

上海市人民政府关于批转市住房保障房屋管理局等四部门制订的《上海市共有产权保障住房（经济适用住房）准入标准和供应标准》的通知

沪府发〔2013〕24 号

各区、县人民政府，市政府各委、办、局：

市政府同意市住房保障房屋管理局、市发展改革委、市建设交通委、市民政局制订的《上海市共有产权保障住房（经济适用住房）准入标准和供应标准》，现转发给你们，请认真按照执行。

上海市人民政府

2013 年 4 月 8 日

上海市共有产权保障住房（经济适用住房）准入标准和供应标准

根据《上海市经济适用住房管理试行办法》（沪府发〔2009〕29 号）的规定，制订本市共有产权保障住房（即经济适用住房，下同）准入标准和供应标准如下：

一、准入标准

同时符合下列标准的本市城镇居民家庭，可以申请购买共有产权保障住房：

（一）家庭成员在本市实际居住，具有本市城镇常住户口连续满 3 年，且在提出申请所在地的城镇常住户口连续满 2 年。

（二）家庭人均住房建筑面积低于 15 平方米（含 15 平方米）。

（三）3 人及以上家庭人均年可支配收入低于 6 万元（含 6 万元）、人均财产低于 15 万元（含 15 万元）；2 人及以下家庭人均年可支配收入和人均财产标准按前述标准上浮 20%，即人均年可支配收入低于 7.2 万元（含 7.2 万元）、人均财产低于 18 万元（含 18 万元）。

（四）家庭成员在提出申请前 5 年内未发生过住房出售行为和赠与行为，但家庭成员之间住房赠与行为除外。

同时符合上述标准，具有完全民事行为能力的单身人士（包括未婚、丧偶、或者离婚满 3 年的人士），男性年满 28 周岁、女性年满 25 周岁，可以单独申请购买共有产权保障住房。

## 二、供应标准

对申请购买共有产权保障住房的，按照下列标准供应：

（一）单身申请人士，购买一套一居室。

（二）2 人或者 3 人申请家庭，购买一套二居室。

（三）4 人及以上申请家庭，购买一套三居室。

（四）申请家庭人员较多、申请家庭人员代际结构较复杂，或者经区（县）住房保障机构同意，申请家庭将原有住房交政府指定机构收购的，区（县）政府可以酌情放宽住房供应标准，但须报市住房保障房屋管理局备案。

申请家庭可以根据自身情况和房源供应数量，选择申请购买较小的房型。

上述准入标准和供应标准，自 2013 年 5 月 1 日起实施。

上海市住房保障和房屋管理局

上海市发展和改革委员会

上海市城乡建设和交通委员会

上海市民政局

2013 年 4 月 1 日