

附件 1

闵行区建设和管理委员会 2021 年度重点工作任务分解表

任务号	项目名称	主要任务	牵头领导	责任部门
1	推进公共服务租赁性配套用房项目建设	完善项目审批流程，协调解决推进过程中的问题，做好工程进度和安全质量方面的监督检查，确保项目顺利施工、按期完工。	周胜春	委审批科、区建管所
2	进一步加强基层党组织建设，夯实“三基”；筹划开展系列活动，庆祝中国共产党建党 100 周年	着眼于党的组织生活常态化、制度化，推动基层党组织标准化规范化建设。认真组织庆祝中国共产党建党 100 周年系列活动，扎实开展中共党史学习教育，激励党员不忘初心、牢记使命，在新时代不断加强党的建设。	俞晓辉	委党群科
3	深化全面从严治党“四责协同”机制建设，扎实推进党风廉政建设向基层延伸	深化全面从严治党“四责协同”机制建设，健全廉政风险防控机制，持续保持反腐败高压态势，推进党风廉政建设向基层一线延伸。		
4	加强精神文明建设，巩固提升“创全”成果	认真总结“创全”工作经验，巩固提升创建成果，按照区委、区政府全国文明城区建设常态化工作要求，推进工作落实，深化建筑行业精神文明建设。		
5	加强干部教育、培训、管理，争创“担当作为好干部”	加强干部职工的请休假审批、上下班考勤、出入（境）管理；严格落实干部年度教育培训工作计划；加快年轻干部培养，进一步优化干部队伍结构；加强干部监督管理，强化制度执行力，提升干部综合能力，争创“担当作为好干部”。		

任务号	项目名称	主要任务	牵头领导	责任部门
6	推进行政执法案件管理制度化规范化工作	全面实现使用本系统统一文书格式文本开展文字记录，不断规范和完善证据记录，基本实现执法文书电子化、标准化。加强法制审核人员队伍建设，推行重大执法决定法制审核制度，完善行政执法投诉举报和处理机制。加强执法案卷评查。	俞晓辉	委执法管理科
7	深入开展“学法、用法、普法”活动不断，提升依法行政能力	贯彻落实“八五”普法规划，深入学习宣传习近平总书记全面依法治国新理念新思想新战略，深入宣传以宪法为核心的中国特色社会主义法律体系，加强行政执法人员业务培训，进一步提升依法行政能力。积极探索“双随机、一公开”监管模式。		
8	协调督促信访热线办理工作	做好信访、热线案件办理工作，确保依法依规按期办结，重点做好信访矛盾的化解工作，提升初次信访问题一次性解决率，做到“信访机构”和“职能部门”信访参评和满意率双100%，热线办理先行联系率、按时办结率100%，诉求解决率、市民满意率达到区级前列的工作目标。		
9	紧抓建筑施工领域安全生产管控	强化责任落实，深化专项整治，以危大工程监管为核心，进一步加强在建工程安全监管力度，严肃查处违法违规行为。推行安全责任保险制度，认真开展安全质量巡查工作。确保区域内建筑施工安全生产形势稳定受控，有效遏制较大及以上事故的发生。	李映屏	委质安科
10	加强建设工程质量管理	完善住宅质量管控体系，推进质量缺陷保险工作在我区住宅项目应用，加强建设项目全过程质量监督，提升建筑品质。		
11	推进市属保障房外墙外保温维修工作	组织实施市属保障房小区的外墙外保温系统维修工作，依据维修工作质量安全监管要点，狠抓全过程监管，确保维修工程质量安全平稳可控。		
12	推进闵行区农村房屋安全隐患排查整治工作	组织实施闵行区农村房屋安全隐患排查整治工作，督促各街镇根据排摸出的农村房屋受损程度，在完成整治前，采取临时避险措施，依据检测报告制定“一房一方案”，开展安全隐患整治工作，确保房屋使用安全。		

任务号	项目名称	主要任务	牵头领导	责任部门
13	做好既有建筑玻璃幕墙管理工作	开展既有建筑玻璃幕墙日常巡查及汛期专项检查工作，持续推进既有建筑玻璃幕墙管理平台纳入区“一网统管”工作，完成部分街镇既有幕墙管理平台落地对接试点工作，并将试点经验推广到全区。	李映屏	委质安科
14	优化建筑许可营商环境，推进工程建设项目审批审查中心建设	优化建筑许可营商环境，推进工程建设项目审批审查中心建设、实现工程建设项目“一站式”审批及服务。	李映屏	委审批科
15	统筹推进重大项目建设，探索“拿地即开工”机制	统筹推进重大项目建设，探索“拿地即开工”机制，实现一批重大产业项目拿地即开工。		
16	优化工程建设项目中介服务	优化工程建设项目行政审批中介服务，提升中介服务水平。		
17	闵行区海绵城市建设推进	强化海绵城市建设管控力度，重点推进七宝九星地区、南虹桥前湾地区海绵城市建设；编制试点区海绵城市系统方案、编制达标区域自评估报告。		
18	做实“住宅分户验收”的监督管理工作	编制《闵行区住宅工程分户验收和功能性抽查比对监督管理规定（试行）》，并督促监督员按照文件要求，加强对住宅分户验收的监督。		建管所
19	推进安全标准化建设，夯实安全管理基础	严格执行区房建工程文明施工提升标准、区文明工地创建管理办法和细则等文件，通过大力度推进安全标准化建设，切实提升安全管理水平、筑牢安全防线。		
20	提升建设工程质量管理效能	提升建设工程质量标准化管理体系综合效能，全面推进质量缺陷保险工作在我区住宅项目应用，合理运用监督检测手段确保装配式工程施工质量，以点带面提升建筑品质。		
21	推进“智慧工地”预警试点工作	深化“智慧工地”建设，探索逐级递进的安全管理体系，通过预控预警提高事故预防能力。实现远程监控与工地信息的绑定及地理位置标注、安全帽和临边防护等AI预警及处置试点，并接入“一网统管”大平台。		

