

闵行区闵行新城梅陇社区 MHP0-0303单元02-07-02地块（梅陇永联地块） 公示图

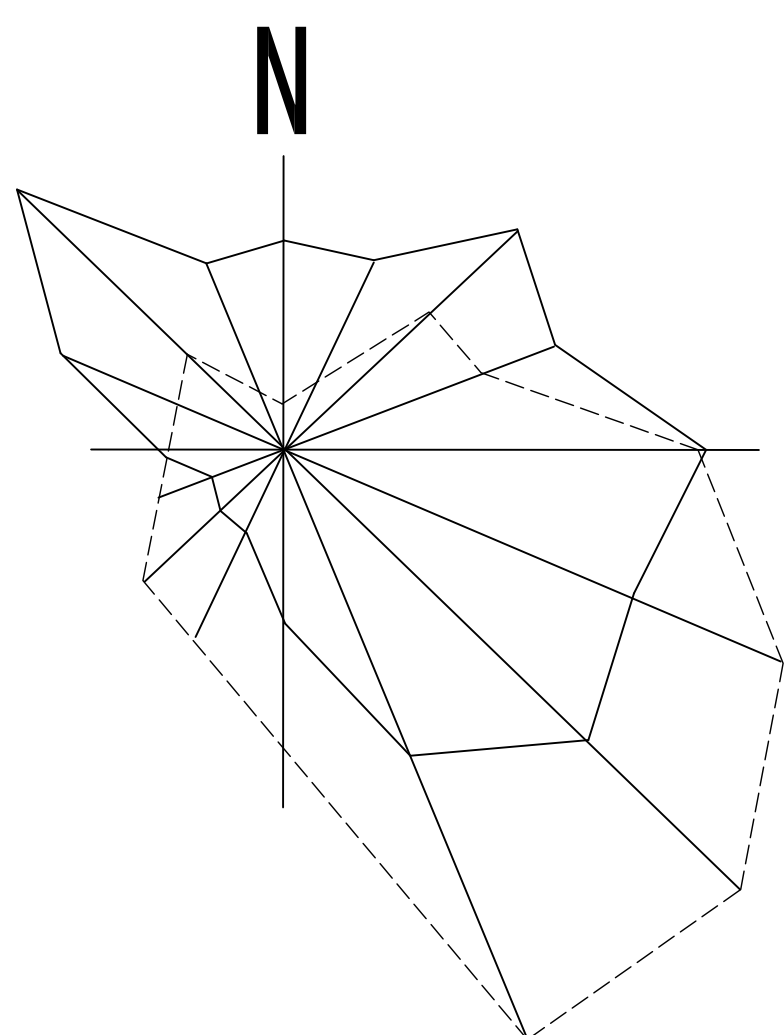
主要图例

	待建建筑		用地范围线
	绿地		地下车库边界线
	镇地		绝对高程(相对高程)
H=52.2m	建筑高度	R12	转弯半径
	室内地坪标高		出地面风井
	高层建筑退界线		多层建筑退界线
	消防登高面(登高面宽度不小于4m)		

说明:

1. 建筑尺寸以米(M)为单位。
2. 本工程设计标高±0.000相当于绝对标高5.60m。
3. 建筑主入口室内标高为±0.3m。
4. 建筑退界、退红线、建筑物之间的间距,尺寸标注为外墙结构层尺寸,建筑的长度、进深尺寸中,不含粉刷层。
5. 设计依据:
 - (1). 用地范围图及界址点坐标成果表
 - (2). 现行的国家和地方设计规范与标准
 - 《上海市城市规划设计技术规定-2011版》
 - 《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2013年版)
 - 《住宅设计规范》DGJ 08-20-2014

所有住宅每户均满足上海冬至日连续1小时的日照规范



0 25 100 m

上海

公 建 配 套 用 房 面 积 表	其 中	名称	设计指标	单位
		青少年活动中心	5209.21 (计套)	平方米
		居委会用房	130.24	平方米
		物业管理用房	205.86	平方米
		业委会用房	302.91	平方米
		治安联防站	(其中116.30套12#楼一层)	平方米
		老年活动室	52.54	平方米
		服务站	33.84	平方米
		羽毛球馆	358.63	平方米
		健身房	124.96	平方米
主 要 经 济 技 术 指 标	其 中	K型变电站	621.19	平方米
		P型变电站	78.54	平方米
		门卫	258.0	平方米
		(5栋)	747.6	平方米
		(1栋)	68.87	平方米

主 要 经 济 技 术 指 标	其 中	名称	设计指标	单位
		总用地面积	54631.40	m2
		总建筑面积	148229.84	m2
		地上建筑面积	108157.28	m2
		其中	105821.46	m2
		其中	100612.25	m2
		其中	5209.21	m2
		其中	2335.82	m2
		其中	40072.56	m2
		其中	5769.65	m2
主 要 经 济 技 术 指 标	其 中	地下建筑面积	33555.31	m2
		其中	747.6	m2
		其中	7465.12	m2
		容积率	1.94	
		建筑密度	13.66	%
		绿地率/集中绿地率	35.00/10.25	%
		绿地面积/集中绿地面积	19120.99/5600.00	m2
		其中	1200	辆
		其中	1100	辆
		其中	100	辆
主 要 经 济 技 术 指 标	其 中	机动车停车位	305	辆
		其中	895	辆
		非机动车停车位	1500	辆
		其中	1500	辆
		其中	1500	辆
		其中	1500	辆
		其中	1500	辆
		其中	1500	辆
		其中	1500	辆
		其中	1500	辆

注:

本项目经由 闵行区规划局【2016】81号文,用地面积54631.40平方米(以实测为准),按梅陇单元控规规定,建设工程性质:居住用地,容积率:2.0万平方米/公顷,绿地率:35.0%,规划限高:60米。经日照计算已满足上海市每户连续一小时日照标准规定

户型比:

户型	户型面积	位置	户数	百分比	总户数
A-1	50.30平米	高层	216	17.7%	1217
A-2	55.67平米	高层	154	12.6%	
B-1	84.08平米	高层	215	17.7%	
B-2	84.89平米	高层	308	25.3%	
C	122.40平米	高层	324	26.7%	

