	昆阳幼儿园
		32-12	2477	Rc2		--	--	--		保留	兰坪市场
		32-13	7776	C2		--	--	--		保留	--
		32-14	10608	C2		--	--	--		保留	闵行饭店
		32-15	2741	G1		--	--	--		保留	--
		32-16	4952	Rc3		--	--	--		保留	闵行剧院
		32-17	1020	C1		--	--	--		保留	闵行环境监测站

备注
1. 保留地块用地性质、用地面积等指标，由区局认定，并确保其准确性。
2. 地块机动车开口位置应按照《上海市控制性详细规划技术准则》执行。若根据地块实际情况难以达到《准则》要求，则应在建设项目实施阶段开展交通组织研究论证，按批准的控制性详细规划实施方案或建设方案实施。
3. 金平路远期控制红线结合社区改造予以实施。

图例

用地性质：C1 行政办公用地；C2 商业服务用地；C3 文化用地；C4 体育用地；C5 医疗卫生用地；C6 教育科研用地；C7 文物古迹用地；C8 商务办公用地；C9 其它公共设施用地；Rr1 一类住宅组团用地；Rr2 二类住宅组团用地；Rr3 三类住宅组团用地；Rr4 四类住宅组团用地；Rr5 五类住宅组团用地；Rr6 六类住宅组团用地；Rs 基础教育设施用地；Rc 社区级公共设施用地供应设施用地；U1 供应设施用地；U2 邮电设施用地；U3 环境卫生设施用地；U4 施工维修设施用地；U5 殡葬设施用地；U6 消防设施用地；U9 其它市政设施用地；M1 一类工业用地；M2 二类工业用地；M3 三类工业用地；M4 工业研发用地；W1 普通仓储用地；W2 危险品仓储用地；W3 堆场用地；W4 物流用地；T1 铁路用地；T2 公路用地；T3 管道运输用地；T4 港口用地；T5 机场用地；S1 道路用地；S2 轨道交通用地；S3 社会停车场用地；S4 公交场站用地；S5 广场用地；S6 综合交通枢纽用地；S9 其它交通设施用地；G1 公共绿地；G2 生产防护绿地；G9 其它绿地；D1 军事用地；D2 外事用地；D3 保安用地；X 城市发展备建用地；K 控制用地；N 农用地；E1 水域；E9 其他未利用地

规划建设动态：规划用地；在待建用地；保留用地；置换用地

控制线：红线；远期红线；道路中心线；蓝线；绿线；紫线；棕线；铁路边线与控制线；轨道交通边线与控制线；高速磁悬浮边线与控制线；隧道边线与控制线；机场净空控制线；机场噪声控制线；电力电缆控制线

标注：01-01 地块编号；12M 尺寸标注；控制点坐标；3M, 60% 建筑控制线位置和贴线率

编制地区类型：重点地区；发展预留区

其它：规划范围线；重要路段；地块边界线；公共通道；建筑控制线；保护建筑；保留历史建筑；一般历史建筑；文保单位及优秀历史建筑保护范围；历史风貌区范围线；核心保护范围；风貌保护道路

