

上海市 房地产权证

Shanghai Certificate of Real Estate Ownership

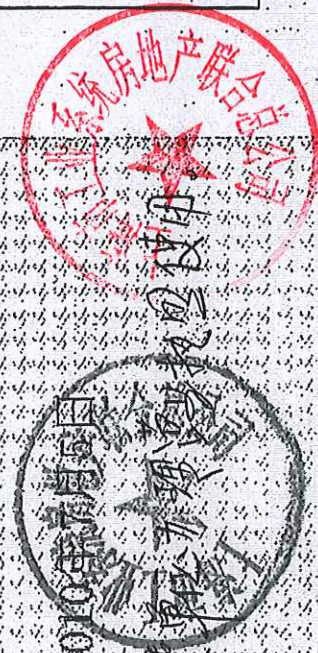
沪房地 图字 (2010 第 032311号



登记日

2010年7月5日

本证仅印中仪限子租安权办理登机图技申

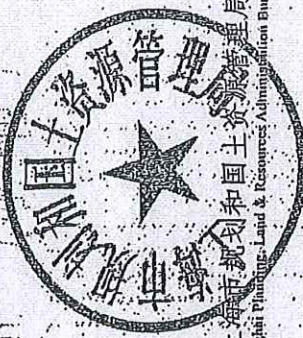


根据《中华人民共和国物权法》、《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《上海市房地产登记条例》等有关法律、法规的规定，为保护土地使用权人、房屋所有权人的合法权益，对权利人申请登记的土地、房屋及其他附着物，经审核，准予登记，颁发此证。

本证是国家所有土地上的房地产权利凭证。

In accordance with the Property Law of the People's Republic of China, the Law of Land Administration of the People's Republic of China, the Law of Urban Real Estate Administration of the People's Republic of China, Shanghai Regulations for Real Estate Registration and other relevant laws and regulations, to protect the legal rights and interests of the owner of land-use rights and the house property, registration is hereby granted and this certificate is hereby given to such owner for the land, house and other appurtenances listed in this his/her registration application after due examination and verification.

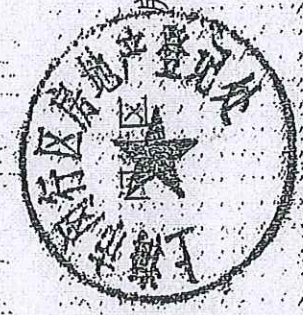
This Certificate is the proof of title to the real estate on the state-owned land lot.



上海市住房保障和房屋管理局
Shanghai Housing Security & Administration Bureau

上海市规划和国土资源管理局
Shanghai Planning, Land & Resources Administration Bureau

权利人	上海市工业系统房地产联合总公司		
房地坐落	古美路300、306、310号		
土地状况	权属性质	国有建设用地使用权	
	使用权取得方式	出让	
	用途	住宅	
	宗地号	闵行区古美街道443街坊2丘	
	宗地(丘)面积	35475	
使用状况	使用权面积		
	其中	独面	
		分面	
使用期限			2001年7月10日至 2071年7月9日

房屋状况			幢号	详见登记信息
			室号或部位	详见登记信息
			建筑面积	6593.97
			建筑类型	详见登记信息
			用途	详见登记信息
			总层数	详见登记信息
			竣工日期	详见登记信息
			填证单位:  闵行区房地产登记处	

