



002019031400

上海市人民政府土地管理文件

沪府土[2019]314号

关于批准闵行区 2019 年第 18 批次建设项目 农转用、补充耕地、征收土地的通知

闵行区人民政府：

闵行区人民政府沪闵府土[2019]76号《关于报批闵行区 2019 年第 18 批次农转用、补充耕地、征收土地的请示》和闵行区规划资源局为该批次农用地转用征收土地编制的《农用地转用方案》、《补充耕地方案》、《征收土地方案》和（闵）土呈字[2019]第 18 号《建设用地项目呈报说明书》收悉。

经查，本批次涉及颛桥镇 1 幅土地，占地总面积 25876.5 平方米，其中原属集体土地 25876.5 平方米。上述集体土地中，农用地 6710.9 平方米（内含耕地 6706.4 平方米，其他农用地 4.5 平方米），建设用地 16022.5 平方米，未利用地 3143.1 平方米。

本批次属于城市建设用地范围，符合土地利用总体规划。该项

目已纳入本市年度新增建设用地计划，并已落实耕地占补平衡方案。

现经审核，批准将上述 6710.9 平方米农用地（内含 6706.4 平方米耕地）转为建设用地，本批次新增建设用地 9854 平方米；同时批准你区本批次征收农村集体土地 25876.5 平方米，并批准你区规划资源局为该批次用地编报的《农用地转用方案》、《补充耕地方案》、《征收土地方案》和《建设用地项目呈报说明书》等呈报材料。

请你区凭本通知按照规定的程序实施征地，并根据建设用地审批权限，按规定办理建设项目供地手续。

2019 年 6 月 25 日



主题词：

抄送：上海市规划和自然资源局、闵行区规划和自然资源局、
颛桥镇政府、税务局

上海市人民政府

2019 年 6 月 25 日印发

闵行区2019年第18批次土地明细表

土地面积单位：平方米

序号	项目名称	拟用地单位	被用地单位名称				土地类别					储备地块编号	储备地块批复	土地用途	供地方式	测绘成果号	
			土地属性	镇	村	队	分计	农用地			建设用地						未利用地
								小计	耕地	其它							
1	莘庄工业区 (颛桥园) 65A-03Aa地 块	上海市闵行区土地储备中心	集体	颛桥	北桥	-	1670.1	1088.3	1088.3	0	535.7	46.1	-	土地储备-工业	招拍挂	201912488019	
			集体	颛桥	北桥	西宅	22082.6	4545.5	4541	4.5	15486.8	2050.3					
			集体	上海市莘庄工业区经济技术发展有限公司			2123.8	1077.1	1077.1	0	0	1046.7					
			集体土地总计			25876.5	6710.9	6706.4	4.5	16022.5	3143.1						
国有土地总计			0	0	0	0	0	0	0	0	0						
总计							25876.5	6710.9	6706.4	4.5	16022.5	3143.1					

