



002019008900

上海市人民政府土地管理文件

沪府土[2019]89 号

关于批准闵行区 2019 年第 5 批次建设项目农转用、补充耕地、征收土地的通知

闵行区人民政府:

闵行区人民政府沪闵府土[2019]22 号《关于报批闵行区 2019 年第 5 批次建设项目农转用、补充耕地、征收土地的请示》和闵行区规土局为该批次农用地转用征收土地编制的《农用地转用方案》、《补充耕地方案》、《征收土地方案》和（闵）土呈字[2019]第 5 号《建设用地项目呈报说明书》收悉。

经查，本批次涉及马桥镇 5 幅土地，占地总面积 161916.5 平方米，其中原属集体土地 157196.3 平方米，国有土地 4720.2 平方米。上述集体土地中，农用地 148940.0 平方米（内含耕地 103958.1 平方米，其他农用地 44981.9 平方米），建设用地 7463.8 平方米，

未利用地 792.5 平方米。上述国有土地中，建设用地 4720.2 平方米。

本批次属于城市建设用地范围，符合土地利用总体规划。该项目已纳入本市年度新增建设用地计划，并已落实耕地占补平衡方案。

现经审核，批准将上述 148940 平方米农用地（内含 103958.1 平方米耕地）转为建设用地，本批次新增建设用地 149732.5 平方米；同时批准你区本批次征收农村集体土地 157196.3 平方米，并批准你区规土局为该批次用地编报的《农用地转用方案》、《补充耕地方案》、《征收土地方案》和《建设用地项目呈报说明书》等呈报材料。

另该批次建设项目用地范围中涉及的国有土地应由你区按相应程序收回。

请你区凭本通知按照规定的程序实施征地，并根据建设用地审批权限，按规定办理建设项目供地手续。



主题词：

抄送：上海市规划和自然资源局、闵行区规土局、马桥镇政府

上海市人民政府

2019 年 3 月 4 日印发

闵行区2019年第5批次土地明细表

土地面积单位：平方米

序号	项目名称	拟用地单位	被用地单位名称				土地类别					储备地块编号	储备地块批复	土地用途	供地方式	测绘成果号	
			土地属性	镇	村	队	分计	农用地			建设用地						未利用地
								小计	耕地	其它							
1	马桥镇闵开发西区地块 07-01	上海市闵行区土地储备中心	集体	马桥	吴会	9	28121.4	27454.4	24205.4	3249	667	0	-	土地储备-工业	招拍挂	201812480541	
			集体	马桥	吴会	11	12425.7	12425.7	11042.1	1383.6	0	0					
			集体土地小计				40547.1	39880.1	35247.5	4632.6	667	0					
			国有土地小计				0	0	0	0	0	0					
			合计				40547.1	39880.1	35247.5	4632.6	667	0					
2	马桥镇闵开发西区地块 07-03	上海市闵行区土地储备中心	集体	马桥	吴会	9	1866.1	133.3	0	133.3	1732.8	0	-	土地储备-工业	招拍挂	201812480543	
			集体	马桥	吴会	11	22792.3	16935.8	14468	2467.8	5064	792.5					
			集体土地小计				24658.4	17069.1	14468	2601.1	6796.8	792.5					
			国有土地小计				0	0	0	0	0	0					
			合计				24658.4	17069.1	14468	2601.1	6796.8	792.5					
3	马桥镇闵开发西区地块 09-01	上海市闵行区土地储备中心	集体	马桥镇吴会村			6641.3	6641.3	5883.8	757.5	0	0	-	土地储备-工业	招拍挂	201812480549	
			集体	马桥	吴会	9	21105.8	21105.8	19279.4	1826.4	0	0					
			集体土地小计				27747.1	27747.1	25163.2	2583.9	0	0					
			国有土地小计				0	0	0	0	0	0					
			合计				27747.1	27747.1	25163.2	2583.9	0	0					

序号	项目名称	拟用地单位	被用地单位名称			土地类别							储备地块编号	储备地块批复	土地用途	供地方式	测绘成果号
			土地属性	镇	村	队	分计	农用地			建设用地	未利用地					
4	马桥镇闵开发西区地块10-01	上海市闵行区土地储备中心	集体	马桥镇吴会村			3165	3165	2998.9	166.1	0	0	-	-	土地储备-工业	招拍挂	201812480550
			集体	马桥	吴会	9	26912.4	26912.4	25647.7	1264.7	0	0					
			集体土地小计			30077.4	30077.4	28646.6	1430.8	0	0	0					
			国有土地小计			0	0	0	0	0	0	0					
			合计			30077.4	30077.4	28646.6	1430.8	0	0	0					
			集体	马桥镇吴会村			34166.3	34166.3	432.8	33733.5	0	0					
5	马桥镇闵开发西区地块12-01	上海市闵行区土地储备中心	国有	既有绿化			4720.2	0	0	0	4720.2	0	-	-	土地储备-工业	招拍挂	201812480553
			集体土地小计			34166.3	34166.3	432.8	33733.5	0	0	0					
			国有土地小计			4720.2	0	0	0	4720.2	0	0					
			合计			38886.5	34166.3	432.8	33733.5	4720.2	0	0					
			集体土地总计			157196.3	148940	103958.1	44981.9	7463.8	792.5						
			国有土地总计			4720.2	0	0	0	4720.2	0	0					
总计			161916.5	148940	103958.1	44981.9	12184	792.5									