

公 示

根据《中华人民共和国城乡规划法》的要求，现将《闵行区新城 MHC10802 单元 05C 街坊 (05C-04 地块、05C-09 地块) 控详局部调整公众参与草案》向社会公示，听取公众意见。该规划的主要内容详见所示图件。本次公示时间为公告之日起的 30 天，如对该规划有异议者请在此公示期限内与闵行区规划和自然资源局联系。

规划公示时间：2019 年 7 月 11 日-2019 年 8 月 9 日

反馈方式：邮寄书面意见（闵行区莘松路 555 号 501 室 规划

管理科 邮编：201199 咨询电话：021-34975872）

咨询时间：周一至周五上午 8:30—11:00 下午 13:30—17:00

闵行区规划和自然资源局



闵行新城MHC10802单元05C街坊 (05C-04地块、05C-09地块)控详局部调整公众参与草案

规划组织编制单位：上海市规划和自然资源局 闵行区人民政府

规划编制单位：上海广境规划设计有限公司

前言

《上海市城乡规划条例》规定：制定城市规划，应当听取公众意见。详细规划的编制和实施与社会公众的生活息息相关。通过规划的公众参与，可使社会公众更好的了解城乡规划、参与城乡规划、支持城乡规划，使规划的编制更具科学性和合理性，充分体现人民群众的意愿，对土地使用、服务设施、基础教育设施、道路、市政基础设施等进行优化，维护公众利益，提高城乡规划的编制水平。

规划公示时间：2019年7月11日—2019年8月9日

反馈意见方式：1. 邮寄书面意见

(闵行区莘松路555号501室 张园园 邮编 201199)

2. 咨询电话：021-34978572

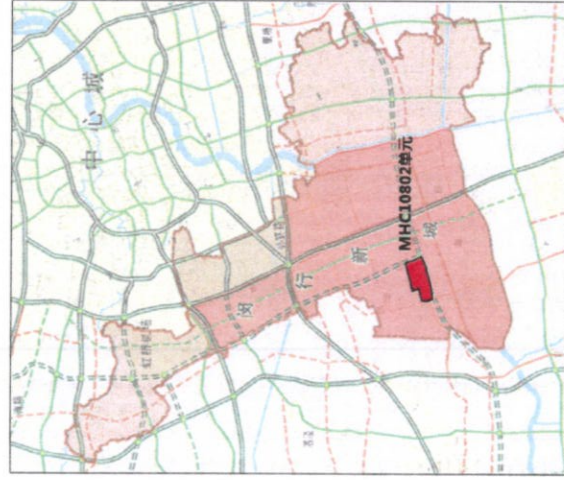
(周一至周五 上午8:30-11:00 下午13:30-17:00)

项目概况

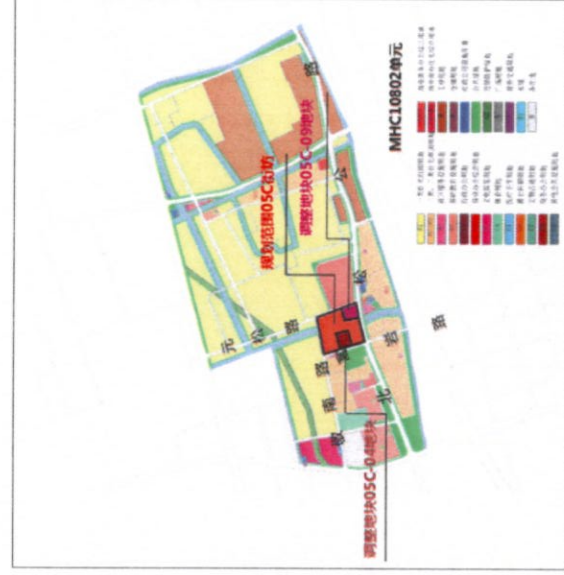
本次规划调整涉及MHC10802单元05C街坊，位于马桥镇内，四至范围是东至元松路，南至北松公路，西至富岩路，北至敬南路，用地面积约为7.38公顷。调整涉及05C-04地块和05C-09地块。其中，05C-04地块用地面积约为1.17公顷，地块内菜场功能单一，风貌形象不佳，不能满足周边居民日常生活需求，为了进一步提高土地利用率和社区公共服务水平，需在单元评估的基础上，丰富地块功能，调整地块划分。05C-09地块用地面积约为0.68公顷，地块内马桥派出所一方面由于自身警力增加，另一方面，闵行区各交警支队下沉至各街镇，现有用房有限，需对现有派出所进行改扩建。因此，亟需对相关街坊、地块做出规划实施深化，以满足下阶段建设要求。