增补图例

设施：社区级公共服务设施：行政设施；菜场；文化设施；福利设施；体育设施；卫生设施；社区服务设施

基础教育设施：幼托；初中；高中；小学；九年一贯制学校；完中

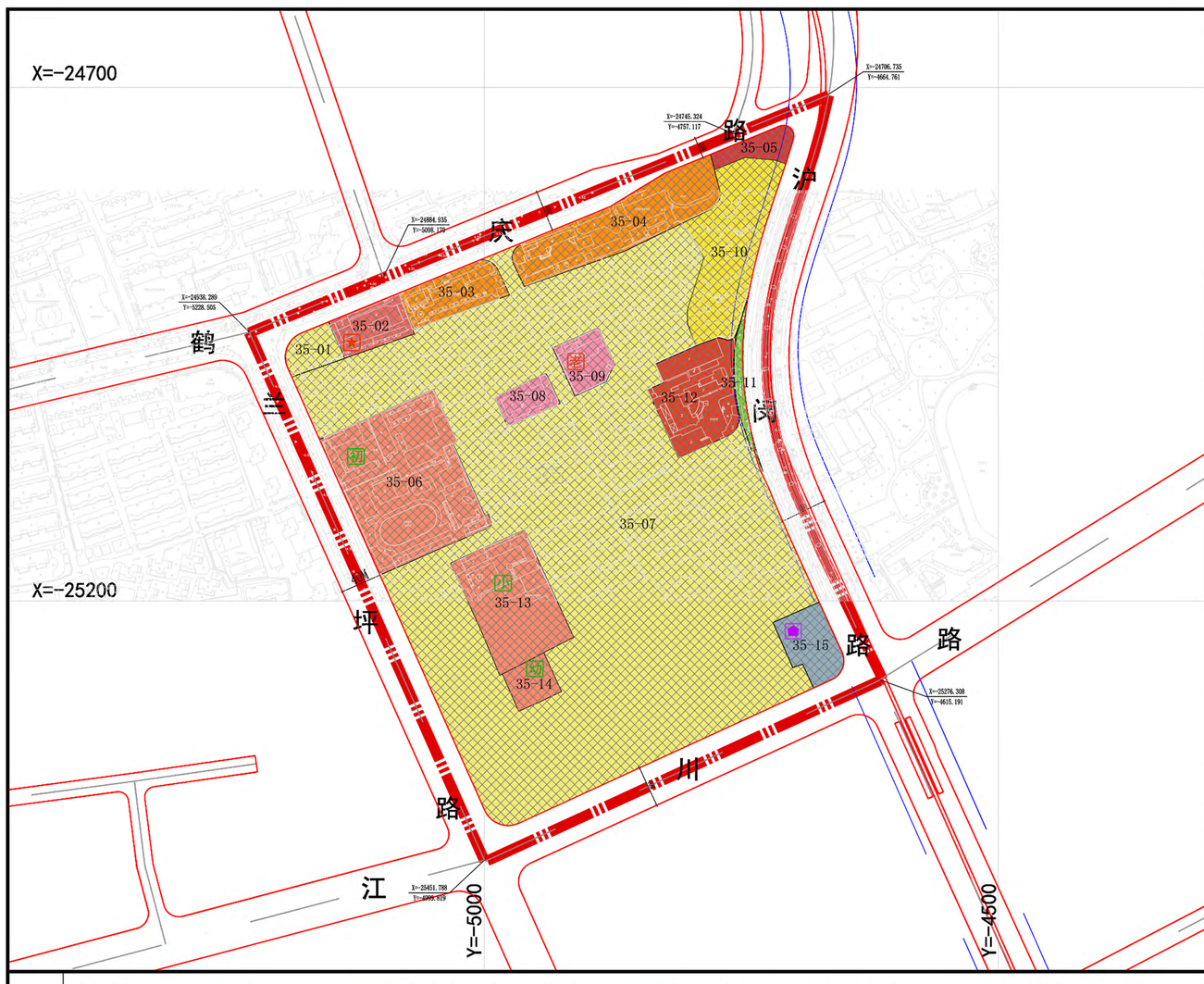
城市安全设施：避难场所；消防设施

道路交通设施：公交保养场；公共停车场；出租车营业站；加油（气）站；公交枢纽站；公交首末站；长途汽车站；客运码头；铁路场站；交通枢纽

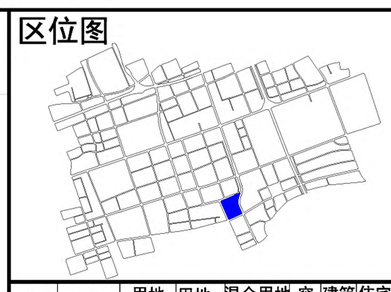
市政基础设施：供水设施；燃气设施；污水设施；通信设施；水利设施；雨水设施；供电设施；邮政设施；环卫设施；公共厕所

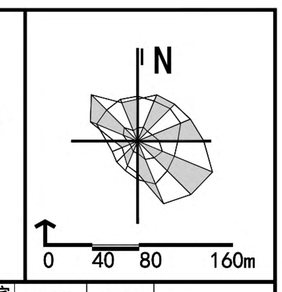
江川社区02单元（MHPO-1102）控制性详细规划 32街坊 局部调整(实施深化) NO.01	经上海市城市规划委员会____年___月___日会议审议，上海市人民政府以沪府规[ ] 号文批准 （市政府城乡规划审批专用章） 签发日期：____年___月___日	设计单位	上海中建建筑设计院有限公司 证书编号:[建]城规编第(141345)	审核人	设计负责人	校核人
		组织编制单位	上海市闵行区人民政府、上海市规划和自然资源局	2019.5		

