

附件3

闵行区老旧住房改造2021-2022年工作任务表

序号	项目	具体内容	责任单位	配合单位	完成节点	备注
1	老旧工房成套化改造	老旧工房成套化改造工程实施基本完成。全面完成江川地区非成套房屋的成套化改造，涉及居民3930户。基本完成其他街镇“愿改可改”项目的成套化改造工作，涉及居民2494户。老旧工房的整体品质得到有效提升。	江川路街道、新虹街道、七宝镇、梅陇镇、莘庄镇、虹桥镇、吴泾镇、浦江镇	区房管局、区规土局、区发改委、区财政局、闵房集团	2022年12月	
2	老街旧住房改造	按“风貌保护型、舒适宜居性、整洁平安型”三个标准，因地制宜实施综合改造，提升老街旧住房整体品质和品位。即对规划保留或短时间内（如5年内）不能实施动迁改造的老街旧住房，开展“舒适宜居型”、“整洁平安型”项目改造。对片区有条件、街镇有意愿的，可以根据地域特点，结合闵行旅游名片打造要求，开展“风貌保护型”项目改造，打造一批高品质、示范性老街旧住房。	浦锦街道、梅陇镇、颛桥镇、吴泾镇、七宝镇、马桥镇、浦江镇、华漕镇	区房管局、区规土局、区发改委、区财政局、闵房集团	2022年12月	