

专家意见修改对照表

序号	专家意见	修改内容
1	补充说明街道物业管理费项目的整体情况，近年来项目的实施情况和结果。	在报告中补充相关内容。
2	补充管理考核制度欠缺的相关情况说明。	项目的管理考核方式主要为： 由党政办对项目进行全程监督管理工作，每月召开例会由物业管理服务供应商做工作汇报，每半年组织入驻单位对第三方服务供应商进行1次考核，得分不应低于80分。
3	具体说明项目公开招投标的计划流程。	子项目一至四无需公开招投标，直接与所在小区物业签订合同，按合同约定付款； 子项目五按计划开展公开招标； 子项目六已于2019年11月完成公开招标； 子项目七、八计划于2020年3月公开招标，一次招标，两年有效。
4	对项目的年度实施过程管理、时间节点、阶段性目标 and 责任主体等缺乏必要说明，结合实际对项目的实施内容、方式和工作量等做进一步明细说明。	报告中项目实施计划已明确各时间节点主要工作内容、方式。
5	对2017-2019的预算及其执行情况做比较分析和说明。	在报告中补充相关内容。
6	关注子项目8预算调减建议与项目内容、预算编制情况是否形成逻辑关联。	已调整子项目八预算调整建议相关内容。
7	本项目为政府购买服务，建议进一步明确对物业公司的质量要求和合同管理。	在风险因素中提出，在长效运维机制建设方面，应进一步加强针对服务单位的准入及淘汰机制、考核激励机制等方面的建设，加强对日常管理及考核的约束性。
8	注意加强数量绩效目标的提炼；注意提高绩效目标的标杆值准确性。	对绩效目标标杆值进行重新梳理、提炼。