江川社区02单元（MHPO-1102）35街坊调整前图则



区位图





街坊编号	地块编号	用地面积（㎡）	用地性质代码	混合用地建筑量比例	容积率	建筑高度（M）	住宅套数（套）	配套设施	规划动态	备注
35	35-01	1888	Rr2		--	--	--		保留	--
	35-02	2953	C1		--	--	--		保留	闵行卫生监督所江川分所
	35-03	3910	C6		--	--	--		保留	电大二分校
	35-04	9717	C6		--	--	--		保留	启智学校
	35-05	1764	C8		--	--	--		保留	闵行房地产发展总公司
	35-06	17175	Rs3		--	--	--		保留	闵行五中
	35-07	140184	Rr2		--	--	--		保留	东风一村
	35-08	1772	Rc1		--	--	--		保留	江川路街道社会服务保障中心
	35-09	2391	Rc6		--	--	--		保留	江川路街道老年综合服务中心
	35-10	10128	Rr3		--	--	--		保留	--
	35-11	978	G2		--	--	--		保留	--
	35-12	7148	C2		--	--	--		保留	南亚宾馆
	35-13	9308	Rs4		--	--	--		保留	闵行区江川路小学
	35-14	1859	Rs6		--	--	--		保留	苗苗幼托所
	35-15	3313	U2		--	--	--		保留	闵行电信分局

备注

1. 保留地块用地性质、用地面积等指标，由区局认定，并确保其准确性。
2. 地块机动车开口位置应按照《上海市控制性详细规划技术准则》执行。若根据地块实际情况难以达到《准则》要求，则应在建设项目实施阶段开展交通组织研究论证，按批准的控制性详细规划实施方案或建设方案实施。

审批单位(印章)

图例

用地性质：C1 行政办公用地；C2 商业服务用地；C3 文化用地；C4 体育用地；C5 医疗卫生用地；C6 教育科研用地；C7 文物古迹用地；C8 商务办公用地；C9 其它公共设施用地；Rr1 一类住宅组团用地；Rr2 二类住宅组团用地；Rr3 三类住宅组团用地；Rr4 四类住宅组团用地；Rr5 五类住宅组团用地；Rr6 六类住宅组团用地；Rs 基础教育设施用地；Rc 社区级公共设施用地；U1 供应设施用地；U2 邮电设施用地；U3 环境卫生设施用地；U4 施工维修设施用地；U5 殡葬设施用地；U6 消防设施用地；U9 其它市政设施用地；M1 一类工业用地；M2 二类工业用地；M3 三类工业用地；M4 工业研发用地；W1 普通仓储用地；W2 危险品仓储用地；W3 堆场用地；W4 物流用地；T1 铁路用地；T2 公路用地；T3 管道运输用地；T4 港口用地；T5 机场用地；S1 道路用地；S2 轨道交通用地；S3 社会停车场用地；S4 公交场站用地；S5 广场用地；S6 综合交通枢纽用地；S9 其它交通设施用地；G1 公共绿地；G2 生产防护绿地；G9 其它绿地；D1 军事用地；D2 外事用地；D3 保安用地；X 城市发展备建用地；K 控制用地；N 农用地；E1 水域；E9 其他未利用地

规划建设动态：规划用地；在待建用地；保留用地；置换用地

控制线：红线；远期红线；道路中心线；蓝线；绿线；紫线；棕线；铁路边线与控制线；轨道交通边线与控制线；高速磁悬浮边线与控制线；隧道边线与控制线；机场净空控制线；机场噪声控制线；电力电缆控制线

标注：01-01 地块编号；12M 尺寸标注；X:16664.737 Y:-30024.304 控制点坐标；3M, 60% 建筑控制线位置和贴线率

编制地区类型：重点地区；发展预留区

其它：规划范围线；重要路段；地块边界线；公共通道；建筑控制线；保护建筑；保留历史建筑；一般历史建筑；文保单位及优秀历史建筑保护范围；历史风貌区范围线；核心保护范围；风貌保护道路

