

# 老旧电梯评估项目描述

## 一、项目概况

1、项目背景：为提升住宅小区老旧电梯安全水平，按照市市场局年度工作要点，2021 年计划完成 600 台老旧电梯评估工作。

2、依据充分性：按照市市场局年度工作要点，为进一步提升安全监管水平，2021 年结合辖区实际，拟将老旧电梯评估台数初定为 600 台。

3、项目必要性和重要性：闵行区在用电梯共计 3.2 万台，其中住宅电梯达 1.5 万台。截至 2020 年底，住宅电梯中 15 年以上老旧电梯约占 20%左右，大量老旧电梯因部件老化事故多发，安全隐患突出。为进一步提升老旧电梯安全水平，保障人民群众生命财产安全，拟有计划对老旧电梯开展安全性评估工作。

4、项目的可行性：本项目是区市场监管部门履行特种设备安全监管职能的经常性工作，是法定监管职责的必要工作。项目作为经常性项目实施以来，有丰富的工作经验和较为完善的管理制度；为保障项目的实施，制定了 2021 年工作计划，具有较高可行性。

## 二、项目绩效目标设定情况

1、项目的总体目标：针对住宅小区老旧电梯安全风险隐患较高的特点，通过对电梯设备系统的安全、运行、管理等方面进行分析，评价电梯可能存在危及乘客安全的风险，提出相应对策措施，为电梯安全监管提供依据，为使用单位更新、改造、维修提供参考，有效服务公共安全，提升城市精细化管理水平。

2、项目的具体目标：按计划对辖区内 600 台老旧住宅电梯，委托第三方进行评估，根据评估结果出具报告，委托监理对第三方评估报告质量进行再评估，提升电梯使用安全管理水平。

3、阶段性工作目标：制定工作计划、确定评估对象范围；做好评估宣传动员；开展评估工作；评估总结工作。

### 三、项目投入情况

1、项目总投入和构成情况：项目总投入为 2538600 元，全部为 600 台电梯安全评估费用。

4231 元/台\*600 台=2538600 元。

2、经常性项目执行情况：根据项目实施进度，按照项目的具体内容使用资金，预计 2021 年内使用完毕。

3、资金来源情况：区财政。

4、成本管理情况：对项目专项资金管理规定费用报销有关规定和审批流程，并按年度预算总额实施计划控制，成本管理严格规范。

5、设备配置标准情况：无。

### 四、项目计划活动

1、项目活动内容：本项目活动主要内容为对辖区老旧小区电梯开展安全性评估工作。

2、实施范围和对象：实施对象为辖区部分老旧小区电梯。

3、项目实施计划：

6 月，工作准备，制定计划，确定评估对象；

7 月，宣传动员，评估部署；

8-10 月，现场开展安全评估；

11 月，完成评估，总结验收。

五、保证项目实施的制度、措施

拟定实施方案；开展招投标工作；现场实施评估，全程按照有关计划和规定实施。

六、项目整改情况（未评价项目可不填）

无。

七、风险因素分析

该项目为常规性项目，按照年度计划实施，风险可控。

填报单位：上海市闵行区市场监督管理局

日期：2020 年 10 月