

财政项目支出绩效自评表								
(2021 年度)								
项目名称	网点资产管理费							
主管部门	闵行区国有资产监督管理委员会(汇总)			实施单位	社区商业管理服务中心			
项目资金 (元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分	
	年度资金总额	240,750.20	240,750.20	240,749.99	10	100.00%	10.0	
	其中：当年财政拨款	240,750.20	240,750.20	240,749.99	—	100.00%	-	
	上年结转资金				—		—	
	其他资金				—		—	
	预期目标			实际完成情况				
年度总体目标	闵行区社区商业管理服务中心（国资委下属事业单位）委托区管企业对其下属网点资产进行管理，管理对象包括华坪路96号、兰坪路88、92号；莘西南路128弄19号102室、28号102室、120号；瑞丽路169号；瑞丽路145-149号等房屋，面积达1608.08平方米。由区管企业负责房屋的租赁和管理，通过项目实施，提高国有资产使用效益和租赁工作的透明度，确保国有资产效益最大化，确保国有资产收益稳步提升，资产安全管理得到有效保障。			闵行区社区商业管理服务中心（国资委下属事业单位）委托区管企业对其下属网点资产进行管理，管理对象包括华坪路96号、兰坪路88、92号；莘西南路128弄19号102室、28号102室、120号；瑞丽路169号；瑞丽路145-149号等房屋，面积达1608.08平方米。由区管企业负责房屋的租赁和管理，通过项目实施，提高国有资产使用效益和租赁工作的透明度，确保国有资产效益最大化，确保国有资产收益稳步提升，资产安全管理得到有效保障。				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	房屋租赁面积	=1608.08平方米	=1608.08平方米	8	8	
			房屋及设施检查次数	=12次	=12次	8	8	
		质量指标	第三方资产管理合规性	合规	合规	8	8	
			管理费支付合规性	合规	合规	8	8	
		时效指标	合同签、续约及时性	及时	及时	8	8	
			房屋及设施检查及时性	每月一次	每月一次	10	10	
	成本指标							
			国有资产保值增值保障					

效益指标	经济效益指标	情况	增值	增值	6	6	
		国有资产租金提升性	提升	提升	6	6	
	社会效益指标	房屋二次租赁发生数	=0	0	6	6	
		房屋安全事故发生数	=0	0	6	6	
	生态效益指标						
	可持续影响指标	长效管理机制健全性	健全	健全	6	6	
满意度指标	服务对象满意度指标	中心满意度	90%	90%	10	10	
总分					100	100	