面积单位: 平方米

产登记处
已骑缝章

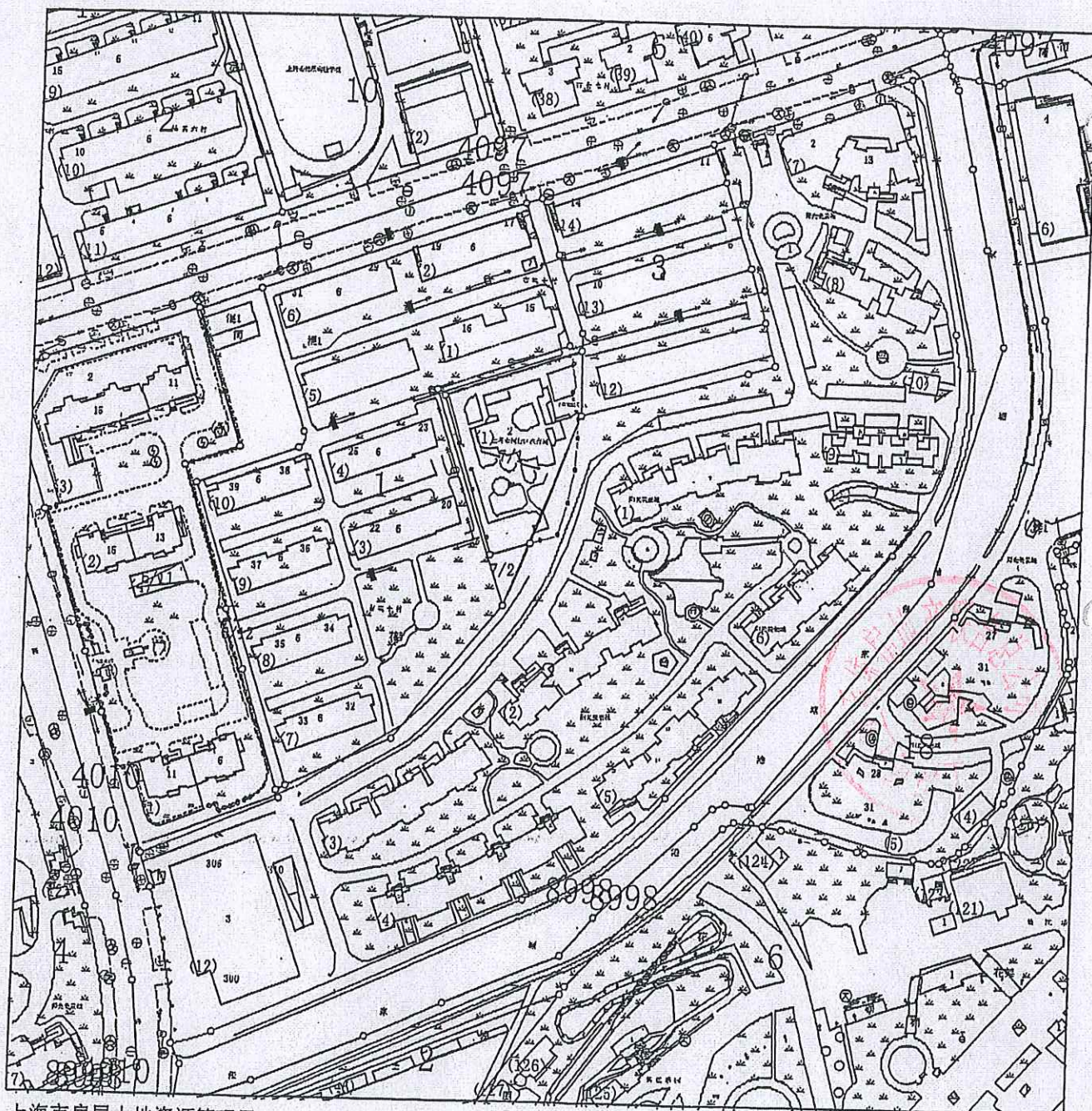
宗地图

区(县): 闵行区

街 道: 古美街道

街坊号: 443街坊

宗地号: 2



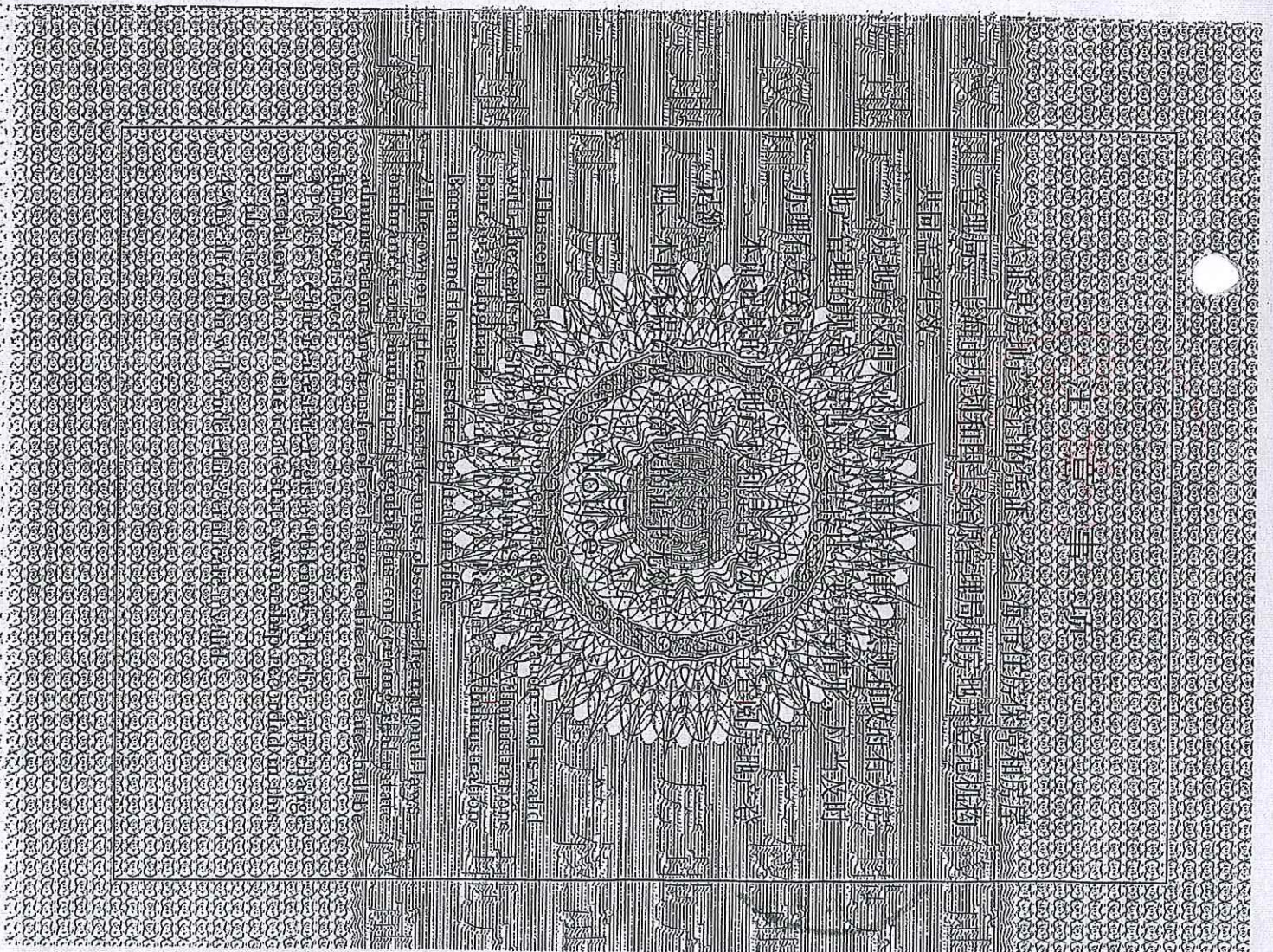
上海市房屋土地资源管理局

21.3741M

2010-05-17

附 记

- 1、古美十一街坊文化中心
- 2、古美路306号会所为阳光美景城居民服务。

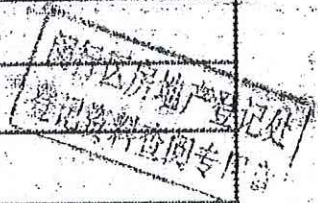


上海市房地产登记簿

房屋状况及产权人信息

No:201100621375

房屋坐落	古美路300、306、310号		
幢号	300号	部位	1、3层
建筑面积	4665.75	其中地下建筑面积	0.00
房屋类型	其他	房屋结构	钢混
所有权来源	新建	竣工日期	2010年
房屋用途	特种用途	总层数	3
权利人	上海市工业系统房地产联合总公司		
共有人及共有情况			
房地产权证号	闵2010032311		
受理日期	2010-5-14	核准日期	2010-7-5
备注	1、古美十一街坊文化中心 2、古美路306号会所为阳光美景城居民服务。		
登记信息	2010-07-12上海市工业系统房地产联合总公司股东由上海纺织住宅开发总公司等22户单位组成， 股东及投资比例详见企业章程。		



经办人：沈珠静

打印日期：2011年5月4日 10点29分34秒

特别告知：

房地产权利的利害关系人如对房地产登记簿记载的登记事项有异议，可自查阅登记簿之日起三个月内向人民法院提起行政诉讼或于60日内提起行政复议。