任务号	项目名称	主要任务	牵头领导	责任部门
22	着力加强用工监管，提升信访调处效能	通过完善信访投诉梳理分析机制来提升风险排查和规避效能，通过落实联动处置机制来提升劳资纠纷问题稳控解决效能，通过做实相关培训指导、组织各项专项检查来提升项目监管和问题惩戒效能。	李映屏	建管所
23	推进“一网通办”“优化营商环境 4.0 版”，让企业能高效办成一件事	以工程建设项目审批审查中心实体运行为突破点，扎实推进“上海市工程建设项目审批管理系统”功能落地，推进政务服务标准化，不断完善办事指南准确度，实现全程网办。不断优化重大建设项目和重点产业类项目审批，严格既有建筑使用功能调整的特殊类装饰装修项目审批。		受理中心
24	夯实指导、帮办服务能力，提高服务能级	提高受理人员的专业水平，依托网上虚拟窗口和实体综合窗口，完善咨询热线、微信网络平台等多种线上线下咨询模式，为企业提供全方位、全天候的专业权威咨询服务。加强培训宣传，通过“一图读懂”“改革流程图”等方式，广泛宣传改革举措，强化线上线下帮办服务。		
25	扎实推进施工企业资质、安全生产许可证告知承诺审批	结合 2021 年建设部新版《建筑业企业资质标准》的颁布，加强培训，提高受理人员业务水平，强化对企业的咨询、帮办服务。重点推进施工企业资质采取告知承诺审批。适时开展企业资质动态核查工作，强化企业安全生产许可证批后监管工作，严格企业资质撤销程序。		
26	推进“一网统管”工作，打造“智慧建管”平台	完成“智慧建管”平台开发建设，并接入区“一网统管”大平台。		尹德建
27	推进虹桥机场航空噪声治理（二期）	完成七宝镇辖区内黎明花园等 9 个居民小区的航空噪声改造任务，共涉及 7751 户居民，总建筑面积约 69.3 万平方米的治理任务。	尹德建	治噪办

任务号	项目名称	主要任务	牵头领导	责任部门
28	推进建筑领域绿色发展	出台闵行区建设领域绿色发展实施意见、绿色生态城区建设管理办法，推进南虹桥前湾片区绿色生态城区规划编制。加强装配式建筑全过程管理，试点绿色建筑高星级项目专项验收，推动超低能耗建筑应用，加大 BIM 技术应用推广力度，推进九星绿色生态城区规划落地。	何月秀	委市场科
29	提升区建筑能耗监测管理系统数据质量	建立区建筑能耗监测系统管理制度，通过楼宇端分项计量修复、日常维护、能源审计彻底改善区建筑能耗监测系统数据在线质量。		
30	推进保障农民工工资支付联动处置机制常态化	依托与各街镇、莘庄工业区的联动处置机制，加强培训、指导，提升街镇管理人员行业业务知识，提高欠薪处置水平。紧密配合，信息互通，建立健全常态化工作机制。		
31	加强全区应急抢险救灾工程管理	完善本区抢险救灾机制，规范本区抢险救灾工程项目管理程序。		招投标中心
32	全面推进电子化招标	在房建和市政项目施工电子化招标的基础上，推进施工全类型及设计、勘察、监理全部电子化招标。		
33	进一步加大对串标围标行为的监管，数据甄别应用工作制度化、规范化、常态化	充分发挥大数据分析在打击串标围标行为中的作用，数据甄别应用工作制度化、规范化、常态化。		
34	推进架空线入地和杆箱整治	2021 年全年竣工 15.96 公里，开工 12.35 公里架空线入地和杆箱整治。建管结合，巩固架空线入地成果。		
35	推进九星综合管廊建设	推进九星综合管廊工程建设，研究制定九星综合管廊运维管理办法。		
36	居民小区户外隐患燃气管道更新改造	针对现已排查出的 60 个存在隐患的小区，共计 130 个隐患点位，联合区房管局、区水务局相关部门、各街镇及燃气企业出台三年居民小区户外燃气管道安全隐患整改方案。并根据计划开展整治工作，完成 15 个小区的整改。		综管中心

任务号	项目名称	主要任务	牵头领导	责任部门
37	强化督查督办	细化督办要求，加强分类督办：市、区以及我委领导批示件，各级重点工作，“两会”意见提案等。全程跟踪重要文件、重大决策的落实，参与行业重要工作会议等，确保各项重点工作按时保质完成，提升工作效能。	俞文扬	委办公室
38	加强档案管理工作建设	修订完成本单位文件材料归档范围和文书档案保管期限表、档案管理制度；做好机关各科室档案收集、整理归档工作；加强新档案法的宣传、培训；定期召开档案工作专题会议；落实对下属各事业单位档案工作的日常指导和检查工作。		
39	加强政府购买服务管理	抓好《政府购买服务管理办法》（财政部令第102号）宣传学习和贯彻落实，严格审核政府购买服务项目，加强采购实施、合同备案和履约验收等过程审查，指导预算单位抓好项目绩效管理，切实规范政府购买服务行为，不断提高政府购买服务项目资金的使用效益。		