主要调整内容：

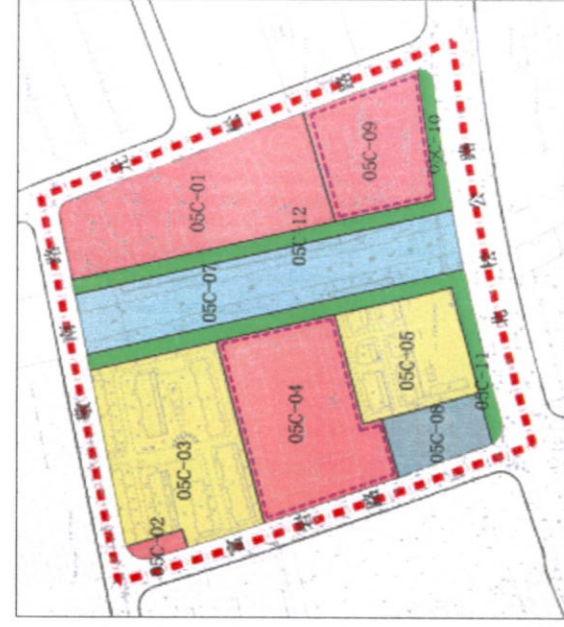
将05C-04地块拆分为05C-04A、05C-04B地块，其中05C-04A地块用地面积为8691平方米，建筑面积约为9060平方米，增设农村会所、体育活动中心、党建服务中心、社区服务中心、日间照料中心、社区学校、社区图书馆、养育托管点和儿童游乐园；05C-04B地块用地面积为3025平方米，建筑面积约为3225平方米，增设室内菜场、小型垃圾压缩站、公厕及环卫班房和其他社区商业配套。同时明确05C-04A地块建筑高度不超过18米，05C-04B地块建筑高度不超过16米，容积率均控制在1.0。对05C-09地块内建筑进行改建，建筑面积约为6774平方米，建筑高度不超过24米，容积率控制在1.0。此外，本次实施深化按地籍信息对各个地块边界进行修正。



闵行区区位

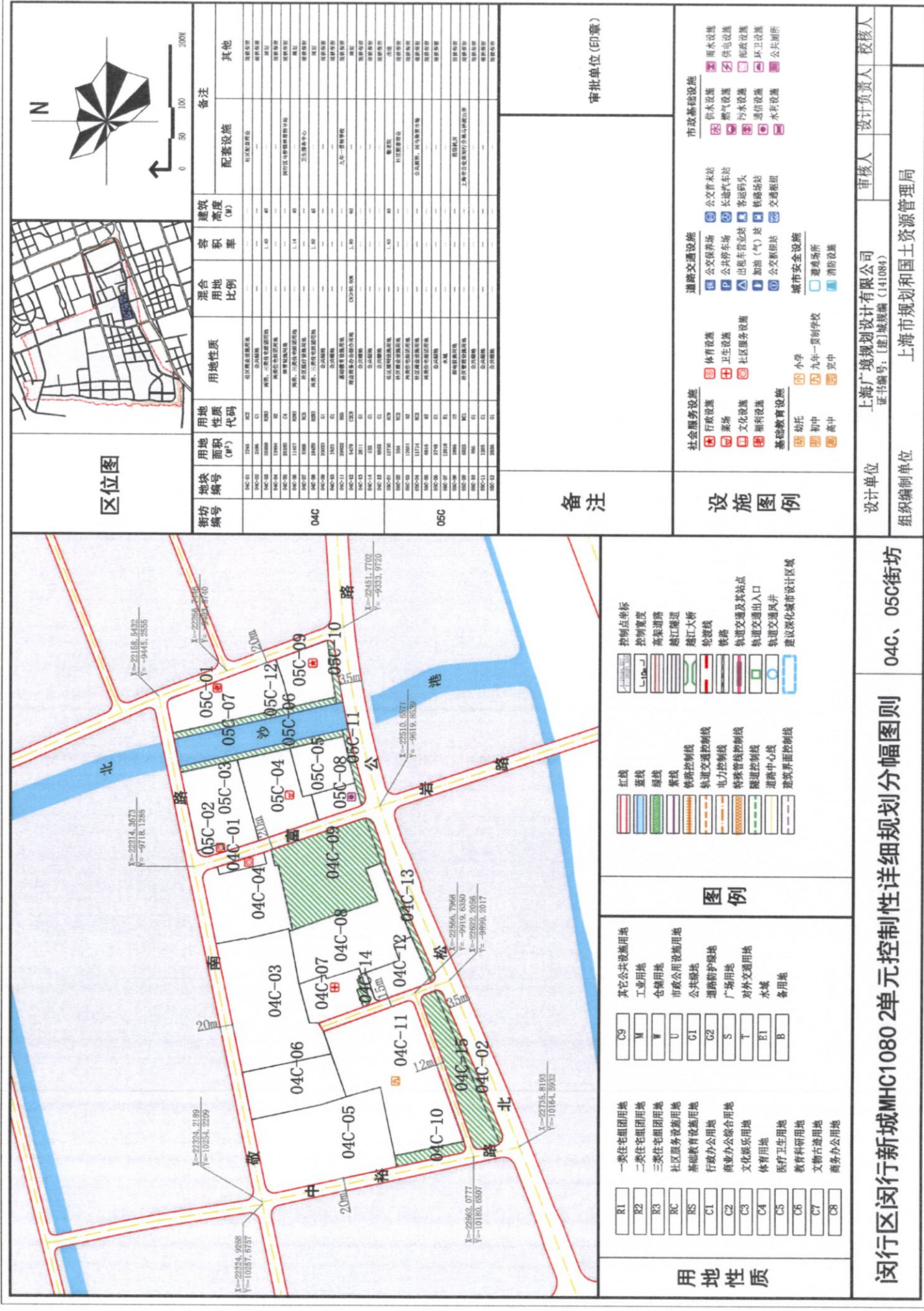


地块所在单元



地块所在街坊

调整前图则



调整后图则

