

财政项目支出绩效目标申报表（项目总体情况）

（ 2020 年）

填报单位（盖章）：上海市闵行区新虹街道房管办事处

金额单位：万元

项目名称	居民小区物业管理维修补贴				
项目类别	<input type="checkbox"/> 一次性项目 <input type="checkbox"/> 经常性项目 <input type="checkbox"/> 中期预算试点项目				
项目负责人：	周玮	联系人：	李玉芳	联系电话：	54492290
起始日期：	2020-01-01		结束日期：	2020-12-31	
项目概况	<p>新虹街道住宅小区共有28个，其中主要以本地农民动迁及老旧商品房为主，且因历史问题普遍存在房屋老化、配套不足及维修资金欠缺或无法使用的问题。为进一步改善小区环境，提高业主满意度，营造安居乐业的社区环境，现对小区物业公共部位、公用设施设备的维修、更新和改造费用进行补贴，并制定《新虹街道住宅小区公共部位、公用设施设备应急维修补贴资金使用管理办法》，依据此办法要求，对小区住宅小区公共部位、公用设施设备应急维修进行补贴。</p>				
项目立项情况	<p>依据：《新虹街道住宅小区公共部位、公用设施设备应急维修补贴资金使用管理办法》</p>				
	<p>必要性：新虹街道辖区住宅小区主要以本地农民动迁及老旧商品房为主，且因历史问题普遍存在房屋老化、配套不足及维修资金欠缺或无法使用的情况。因此导致各住宅小区各类公共部位、公用设施设备缺损严重，给居民生活带来及大影响，小区居民生活质量及满意度降底，是新虹街道社会治理工作的一处短板。</p>				
	<p>可行性：为更好的落实和开展小区物业公共部位、公用设施设备的维修、更新和改造费用的补贴工作，对资金补贴标准、使用范围、使用原则、使用流程及监督和管理相关规定进行明确和细化，做到职、权、责分明。</p>				
项目资金	一、项目总预算：415.3915				
	二、当年预算：415.3915				
	（一）财政拨款：415.3915				
	1. 上级财政拨款：				
	2. 本级财政安排：415.3915				
	3. 下级财政配套：				
项目相关资源投入和制度建设情况	（二）其他资金：				
	<p>依据《新虹街道住宅小区公共部位、公用设施设备应急维修补贴资金使用管理办法》，设立该项目。列入2020年专项经费。为了更好地开展物业管理工作，由物业公司、居委会以及相关经办人员确认维修项目，确保对资金补贴标准、使用范围、使用原则、使用流程及监督和管理相关规定进行明确和细化。</p>				
项目总目标	改善小区环境，提高业主满意度，营造安居乐业的社区环境。				
年度绩效目标	提高新虹住宅小区物业管理水平和服务质量，提升业主满意度，创建安全、文明、和谐的小区环境。				
需要说明的其他问题					

填报单位负责人：

填表人：

填报日期：

财政项目支出绩效目标申报表（绩效目标）

附件1-2

（2020 年）

项目名称：

居民小区物业管理维修补贴

金额单位：万元

项目构成	主体活动（作业、任务）和对应产出的详细描述	新虹街道住宅小区共有28个，其中主要以本地农民动迁及老旧商品房为主，且因历史问题普遍存在房屋老化、配套不足及维修资金欠缺或无法使用的问题。为进一步改善小区环境，提高业主满意度，营造安居乐业的社区环境，现对小区物业公共部位、公用设施设备的维修、更新和改造费用进行补贴，并制定《新虹街道住宅小区公共部位、公用设施设备应急维修补贴资金使用管理办法》，依据此办法要求，对小区住宅小区公共部位、公用设施设备应急维修进行补贴。							
	一级目标	二级目标	三级目标	目标值	备注				
绩效目标	产出目标	数量	物业应急维修计划完成率	按计划完成	按物业应急维修计划完成维修工作				
		质量	应急维修验收合格率	合格	应急维修验收质量合格				
		时效	物业应急维修按时完成情况	及时	及时完成物业应急维修				
	效果目标	社会效益	投诉下降情况	降低	降低小区环境房屋老化等投诉				
		生态环境	改善小区环境	改善	通过对小区物业公共部位、公用设施的维修、更新改善小区环境				
	影响力目标	满意度	市民满意度	满意	市民对于物业公共部位、公用设施设备的维修、更新满意程度				
	项目名称	项目内容	项目明细	明细金额	单价	依据	数量	依据	备注
项目构成分解	居民小区物业管理维修补贴	爱博和老旧小区住小区物业管理维修补贴	爱博和老旧小区物业管理维修费补贴费用	415.3915	0.000205		20263		年度项目
金额合计				415.3915	----	----	----	----	----

项目支出绩效目标申报表(制度保障)

(2020 年)

项目名称：居民小区物业管理维修补贴					
制度保障	文件名称	具体措施	保障阶段		
项目管理制度	《新虹街道住宅小区公共部位、公用设施设备应急维修补贴资金使用管理办法》	根据应急维修项目的服务合同，落实和开展小区物业公共部位、公用设施设备的维修、更新和改造费用的补贴工作，对资金补贴标准、使用范围、使用原则、使用流程及监督和管理相关规定进行明确和细化，做到职、权、责分明。	立项和计划阶段 <input checked="" type="checkbox"/>	实施阶段 <input checked="" type="checkbox"/>	收尾和完成阶段 <input checked="" type="checkbox"/>
预算管理制度	《闵行区财政局预算编制手册》	根据预算管理的要求，定额标准，程序进行绩效预算项目的编制	立项和计划阶段 <input checked="" type="checkbox"/>	实施阶段 <input checked="" type="checkbox"/>	收尾和完成阶段 <input checked="" type="checkbox"/>
财务管理制度	《新虹街道财务管理制度》	必须依法设置会计账簿，按实际发生的各项经济业务为对象，记录和反映本单位的各项经济活动	立项和计划阶段 <input type="checkbox"/>	实施阶段 <input type="checkbox"/>	收尾和完成阶段 <input checked="" type="checkbox"/>