

项目支出绩效目标申报表（项目总体情况）

（2020年）

填报单位（盖章）：社建组

金额单位：万元

项目名称	物业考核管理奖励费等项目		
项目类别	一次性项目 <input type="checkbox"/>	经常性项目 <input type="checkbox"/>	中期预算试点项目 <input type="checkbox"/>
政府采购	否	采购方式	
项目负责人：倪卫峰	联系人：倪卫峰		联系电话：62206303
起始日期：2020年1月1日	结束日期：2020年12月31日		
项目概况	<p>为了提升新虹街道各住宅小区的物业管理水平和服务质量，使物业管理工作制度化、规范化、科学化，为小区业主提供更优质和完善的物业服务，提升业主满意度，创建安全、文明、和谐的小区环境。新虹街道针对已享受政府资金补贴的物业小区物业管理情况，制定《新虹街道物业管理考核及奖励办法》，依据此办法的要求，对爱博1-5村地面及地下机动车库、老华漕及虹光花苑地区的物业管理进行考核。美丽家园长效管理根据中共闵行区委办公室、闵行区人民政府办公室印发《深化小区综合治理全面创建“美丽家园”指导方案》，针对居民区美丽家园建设后续的管理。设立此项目</p>		
项目立项情况	<p>依据：《新虹街道物业管理考核及奖励办法》、根据中共闵行区委办公室、闵行区人民政府办公室印发《深化小区综合治理全面创建“美丽家园”指导方案》</p>		
	<p>必要性：为提升新虹街道各住宅小区的物业管理水平和服务质量，使物业管理工作制度化、规范化、科学化，为小区业主提供更优质和完善的物业服务，提升业主满意度，创建安全、文明、和谐的小区环境。</p>		
	<p>可行性：为更好的落实和开展物业管理考核工作，特成立新虹街道物业管理考核领导小组，小组成员由各相关部门组成，并引入第三方参与考评，明确物业及美丽家园的考核内容，组织开展考核。</p>		
项目资金	一、项目总预算：2005.744		
	二、当年预算：2005.744 （一）财政拨款：2005.744 1. 上级财政拨款：2005.744 2. 本级财政安排： 3. 下级财政配套： （二）其他资金：		
项目相关资源投入和制度建设情况	<p>依据《新虹街道物业管理考核及奖励办法》、《深化小区综合治理全面创建“美丽家园”指导方案》，设立该项目。列入2020年专项经费。为更好地落实和开展物业及美丽家园管理考核工作，特成立新虹街道物业管理考核领导小组，小组成员由各相关部门组成，并引入第三方参与考评，明确物业及美丽家园的考核内容，组织开展考核，严格按照考核结果划拨奖励经费，定期进行审查，确保奖励经费落实到位，针对考核不合格的要求其整改。</p>		

附件1-1

项目总目标	保证小区物业工作的正常开展，逐步提高业主的缴费意识，提高相关物业服务企业的服务水平，改善广大居民的生活环境。进一步明晰“美丽家园”建设示范版、基础版、提升版标准。立足长效管理呵护美丽家园，全民参与，共建共享。
年度绩效目标	提高爱博1-5村地区地面及地下机动车库、老华漕及虹光花苑地区物业管理水平和服务质量，提升业主满意度，创建安全、文明、和谐的小区环境。
需要说明的其他问题	

填报单位负责人：

填表人：

填报日期：

项目支出绩效目标申报表（绩效目标）

（2020年）

项目名称：物业考核管理奖励费等项目

金额单位：万元

项目构成	主要活动的内容和对象	为提升新虹街道各住宅小区的物业管理水平和服务质量，使物业管理工作制度化、规范化、科学化，为小区业主提供更优质和完善的服务，提升业主满意度，创建安全、文明、和谐的小区环境。根据《新虹街道物业管理考核及奖励办法》的要求，对爱博地区地面及地下机动车库、老华漕地区的物业管理进行考核，设立该项目。								
绩效目标	一级目标	二级目标	三级目标	目标值	描述					
	产出目标	数量目标	物业服务完成情况	完成	工作良好落实					
		质量目标	物业管理达标率	良好	良好有效率的完成工作					
		时效目标	物业服务及时性	及时	及时完成工作					
	效果目标	社会效益	小区环境改善程度	改善	改善居民生活情况					
			公众满意度	提升	提升居民满意度					
		生态环境	物业公司积极性提高	增强	有效增强环境效益					
影响力目标	满意度目标	社区居民满意度	满意	提高社区居民满意度						
项目预算分解	构成明细	(社建组) 居民区物业管理费	居民区物业管理考核奖励费	爱博1-5村、老华漕及虹光花苑等物业管理考核奖励费	1600.00	1.60		1000		
			居民区物业管理考核奖励费	爱博1-5村地库物业管理考核奖励费等	137.00	6.85		20		
			居民区物业管理考核奖励费	居民区物业管理考核奖励测评等项目服务费	68.74	6.87		10		
			居民区后美丽家园建设后续管理	后美丽家园长效管理项目-重大事项委员管理考核奖励费等	200.00	10.00		20		年度项目
	金额合计					2005.744		----		----

项目支出绩效目标申报表(制度保障)

(2020 年)

项目名称：物业考核管理奖励费等项目					
制度保障	文件名称	具体措施	保障阶段		
项目管理制度	《新虹街道物业管理考核及奖励办法》	考核奖励范围，考核目标，考核方式，考核奖励，明确职责完善考核，严格按照考核结果划拨补贴经费，针对不合格的要求其整改。	立项和计划阶段 <input type="checkbox"/> ✓	实施阶段 <input type="checkbox"/> ✓	收尾和完成阶段 <input type="checkbox"/> ✓
	根据中共闵行区委办公室、闵行区人民政府办公室印发《深化小区综合治理全面创建“美丽家园”指导方案》，	针对居民区美丽家园建设后续的管理	立项和计划阶段 <input type="checkbox"/> ✓	实施阶段 <input type="checkbox"/> ✓	收尾和完成阶段 <input type="checkbox"/> ✓
预算管理制度	《新虹街道预算执行管理办法》	按照实际情况专款专用	立项和计划阶段 <input type="checkbox"/> ✓	实施阶段 <input type="checkbox"/>	收尾和完成阶段 <input type="checkbox"/>
财务管理制度	《新虹街道财务管理制度》	加强财务收支管理，规范财务报销审批手续，严肃财经纪律，合理调度资金。	立项和计划阶段 <input type="checkbox"/> ✓	实施阶段 <input type="checkbox"/> ✓	收尾和完成阶段 <input type="checkbox"/> ✓