

## 附件1

## 闵行区老旧住房改造2019年工作任务表

序号	项目	分类	具体内容	责任单位	配合单位	完成节点	备注
1	组织架构	区级层面	区级层面成立旧改领导小组，办公室设在区房管局。	区房管局	老旧住房改造工作领导小组各成员单位	2019年2月	
		街镇层面	任务较重的街镇成立专项工作领导小组。	各相关街镇			
2	政策口径	配套政策操作口径	制定老旧住房改造操作口径、规划土地政策、财政扶持政策。	区房管局	区规土局、区财政局	2019年2月	
3	方案编制	老街旧住房	完成26个片区老街旧住房改造方案的编制，方案聚焦“房屋质量、消防安全、卫生设施、内涝问题”等四个保基本单项工程	浦江镇、吴泾镇、马桥镇、颀桥镇、梅陇镇、莘庄镇、七宝镇、虹桥镇、华漕镇、江川路街道、浦锦街道、新虹街道	区房管局、区规土局、区财政局、区水务局	2019年9月	
		老旧工房	完成203栋老旧工房成套化改造方案的编制。				
4	项目带征	项目带动房屋征收	启动颀桥老街动迁，继续推进陈行老街、朱行老街动迁，涉及动迁居民881户，建筑面积3.05万平米。	浦锦街道、梅陇镇、颀桥镇	区房管局、区规土局、区发改委、区财政局	2019年12月	
5	综合改造	保基本	启动老街旧住房“四个”保基本单项工程的改造。	各相关街镇	区房管局、区规土局、区发改委、区财政局、闵房集团	2019年12月	
		提品质	七宝老街第2片区、塘湾老街、马桥东街可以按“风貌保护型、舒适宜居性、整洁平安型”开展提品质试点，涉及居民212户，建筑面积1.3万平米。	七宝镇、吴泾镇、马桥镇			
6	成套化改造	结转项目	继续推进已启动老旧工房的成套化改造，涉及建筑面积6.24万平米，居民1327户（江川1291户，新虹36户）。	江川路街道、新虹街道、	区房管局、区规土局、区发改委、区财政局、闵房集团	2019年12月	
		新增项目	全面开展江川地区老旧工房改造方案编制和居民意见征询工作。新启动老旧工房成套化改造3.07万平方米，涉及居民608户（江川497户、七宝72户、梅陇39户）。	江川路街道、七宝镇、梅陇镇			
7	城中村改造	收储协议	推动七宝镇、梅陇镇等未签订土地储备协议的地块完成签订。	七宝镇、梅陇镇	区房管局、区土地征收中心	2019年12月	
		启动动迁	启动5个未启动城中村地块的动迁工作。	七宝镇、梅陇镇			
		动迁拔点	完成10个城中村地块动迁拔点。	七宝镇、梅陇镇、虹桥镇			