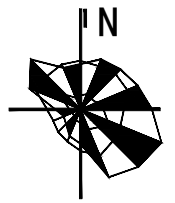
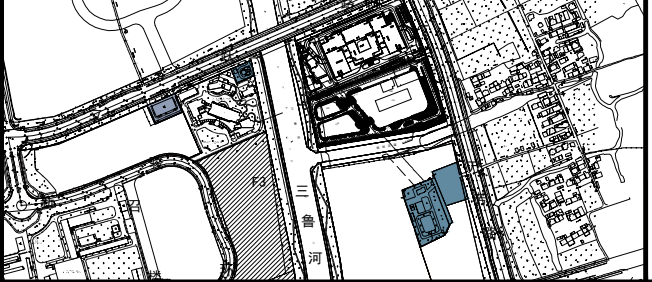


专业  
日期  
会签

区位图



图例

	新建建筑底层轮廓及层数		绿化
	新建建筑挑空层轮廓		厂区围墙及围栏
	新建道路及场地		

新建建筑一览表

序号	名称	层数	占地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	计容面积 (m²)
1	1号楼	4	9290.00	48593.00	35764.00
2	2号楼	4	1094.00	5145.00	4376.00
3	3号楼	3	2474.00	6678.00	6369.00
	合计		12858.00	60416.00	46509.00

主要技术经济指标表

序号	名称	指标	单位	备注
1	厂区占地面积	31042.00	m²	约合46.56亩
2	建构筑物占地面积	12858.00	m²	
3	建筑密度	41.42%		
4	总建筑面积	60416.00	m²	其中地下面积13468m²
5	计容积率建筑面积	46509.00	m²	
6	计算容积率	1.50		
7	绿地面积	6300.00	m²	
8	绿地率	20.30%		
9	机动车停车位	335	个	其中地上车位17个
10	行政办公及生活服务设施用地面积	1094.00	m²	
11	行政办公及生活服务设施用地所占比重	3.52%		

说明:

1. 本图有关专业提供的资料绘制而成。
2. 图中所标尺寸、标高单位均为米。
3. 高程系统 (吴淞高程, 同地形图), 坐标系统同用地边界坐标系统。
4. 图中建筑以外包表示, 所示建筑尺寸为外包尺寸。图中退界、间距为净尺寸。
5. 建筑出入口仅为示意, 具体以建筑图为准。
6. 厂区出入口与市政道路顺畅衔接。
7. 围墙退用地红线: 基础不出用地红线。

序号	修改区域	修 改 内 容	修改日期	修改人	审核人	
修 改 记 录						

出图章

注册章

院 长		
总 工 程 师		
主 任 设 计 师	沈文渊	
审 核	任 维	
复 校		
校 对	陆 瑶	
专 业 负 责 人		
设 计	王圣洁	
制 图		

上海市机电设计研究院有限公司  
Shanghai Institute of Mechanical & Electrical Engineering Co. Ltd.

闵行区浦江镇工-293号地块项目  
(浦江社区MHP0-1306单元F3-04-2号地块)

图号 M1116W00

阶 段	版 次	比 例
方 案		

共 张	第 1 张	视图标记
出图日期	2019年5月	

总平面布置图