增补图例

设施：社会服务设施：行政设施；菜场；文化设施；体育设施；卫生设施；社区服务设施；福利设施

基础教育设施：幼托；初中；高中；小学；九年一贯制学校；完中

道路交通设施：公交保养场；公共停车场；出租车营业站；加油（气）站；公交枢纽站；公交首末站；长途汽车站；客运码头；铁路场站；交通枢纽

城市安全设施：避难场所；消防设施

市政基础设施：供水设施；燃气设施；污水设施；通信设施；水利设施；雨水设施；供电设施；邮政设施；环卫设施；公共厕所

闵行区闵行新城MHPO-1101、MHPO-1102单元控制性详细规划图则（地块层面）

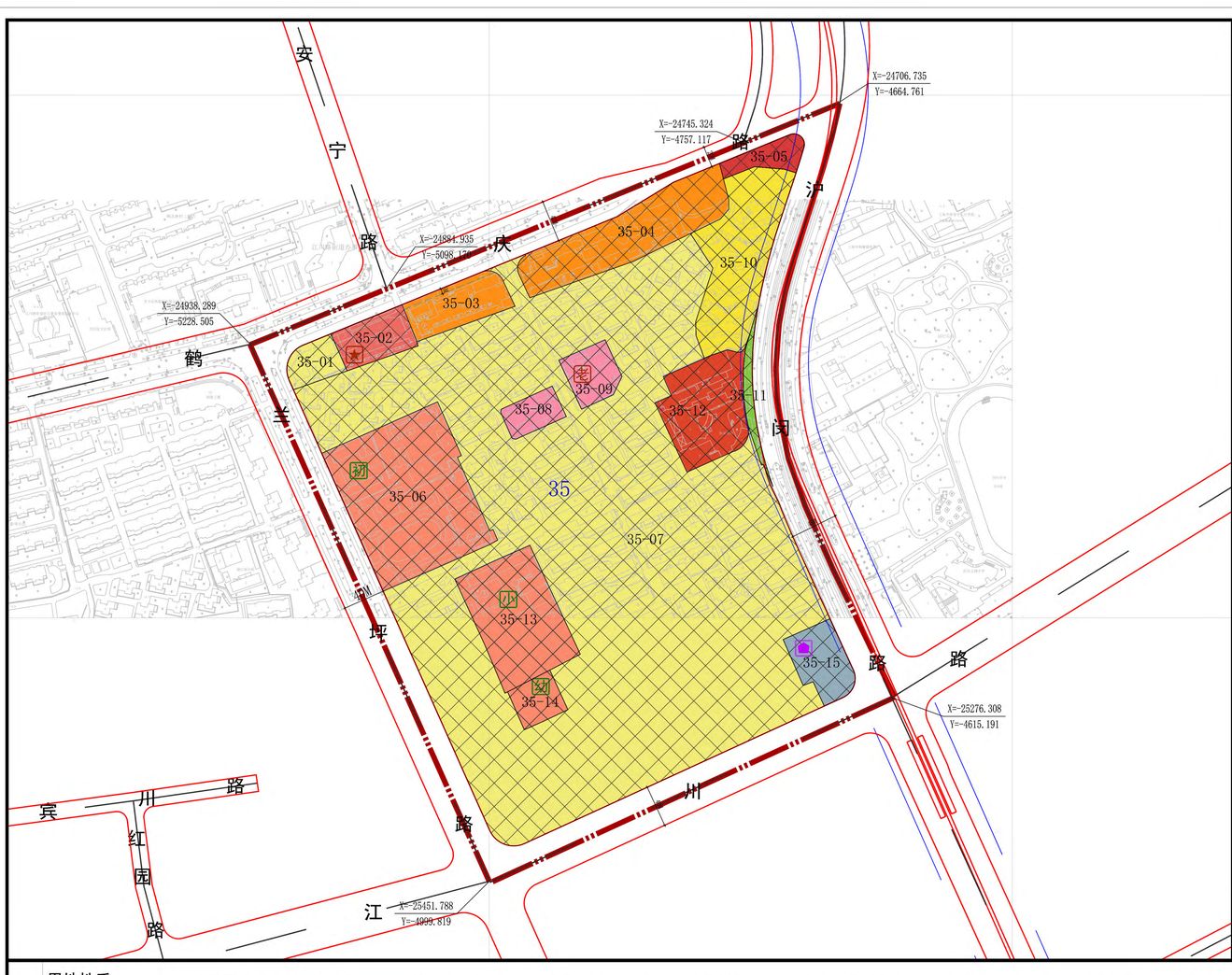
35 街坊

设计单位：上海市城市规划设计研究院　批文号：

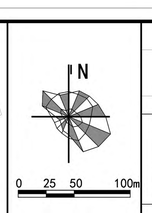
审核人　设计负责人　校核人

组织编制单位：上海市闵行区人民政府、上海市规划和国土资源管理局　2013.6

江川社区02单元（MHPO-1102）35街坊调整后图则



区位图



调整前后技术经济指标对比表

项目	调整前指标	调整后指标	备注（需注明现状保留多少）
总建筑面积(万平方米)	24.59	24.98	现状保留24.05万平方米
住宅建筑面积(万平方米)	20.06	20.06	现状保留20.06万平方米
公共设施建筑面积(万平方米)	1.99	2.38	现状保留1.45万平方米
教育科研设计建筑面积(万平方米)	0.69	1.05	现状保留0.47万平方米
其它公共设施建筑面积(万平方米)	1.30	1.30	现状保留1.30万平方米
基础教育设施建筑面积(万平方米)	2.29	2.29	现状保留2.29万平方米
社区级公共服务设施建筑面积(万平方米)	0.25	0.25	现状保留0.25万平方米
人口规模（万人）	——	——	
人口净密度（人/公顷）	——	——	
住宅总套数（套）	——	——	
人均住宅建筑面积（平方米）	——	——	

调整前后规划用地汇总对比表

用地性质	调整前 用地面积(公顷)	调整前 占建设用地比例(%)	调整后 用地面积(公顷)	调整后 占建设用地比例(%)
居住用地(R)	18.47	71.9	18.47	71.9
住宅组团用地(Rr)	15.23	59.2	15.23	59.2
二类住宅组团用地(Rr2)	14.21	55.2	14.21	55.2
三类住宅组团用地(Rr3)	1.01	4.0	1.01	4.0
社区公共服务设施用地(Rc)	0.42	1.6	0.42	1.6
