

# 财政项目支出绩效目标申报表（项目总体情况）

（ 2020 年）

填报单位（盖章）

金额单位：元

项目名称	房屋资产管理费				
项目类别	<input type="checkbox"/> 一次性项目 <input type="checkbox"/> 经常性项目 <input type="checkbox"/> 中期预算试点项目				
项目负责人：	潘林贤	联系人：	顾春杰	联系电话：	64923005
起始日期：	2020-01-01		结束日期：	2020-12-31	
项目概况	<p>根据第31期区政府常务会议纪要，由区财政局牵头，对行政事业单位房屋对外出租进行规范管理。闵行区教师进修学院旧址内第7幢楼（七莘路350号）登记在区域投公司账上，由上海闵教教育服务公司进行出租管理。租金收入全额上缴国库，租金收入30%作为委托出租管理费用纳入部门预算。</p>				
项目立项情况	<p>依据：依据：市财政局《上海市市级行政单位国有资产对外出租、出借管理暂行办法》（沪财行[2012]9号）、区财政《关于城投（闵盛）公司及区资产经营公司名下房屋资产处置和后续管理方案》</p>				
	<p>必要性：必要性：进一步规范对外出租的房屋资产管理，租金收入纳入财政统一收支管理。</p>				
	<p>可行性：可行性：由区财政局进行牵头，加强工作指导督促，区域投公司、区资产经营公司、区房管局等相关职能部门积极配合，根据前期审计整改要求，规范有序推进相关房屋产权变更和资产、财务划转等工作。</p>				
项目资金	一、项目总预算：609000				
	二、当年预算：		609000		
	（一）财政拨款：		609000		
	1. 上级财政拨款：		0		
	2. 本级财政安排：		609000		
	3. 下级财政配套：		0		
	（二）其他资金：		0		
项目相关资源投入和制度建设情况	<p>由区财政局进行牵头，加强工作指导督促，区域投公司、区资产经营公司、区房管局等相关职能部门积极配合，根据前期审计整改要求，规范有序推进相关房屋产权变更和资产、财务划转等工作。</p>				
项目总目标	规范行政事业单位房屋对外出租管理。				
年度绩效目标	租金全额缴入国库，租金30%作为管理费纳入部门预算。				
需要说明的其他问题					

填报单位负责人：

填表人：

填报日期：

# 财政项目支出绩效目标申报表（绩效目标）

（2020 年）

附件1-2  
项目名称：房屋资产管理费

金额单位：元

项目构成	主体活动（作业、任务）和对一级目标	根据房屋租赁合同，2020年租金均为203万元，管理费用为60.9万元/年。							
	二级目标	三级目标	目标值	备注					
绩效目标	产出目标	数量	预算编制准确率	=100%	工作计划				
		质量	承租管理主体管理规范性	规范	工作计划				
		时效	租金收缴及时性	及时	工作计划				
			租约签订及时性	及时	工作计划				
	效果目标	社会效益	对外出租规范性	规范	计划目标				
	影响力目标	长效管理	长效管理机制健全性	建立健全	管理要求				
		满意度	承租管理主体满意度	>90%	管理要求				
	项目名称	项目内容	项目明细	明细金额	单价	依据	数量	依据	备注
项目构成分解	房屋资产管理费	房屋资产管理费	房屋资产管理费_1	609000.00	609000.00		1.00		年度项目
<b>金额合计</b>				609000.00	----	----	----	----	----

## 项目支出绩效目标申报表(制度保障)

### (2020 年)

项目名称：房屋资产管理费					
制度保障	文件名称	具体措施	保障阶段		
项目管理制度	区财政《关于城投（闵盛）公司及区资产经营公司名下房屋资产处置和后续管理方案》	租金收入全额上缴国库，租金收入30%作为委托出租管理费用纳入部门预算。	立项和计划阶段 ✓	实施阶段 ✓	收尾和完成阶段 ✓
预算管理制度	闵行区教育局专项资金管理暂行办法	预算审批流程	立项和计划阶段 ✓	实施阶段 ✓	收尾和完成阶段 ✓
财务管理制度	闵行区教育系统财务管理若干规定	收入、支出、财务监管	立项和计划阶段 ✓	实施阶段 ✓	收尾和完成阶段 ✓