
网点资产管理费项目描述

一、项目概况

主要列示项目背景、项目立项的充分性、必要性和可行性等方面，以便评价人员能够迅速了解项目基本情况，具体内容要求如下：

1、项目背景：2019年闵行区社区商业管理服务中心资产管理费，目前委托区管企业进行管理，企业收取管理费用标准参照租金收益的30%计算。

2、依据充分性：按照《闵行区区属国有（集体）经营性资产公开招租的实施办法》、区纪委“以项目化方式深化重点领域、重点环节廉政风险防控工作”的工作要求执行

3、项目必要性和重要性：通过资产委托管理的方式，使资产管理走向市场化运作模式，保证国有资产运作活力。同时避免权力过于集中，滋生腐败问题。

4、项目的可行性：经过主任办公会议讨论核定，决定从2019年开始列入预算并遵照执行。

二、项目绩效目标设定情况

主要对项目目标值做出具体阐述，尤其注意绩效目标的科学性、合理性、量化度，具体内容要求如下：

1、项目的总体目标：确保国有资产效益最大化，资产安全管理得到有效保障。

2、项目的具体目标：确保国有资产收益稳步提升，确保资产安全。

3、阶段性工作目标：年底支付管理费。

三、项目投入情况

1、项目总投资和构成情况：项目总投资投入 303000 元，根据租金收益的 30%计算。

2、经常性项目执行情况：本项目为新增项目。

3、资金来源情况：本级财政安排。

4、成本管理情况：按租金收益的 30%计算。

5、设备配置标准情况：无需设置配置。

四、项目计划活动

主要列示活动内容、范围、对象、项目利益相关方的作用和职责，具体内容要求如下：

1、项目活动内容：对资产委托单位进行监管。

2、实施范围和对象：资产委托单位。

3、项目实施计划：年底支付管理费。

五、保证项目实施的制度、措施

每年对资产委托监管单位进行巡查。

六、项目整改情况（未评价项目可不填）

无。

七、风险因素分析

可能会影响项目的风险因素为未按时支付管理费、后续政策变化

带来的影响。

填报单位：上海市闵行区社区商业管理服务中心

日期：2019年9月10日