

财政项目支出绩效目标填报表						
(2021年度)						
项目名称	(党政办)物业管理费		项目类别	经常性项目		
主管部门	上海市闵行区古美路街道(汇总)		实施单位	上海市闵行区人民政府古美路街道办事处		
计划开始日期	2021-01-01		计划完成日期	2021-12-31		
项目资金 (万元)	项目资金总额	325.1495	年度资金申请总额	325.1495		
	其中: 财政资金	325.1495	中: 当年财政拨款			
			上年结转资金			
	其他资金		其他资金			
项目 绩效 目标	项目总目标 (2021 年- 2021年)		年度总目标			
	通过资金安排保障街道范围内公共服务相关场所的物业管理费, 用于对相关场所的治安、运营、物业、保洁等进行支撑		具体包括7个点位, 分别是欧风新天地1660号, 平南三村48号, 平阳路1526号, 3个邻里中心、街道办事处、平阳路1501号、平南一村居委会等			
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	指标解释	目标值的确定
	产出指标	数量指标	物业管理费支付完成数	7个点位	考察街道范围内公共服务相关场所的物业管理费支付情况。	服务合同
		质量指标	费用支付准确率	100%	考察物业管理费支付金额是否准确。	服务合同
			物业服务质量达标率	100%	考察服务方提供的物业服务是否符合合同规定。	服务合同
		时效指标	费用支付及时率	100%	考察物业管理费是否按照合同时间节点支付。	服务合同
		成本指标				
	效益指标	经济效益指标	物业管理覆盖率	100%	考察物业管理服务是否覆盖辖区内的计划工作点位。	实际工作情况
			提升物业管理水平	有所提升	考察服务方提供的物业服务是否有所提升。	实际工作情况
		社会效益指标				
		生态效益指标				
		可持续影响指标	长效管理机制	建立健全	考察部门是否建立街道范围内公共服务相关场所的物业管理机制。	部门制度
	满意度指标	服务对象满意度指标	房屋使用者满意度	≥90%	考察物业服务点对物业服务的满意度。	实际工作情况