基础教育设施用地(Rs)	2.83	11.0	2.83	11.0
公共设施用地(C)	2.55	9.9	2.55	9.9
行政办公用地(C1)	0.30	1.1	0.30	1.1
商业服务业用地(C2)	0.71	2.8	0.71	2.8
教育科研设计用地(C6)	1.36	5.3	1.36	5.3
商务办公用地(C8)	0.18	0.7	0.18	0.7
道路广场用地(S)	4.27	16.6	4.27	16.6
道路用地(S1)	4.27	16.6	4.27	16.6
市政公用设施用地(U)	0.33	1.3	0.33	1.3
邮电设施用地(U2)	0.33	1.3	0.33	1.3
绿地(G)	0.10	0.4	0.10	0.4
生产防护绿地(G2)	0.10	0.4	0.10	0.4
建设用地　合计	25.72	100.0	25.72	100.0
规划范围总用地	25.72	100.0	25.72	100.0

备注

地块控制指标一览表

编制地区类型	街坊编号	地块编号	用地面积(平方米)	用地性质代码	混合用地建筑量比例	容积率	建筑高度(米)	住宅套数(套)	配套设施	规划动态	备注
一般地区	35	35-01	1888	Rr2		--	--	--		保留	--
		35-02	2953	C1		--	--	--		保留	闵行卫生监督所江川分所
		35-03	3910	C6		1.50	24	--		规划	启智学校
		35-04	9717	C6		--	--	--		保留	启智学校
		35-05	1764	C8		--	--	--		保留	闵行房地产发展总公司
		35-06	17175	Rs3		--	--	--		保留	闵行五中
		35-07	140184	Rr2		--	--	--		保留	东风一村
		35-08	1772	Rc1		--	--	--		保留	江川路街道社会服务保障中心
		35-09	2391	Rc6		--	--	--		保留	江川路街道老年综合服务中心
		35-10	10128	Rr3		--	--	--		保留	--
		35-11	978	G2		--	--	--		保留	--
		35-12	7148	C2		--	--	--		保留	南亚宾馆
		35-13	9308	Rs4		--	--	--		保留	闵行区江川路小学
		35-14	1859	Rs6		--	--	--		保留	苗苗幼托所
		35-15	3313	U2		--	--	--		保留	闵行电信分局

