

财政项目支出绩效目标申报表（项目总体情况）

（ 2020 年）

填报单位（盖章）

金额单位：元

项目名称	网点资产管理费		
项目类别	<input type="checkbox"/> 一次性项目 <input type="checkbox"/> 经常性项目 <input type="checkbox"/> 中期预算试点项目		
项目负责人：	陆琦	联系人：	顾志军
		联系电话：	64122200
起始日期：	2020-01-01	结束日期：	2020-12-31
项目概况	<p>为进一步规范区属国有企业不动产的租赁行为，提高国有资产使用效益和租赁工作的透明度，加强国有资产管理，目前闵行区社区商业管理服务中心（国资委下属事业单位）资产委托区管企业进行管理的，由社区商业管理服务中心通过设立项目，参照租金收益的30%向区管企业支付资产管理费用</p>		
项目立项情况	<p>依据：按照《闵行区区属国有（集体）经营性资产公开招租的实施办法》、区纪委“以项目化方式深化重点领域、重点环节廉政风险防控工作”的工作要求执行。</p>		
	<p>必要性：通过委托区属企业管理国有资产的方式，使资产管理走向市场化运作模式，保证国有资产运作活力。同时避免权力过于集中，滋生腐败问题。</p>		
	<p>可行性：经过主任办公会议讨论核定，网点资产管理费项目决定从2019年开始列入预算并遵照执行，因此2020年将参照2019年实施经验和上级部门要求继续实施。</p>		
项目资金	一、项目总预算：606000		
	二、当年预算：	303000	
	（一）财政拨款：	303000	
	1. 上级财政拨款：	0	
	2. 本级财政安排：	303000	
	3. 下级财政配套：	0	
	（二）其他资金：	0	
项目相关资源投入和制度建设情况	<p>“三重一大”会议讨论决定，所需经费由“三重一大”会议讨论决定，并落实到具体负责人。</p>		
项目总目标	<p>提高国有资产使用效益和租赁工作的透明度，确保国有资产效益最大化，确保国有资产收益稳步提升，资产安全管理得到有效保障。</p>		
年度绩效目标	<p>闵行区社区商业管理服务中心（国资委下属事业单位）资产租赁收入稳步增长，按照资产租赁收入完成管理费用的支付，支付周期为每年一次。</p>		
需要说明的其他问题	无		

填报单位负责人：

填表人：

填报日期：

财政项目支出绩效目标申报表（绩效目标）

（2020 年）

附件1-2

项目名称： 网点资产管理费

金额单位：元

项目构成	主体活动（作业、任务）和对应产生的一级目标	项目仅包含1个子项目，为网点资产管理费。							
	二级目标	三级目标	目标值	备注					
绩效目标	产出目标	数量	费用支付完成率	100%	国资委年度目标				
		质量	支付费用次数	1次	国资委年度目标				
		时效	费用支付完成及时性	及时	国资委年度目标				
	效果目标	经济效益	国有资产效益最大化	确保国有资产增长	国资委年度目标				
			逐步达到市场化运作	租赁周期内租金稳步提升	国资委年度目标				
			提升资产运作活力	通过业态调整达到区域内供需平衡	国资委年度目标				
	影响力目标	长效管理	长效管理主体明确性	明确	国资委年度目标				
		立项决策	项目立项的规范性	规范	国资委年度目标				
			立项依据的充分性	充分	国资委年度目标				
		满意度	国有企业满意度	0.9	国资委年度目标				
	项目名称	项目内容	项目明细	明细金额	单价	依据	数量	依据	备注
项目构成分解	网点资产管理费	网点资产管理费	网点资产管理费_1	303000.00	303000.00		1.00		年度项目
金额合计					----	----	----	----	----

项目支出绩效目标申报表(制度保障)

(2020 年)

项目名称：网点资产管理费					
制度保障	文件名称	具体措施	保障阶段		
项目管理制度	国有资产管理相关文件	按相关文件对资产进行监管，保证办有资产不流失	立项和计划阶段 ✓	实施阶段 ✓	收尾和完成阶段 ✓
预算管理制度	区社区商业管理服务中心财务管理制度	按财务制度进行项目预算管理	立项和计划阶段 ✓	实施阶段 ✓	收尾和完成阶段 ✓
财务管理制度	区社区商业管理服务中心财务管理制度	按财务制度规定使用资金	立项和计划阶段 ✓	实施阶段 ✓	收尾和完成阶段 ✓