

网点资产管理费 项目支出绩效跟踪表

预算单位	上海市闵行区社区商业管理服务中心	具体实施处(科室)	社区商业	跟踪时段	2021-01-01 2021-08-31	年初预算数(元)	240,750.20
调整后预算数(元)	240,750.20	预算执行数(元)	0.00	预算执行进度(%)	0.00	是否需要预算调整	否
项目年度总目标:	闵行区社区商业管理服务中心(国资委下属事业单位)委托区管企业对其下属网点资产进行管理,管理对象包括华坪路96号、兰坪路88号、92号;莘西南路128弄19号102室、28号102室、120号;瑞丽路169号;瑞丽路145-149号等房屋,面积达1608.08平方米。由区管企业负责房屋的租赁和管理,通过项目实施,提高国有资产使用效益和租赁工作的透明度,确保国有资产效益最大化,确保国有资产收益稳步提升,资产安全管理得到有效保障。						
主要跟踪指标							
一级指标	三级指标	年度绩效目标值	跟踪时的目标完成情况			跟踪时的纠偏情况	
			应完成的绩效目标值	完成百分比或情况描述	偏差情况(尽量用数值表示)	偏差原因	纠偏措施
产出指标	房屋及设施检查次数	12	12次	12次	无偏差		
	房屋租赁面积	1608.08	1608.08平方米	1608.08平方米	无偏差		
	第三方资产管理合规性	合规	合规	合规	无偏差		
	管理费支付合规性	合规	合规	合规	无偏差		
	房屋及设施检查及时性	每月一次	每月一次	每月一次	无偏差		
	合同签、续约及时性	及时	及时	及时	无偏差		
效益指标	国有资产保值增值保障情况	增值	增值	增值	无偏差		
	国有资产租金提升性	提升	提升	提升	无偏差		
	房屋安全事故发生数	0	0	0	无偏差		
	房屋二次租赁发生数	0	0	0	无偏差		
	长效管理机制健全性	健全	健全	健全	无偏差		
满意度指标	中心满意度	90%	90%	90%	无偏差		
需要说明的情况:	正在走支付流程中						

负责人(审核人):

填表人:

填报日期: