

财政项目支出绩效目标申报表

(2021年度)

| | | | | |
|----------------|---|-----------|--|------------|
| 项目名称 | 网点资产管理费 | 项目类别 | 经常性项目 | |
| 主管部门 | 闵行区国有资产监督管理委员会(汇总) | 实施单位 | 上海市闵行区社区商业管理服务中心 | |
| 计划开始日期 | 2021-01-01 | 计划完成日期 | 2021-12-31 | |
| 项目资金 (万元) | 项目资金总额 | 24.07502 | 年度资金申请总额 | 24.07502 |
| | 其中：财政资金 | 24.07502 | 其中：当年财政拨款 | 24.07502 |
| | | | 上年结转资金 | |
| | 其他资金 | | 其他资金 | |
| 项目 绩效 目标 | 项目总目标 (2021年-2021年) | | 年度总目标 | |
| | 闵行区社区商业管理服务中心(国资委下属事业单位)委托区管企业对其下属网点资产进行管理,管理对象包括华坪路96号、兰坪路88、92号;莘西南路128弄19号102室、28号102室、120号;瑞丽路169号;瑞丽路145-149号等房屋,面积达1608.08平方米。由区管企业负责房屋的租赁和管理,通过项目实施,提高国有资产使用效益和租赁工作的透明度,确保国有资产效益最大化,确保国有资产收益稳步提升,资产安全管理得到有效保障。 | | 闵行区社区商业管理服务中心(国资委下属事业单位)委托区管企业对其下属网点资产进行管理,管理对象包括华坪路96号、兰坪路88号、92号;莘西南路128弄19号102室、28号102室、120号;瑞丽路169号;瑞丽路145-149号等房屋,面积达1608.08平方米。由区管企业负责房屋的租赁和管理,通过项目实施,提高国有资产使用效益和租赁工作的透明度,确保国有资产效益最大化,确保国有资产收益稳步提升,资产安全管理得到有效保障。 | |
| 绩效 指标 | 一级指标 | 二级指标 | 三级指标 | 年度指标值 |
| | 产出指标 | 数量指标 | 房租租赁面积 | 1608.08平方米 |
| | | | 房屋及设施检查次数 | 12次 |
| | | 质量指标 | 第三方资产管理合规性 | 合规 |
| | | | 管理费支付合规性 | 合规 |
| | | 时效指标 | 合同签、续约及时性 | 及时 |
| | | | 房屋及设施检查及时性 | 每月1次 |
| | 效益指标 | 经济效益指标 | 国有资产保值增值保障情况 | 增值 |
| | | | 国有资产租金提升性 | 提升 |
| | | 社会效益指标 | 房屋二次租赁发生数 | 0 |
| | | | 房屋安全事故发生数 | 0 |
| | | 可持续影响指标 | 长效管理机制健全性 | 健全 |
| | 满意度指标 | 服务对象满意度指标 | 中心满意度 | 90% |