

老旧电梯评估项目描述

一、项目概况

1、项目背景：为提升住宅小区老旧电梯安全水平，按照市市场局年度工作要点，**2021** 年计划完成 600 台老旧电梯评估工作。

2、依据充分性：按照市市场局年度工作要点，为进一步提升安全监管水平，**2021** 年结合辖区实际，拟将老旧电梯评估台数初定为 600 台。

3、项目必要性和重要性：闵行区在用电梯共计 3.2 万台，其中住宅电梯达 1.5 万台。截至 2020 年底，住宅电梯中 15 年以上老旧电梯约占 20% 左右，大量老旧电梯因部件老化事故多发，安全隐患突出。为进一步提升老旧电梯安全水平，保障人民群众生命财产安全，拟有计划对老旧电梯开展安全性评估工作。

4、项目的可行性：本项目是区市场监管部门履行特种设备安全监管职能的经常性工作，是法定监管职责的必要工作。项目作为经常性项目实施以来，有丰富的工作经验和较为完善的管理制度；为保障项目的实施，制定了 **2021** 年工作计划，具有较高可行性。

二、项目绩效目标设定情况

1、项目的总体目标：针对住宅小区老旧电梯安全风险隐患较高的特点，通过对电梯设备系统的安全、运行、管理等方面进行分析，评价电梯可能存在危及乘客安全的风险，提出相对应对策措施，为电梯安全监管提供依据，为使用单位更新、改造、维修提供参考，有效服务公共安全，提升城市精细化管理水平。

2、项目的具体目标：按计划对辖区内 600 台老旧住宅电梯，委托第三方进行评估，根据评估结果出具报告，委托监理对第三方评估报告质量进行再评估，提升电梯使用安全管理水。

3、阶段性工作目标：制定工作计划、确定评估对象范围；做好评估宣传动员；开展评估工作；评估总结工作。

三、项目投入情况

1、项目总投入和构成情况：项目总投入为 2538600 元，全部为 600 台电梯安全评估费用。

4231 元/台*600 台=2538600 元。

2、经常性项目执行情况：根据项目实施进度，按照项目的具体内容使用资金，预计 2021 年内使用完毕。

3、资金来源情况：区财政。

4、成本管理情况：对项目专项资金管理规定费用报销有关规定和审批流程，并按年度预算总额实施计划控制，成本管理严格规范。

5、设备配置标准情况：无。

四、项目计划活动

1、项目活动内容：本项目活动主要内容为对辖区老旧住宅小区电梯开展安全性评估工作。

2、实施范围和对象：实施对象为辖区部分老旧住宅小区电梯。

3、项目实施计划：

6 月，工作准备，制定计划，确定评估对象；

7 月，宣传动员，评估部署；

8-10月，现场开展安全评估；

11月，完成评估，总结验收。

五、保证项目实施的制度、措施

拟定实施方案；开展招投标工作；现场实施评估，全程按照有关计划和规定实施。

六、项目整改情况（未评价项目可不填）

无。

七、风险因素分析

该项目为常规性项目，按照年度计划实施，风险可控。

填报单位：上海市闵行区市场监督管理局

日期：2020年10月