

财政项目支出绩效目标申报表（项目总体情况）

（ 2020 年）

填报单位（盖章）：上海市闵行区新虹街道房管办事处

金额单位：万元

项目名称	住宅小区重大事项保障费				
项目类别	<input type="checkbox"/> 一次性项目 <input type="checkbox"/> 经常性项目 <input type="checkbox"/> 中期预算试点项目				
项目负责人	周玮	联系人：	李玉芳	联系电话：	54492290
起始日期：		2020-01-01		结束日期：2020-12-31	
项目概况	重大事项包括14楼整治、创全、进博会、垃圾分类以及高空坠物和消防安全隐患排查，在针对隐患突出，存在安全隐患的住宅小区，组织代为维修，确保居民的正常生活和保障居民的人身安全以及保障重大事项的顺利进行。				
项目立项情况	依据：《上海市住宅物业管理规定》				
	必要性：在针对隐患突出，存在安全隐患的住宅小区，组织代为维修，关系到居民的安全问题				
	可行性：根据《上海市住宅物业管理规定》第六十六条 未按规定实施维修和更新、改造的，区、县房屋行政管理部门可以组织代为维修，维修费用在专项维修资金中列支。故申请经费对该小区先行组织维修，排除消防安全隐患，后续由业委会续筹维修资金返还。				
项目资金	一、项目总预算：128.00				
	二、当年预算：128.00				
	（一）财政拨款：128.00				
	1. 上级财政拨款：				
	2. 本级财政安排：128.00				
	3. 下级财政配套：				
（二）其他资金：					
项目相关资源投入和制度建设情况	重大事项包括14楼整治、创全、进博会、垃圾分类以及高空坠物和消防安全隐患排查，在针对隐患突出，存在安全隐患的住宅小区，组织代为维修，确保居民的正常生活和保障居民的人身安全以及保障重大事项的顺利进行。				
项目总目标	确保居民的正常生活和保障居民的人身安全以及保障重大事项的顺利进行。				
年度绩效目标	针对隐患突出的住宅小区，组织代为维修				
需要说明的其他问题					

填报单位负责人：

填表人：

填报日期：

财政项目支出绩效目标申报表（绩效目标）

附件1-2

（2020 年）

项目名称：住宅小区重大事项保障费 金额单位：万元

项目构成	主体活动(作业、任务)和对应产出的详细描述	重大事项包括14楼整治、创全、进博会、垃圾分类以及高空坠物和消防安全隐患排查，在针对隐患突出,存在安全隐患的住宅小区，组织代为维修，确保居民的正常生活和保障居民的人身安全以及保障重大事项的顺利进行。								
	一级目标	二级目标	三级目标	目标值	备注					
绩效目标	产出目标	数量	维修小区数	按计划完成	按计划针对存在安全隐患的住宅小区进行维修					
		质量	杜绝消防安全隐患	杜绝	消防安全隐患排查					
		时效	完成及时性	及时	及时完成小区重大事项保障					
	生态环境		居民满意度	满意	居民对于小区重大事项保障的满意度					
			长效管理机制	健全	对于该项目的后期运营有长效管理机制					
		物业服务应急协调保障机制	保障	在针对隐患突出,存在安全隐患的住宅小区，组织代为维修，确保居民的正常生活和保障居民的人身安全以及保障重大事项的顺利进行						
影响力目标	满意度	小区物业满意度	满意	小区物业对于小区重大事项保障满意度						
	项目名称		项目内容	项目明细	明细金额	单价	依据	数量	依据	备注
项目构成分解	住宅小区重大事项保障费		住宅小区重大事项保障费	住宅小区重大事项保障费_1	128.00	25.60		5		年度项目
金额合计					128.00	----	----	----	----	----

项目支出绩效目标申报表(制度保障)

(2020 年)

项目名称：住宅小区重大事项保障费					
制度保障	文件名称	具体措施	保障阶段		
项目管理制度	《上海市住宅物业管理规定》	未按规定实施维修和更新、改造的，区、县房屋行政管理部门可以组织代为维修，维修费用在专项维修资金中列支	立项和计划阶段 <input checked="" type="checkbox"/>	实施阶段 <input checked="" type="checkbox"/>	收尾和完成阶段 <input checked="" type="checkbox"/>
预算管理制度	《闵行区财政局预算编制手册》	根据预算管理的要求，定额标准，程序进行绩效预算项目的编制	立项和计划阶段 <input checked="" type="checkbox"/>	实施阶段 <input checked="" type="checkbox"/>	收尾和完成阶段 <input checked="" type="checkbox"/>
财务管理制度	《新虹街道财务管理制度》	必须依法设置会计账簿，按实际发生的各项经济业务为对象，记录和反映本单位的各项经济活动	立项和计划阶段 <input type="checkbox"/>	实施阶段 <input type="checkbox"/>	收尾和完成阶段 <input checked="" type="checkbox"/>