备注

1. 保留地块用地性质、用地面积等指标，由区局认定，并确保其准确性。
2. 地块机动车开口位置应按照《上海市控制性详细规划技术准则》执行。若根据地块实际情况难以达到《准则》要求，则应在建设项目实施阶段开展交通组织研究论证，按批准的控制性详细规划实施方案或建设方案实施。

图例

用地性质：C1 行政办公用地；C2 商业服务用地；C3 文化用地；C4 体育用地；C5 医疗卫生用地；C6 教育科研用地；C7 文物古迹用地；C8 商务办公用地；C9 其它公共设施用地；Rr1 一类住宅组团用地；Rr2 二类住宅组团用地；Rr3 三类住宅组团用地；Rr4 四类住宅组团用地；Rr5 五类住宅组团用地；Rr6 六类住宅组团用地；Rs 基础教育设施用地；Rc 社区级公共设施用地；U1 供应设施用地；U2 邮电设施用地；U3 环境卫生设施用地；U4 施工维修设施用地；U5 殡葬设施用地；U6 消防设施用地；U9 其它市政设施用地；M1 一类工业用地；M2 二类工业用地；M3 三类工业用地；M4 工业研发用地；W1 普通仓储用地；W2 危险品仓储用地；W3 堆场用地；W4 物流用地；T1 铁路用地；T2 公路用地；T3 管道运输用地；T4 港口用地；T5 机场用地；S1 道路用地；S2 轨道交通用地；S3 社会停车场用地；S4 公交场站用地；S5 广场用地；S6 综合交通枢纽用地；S9 其它交通设施用地；G1 公共绿地；G2 生产防护绿地；G9 其它绿地；D1 军事用地；D2 外事用地；D3 保安用地；X 城市发展备建用地；K 控制用地；N 农用地；E1 水域；E9 其他未利用地

规划建设动态：规划用地；在待建用地；保留用地；置换用地

控制线：红线；远期红线；道路中心线；蓝线；绿线；紫线；棕线；铁路边线与控制线；轨道交通边线与控制线；高速磁悬浮边线与控制线；隧道边线与控制线；机场净空控制线；机场噪声控制线；电力电缆控制线

标注：01-01 地块编号；12M 尺寸标注；X:16664.737 Y:-30024.304 控制点坐标；3M, 60% 建筑控制线位置和贴线率

编制地区类型：重点地区；发展预留区

其它：规划范围线；重要路段；地块边界线；公共通道；建筑控制线；保护建筑；保留历史建筑；一般历史建筑；文保单位及优秀历史建筑保护范围；历史风貌区范围线；核心保护范围；风貌保护道路

增补图例

设施：社区级公共服务设施：行政设施；菜场；文化设施；福利设施；体育设施；卫生设施；社区服务设施

基础教育设施：幼托；初中；高中；小学；九年一贯制学校；完中

城市安全设施：避难场所；消防设施

道路交通设施：公交保养场；公共停车场；出租车营业站；加油（气）站；公交枢纽站；公交首末站；长途汽车站；客运码头；铁路场站；交通枢纽

市政基础设施：供水设施；燃气设施；污水设施；通信设施；水利设施；雨水设施；供电设施；邮政设施；环卫设施；公共厕所

江川社区02单元（MHPO-1102）控制性详细规划

35街坊 局部调整(实施深化)　NO. 01

经上海市城市规划委员会____年___月___日会议审议，

上海市人民政府以沪府规[　　]　号文批准

（市政府城乡规划审批专用章）

签发日期：____年___月___日

设计单位　上海中建建筑设计院有限公司　证书编号:[建]城规编第(141345)

审核人　设计负责人　校核人

组织编制单位　闵行区人民政府、上海市规划和自然资源局　2019.5