

财政项目支出绩效目标申报表（项目总体情况）

（ 2020 年）

填报单位（盖章）：上海市闵行区新虹街道房管办事处

金额单位：万元

项目名称	居住小区群租整治						
项目类别	<input type="checkbox"/> 一次性项目 <input type="checkbox"/> 经常性项目 <input type="checkbox"/> 中期预算试点项目						
项目负责人	周玮	联系人：	李玉芳	联系电话：	54492290		
起始日期：		2020-01-01		结束日期：		2020-12-31	
项目概况	<p>新虹街道住宅小区共有28个，小区紧邻虹桥综合交通枢纽和虹桥商务区，地理位置优越，交通发达，其中主要以本地农民动迁，闲置房较多，故而形成了庞大的房屋租赁市场，小区居民存在严重安全隐患。为进一步加强新虹街道行政区域外来人口管理，防范居住物业小区安全隐患，制定了年度“群租”整治方案。</p>						
项目立项情况	<p>依据： 1、《闵行区加强本区住宅小区“群租”等突发问题综合治理工作方案》； 2、《上海市人民政府办公厅关于印发〈上海市住宅小区建设“美丽家园”三年行动计划（2018-2020）〉的通知》；</p>						
	<p>必要性：依据《上海市人民政府办公厅转发市建设管理委、市住房保障房屋管理局关于加强本市住宅小区综合治理工作意见的通知》，结合闵行区创建全国文明城市、深化“大联动”体制机制建设、“十三五”规划编制等工作，着力解决住宅小区中人民群众最直接、最关心、最现实的民生突出问题。以提升人民群众的居住满意度为最终目标，需要以解决住宅小区中的突出问题为主要突破口，坚持系统施策、综合治理，进一步提升住宅小区综合治理水平，为加强和创新社会治理奠定坚实基础。</p>						
	<p>可行性：方案重点解决住宅小区中涉及民生的突出问题，完善住宅小区管理体制、机制，保证硬件设施达到保障居住安全和正常使用的基本要求，推动社区综合治理水平提升，使房屋安全得到显著加强，居住环境得到明显改善，推动全国文明城市创建，社区文明程度和长效管理水平明显提升。</p>						
项目资金	一、项目总预算：30.00						
	二、当年预算：30.00						
	（一）财政拨款：30.00						
	1. 上级财政拨款：						
	2. 本级财政安排：30.00						
	3. 下级财政配套：						
（二）其他资金：							
项目相关资源投入和制度建设情况	<p>依据《闵行区加强本区住宅小区“群租”等突发问题综合治理工作方案》，为进一步推进新虹街道群租整治，落实“群租”整治方案，注重巡查发现制度，加强执法劝阻力度。</p>						
项目总目标	<p>通过制定了“群租”整治方案，有效遏制“群租”行为，规范居住房屋租赁，加强治安管理，创造良好社会环境，维护居民合法权益</p>						
年度绩效目标	<p style="text-align: center;">规范业主租赁行为； 提高居民居住安全，杜绝因“群租”引发的重特大安全事故 维护居民合法权益； 遏制了破坏房屋结构行为的发生 创建安全、文明、和谐的小区环境。</p>						
需要说明的其他问题	<p style="text-align: center;">控制新虹住宅小区新增群租户数量，创建新虹街道无群租小区。</p>						

填报单位负责人： 填表人：

填报日期：

财政项目支出绩效目标申报表（绩效目标）

附件1-2

（2020 年）

项目名称：居住小区群租整治 金额单位：万元

项目构成	主体活动(作业、任务)和对应产生的详细描述	依据《闵行区加强本区住宅小区“群租”等突出问题综合治理工作方案》，为进一步推进新虹街道群租整治，落实“群租”整治方案，注重巡查发现制度，加强执法劝阻力度。 1) 规范业主租赁行为； 2) 提高居民居住安全，杜绝因“群组”引发的重特大安全事故； 3) 维护居民合法权益； 4) 遏制了破坏房屋结构行为的发生。							
	一级目标	二级目标	三级目标	目标值	备注				
绩效目标	产出目标	数量	居住小区群租整治计划完成率	100%	按计划整治所有在案群租房				
		质量	居住小区群租整治验收合格率	合格	杜绝因“群组”引发的重特大安全事故，遏制了破坏房屋结构行为的发生				
		时效	居住小区群租整治按时完成情况	及时	及时完成小区整租整治				
	效果目标	社会效益	投诉下降情况	降低	降低小区群组相关投诉				
		生态环境	改善小区环境	改善	通过进一步群组整治活动改善小区环境，提高居民居住安全				
	影响力目标	满意度	市民满意度	满意	市民对于群组整治的满意度				
	项目名称	项目内容	项目明细	明细金额	单价	依据	数量	依据	备注
项目构成分解	居住小区群租整治	小区群租房客厅分割、高低床、破坏房屋结构行为整治	小区群租房客厅分割、高低床、破坏房屋结构行为整治服务费	30.00	0.20		150		年度项目
金额合计				30.00	----	----	----	----	----

项目支出绩效目标申报表(制度保障)

(2020 年)

项目名称：居住小区群租整治					
制度保障	文件名称	具体措施	保障阶段		
项目管理制度	1、《闵行区加强本区住宅小区“群租”等突发问题综合治理工作方案》； 2、《闵行区加强住宅小区综合治理三年行动计划（2015-2017）》	为了有效遏制“群租”行为，规范居住房屋租赁，加强治安管理，创造良好社会环境，维护居民合法权益，依据《闵行区加强本区住宅小区“群租”等突发问题综合治理工作方案》，为进一步推进新虹街道群租整治，制定了2020年度“群租”整治方案，对房屋客厅分割成卧室，将房屋作集体宿舍使用，破坏房屋结构等的行为进行整治，预计整治户数分为3个片区，预估100户左右，其中每户拆违实施人员的劳务费8人*300元、工具材料费150元/人、车辆费50元/车、整理垃圾清运费400元/车，所以每个片区平均为100000元。	立项和计划阶段 <input checked="" type="checkbox"/>	实施阶段 <input checked="" type="checkbox"/>	收尾和完成阶段 <input checked="" type="checkbox"/>
预算管理制度	《闵行区财政局预算编制手册》	根据预算管理的要求，定额标准，程序进行绩效预算项目的编制	立项和计划阶段 <input checked="" type="checkbox"/>	实施阶段 <input checked="" type="checkbox"/>	收尾和完成阶段 <input checked="" type="checkbox"/>
财务管理制度	《新虹街道财务管理制度》	必须依法设置会计账簿，按实际发生的各项经济业务为对象，记录和反映本单位的各项经济活动	立项和计划阶段 <input type="checkbox"/>	实施阶段 <input type="checkbox"/>	收尾和完成阶段 <input checked="" type="checkbox"/>