

“美丽家园” 创建任务分解表（1）

类型	序号	事项内容	责任部门	指导部门
一、顽症整治	1	1、住宅小区违法搭建整治（包括公共部位违建“四必拆”及私有部位违建应拆尽拆、能拆尽拆）； 2、违法居住行为整治（包括“无群租小区”、“无群租街镇”挂牌推进、居住安全隐患杜绝消除）	街镇（工业区）	区房管局
	2	违法经营行为整治（包括影响社会治安和城市管理、破坏环境、侵占资源、干扰群众正常生活、制假售假、生产经营有毒有害食品的无证无照非法经营行为整治等）	街镇（工业区）	区市场监管局
	3	住宅小区违法使用房屋行为整治（包括损坏房屋承重结构；擅自改建、占用物业共用部分；损坏或者擅自占用、移装共用设施设备；擅自改变物业使用性质等）	街镇（工业区）	区城管执法局
	4	住宅小区黑色小广告、无序设摊、乱堆杂物、乱停车、乱晾晒栏、乱抛物等“六乱”整治	街镇（工业区）	区城管执法局 区绿化市容联席办

“美丽家园” 创建任务分解表（2）

类型	序号	事项内容	责任部门	指导部门
二、环境改造	1	1、房屋修缮（包括平改坡综合改造、屋面墙面粉刷修整、表前供电设施改造等）； 2、楼道改造（包括线路规整、楼道粉刷、信箱统配等）； 3、老旧小区安全改造（包括梯龄超过15年的老旧小区安全评估以及对安全评估结果显示为存在安全隐患的老旧小区实施更新改造）； 4、小区停车设施改造（包括道闸、停车位挖潜、停车划线、非机动车停车棚改造等）； 5、小区公共道路（沥青路面铺设）、围墙、门卫室改造等	街镇（工业区）	区房管局 区市场监管局
	2	1、二次供水设施及雨污水分流改造（包括水泵、水管、水箱等设施改造）； 2、排水设施改造（包括排水管、明沟设施、易积水点改造等）； 3、小区河道改造	街镇（工业区）	区水务局
	3	安防设施改造（包括监控、防盗门、电子围栏等）	街镇（工业区）	区公安分局

“美丽家园” 创建任务分解表（3）

类型	序号	事项内容	责任部门	指导部门
二、环境改造	4	1、公共绿化改造（包括绿化补种提升、扰民大树修剪、移植等）； 2、环卫设施改造（包括垃圾分类、垃圾箱房及垃圾中转站改造建设）	街镇（工业区）	区绿化市容局
	5	1、公共消防设施改造（包括更新修复老旧、损坏消防设施设备，在小区楼宇内公共部位增设消防应急照明、疏散指示标志和灭火器，更换老化电器线路，改造室内外消火栓、简易喷淋、独立式烟感火灾探测报警器等消防设施设备等）； 2、电瓶车集中充电设施改造（包括集中停放自行车车库的小区进行电瓶车集中充电装置安装并设置简易喷淋等）	街镇（工业区）	区消防支队
	6	文体设施改造（包括健身器材、健身场地及步道、室内文体活动等便民利民场所建设改造等）	街镇（工业区）	区文明办 区体育局
	7	无障碍设施改造（包括残疾人通道改造、楼道内安装简易扶手等）	街镇（工业区）	区建管委

“美丽家园” 创建任务分解表（4）

类型	序号	事项内容	责任部门	指导部门
三、基层治理	1	全面推进居民区党组织为核心的“大党委”制，提升居民区党组织领导统筹社会治理工作的能力和水平	街镇（工业区）	区委组织部
	2	健全社区自治共治机制，形成小区综合治理合力	街镇（工业区）	区民政局
	3	监督业委会规范运作，强化物业行业监管	街镇（工业区）	区房管局
	4	实现城市网格化管理全覆盖，建立快速处置机制	街镇（工业区）	区城管执法局
	5	田园模式复制落地，深化平安小区协同治理	街镇（工业区）	区综治办
	6	法律顾问有效引入，强化纠纷调处机制	街镇（工业区）	区司法局
	7	开展文明小区、文明楼道等创建活动	街镇（工业区）	区文明办 区民政局

“美丽家园” 创建任务分解表（5）

类型	序号	事项内容	牵头部门	责任部门
四、保障措施	1	完善住宅小区综合管理联席会议制度，建立日常工作机制和综合问题协调机制	区住宅小区综合管理联席办	街镇（工业区）
	2	落实“美丽家园”创建定期专项督查机制	区委督查室	街镇（工业区）
	3	建立第三方评价体系、引入居民群众评价机制	区“美丽家园”创建推进办	街镇（工业区）
	4	制定闵行区“美丽家园”以奖代补实施方案	区财政局	街镇（工业区）
	5	引入优质物业企业、提升物业服务能级、巩固小区创建成果	区房管局	街镇（工业区）
	6	加大创建过程宣传力度，总结经验借鉴推广	区新闻办	街镇（工业区）