



20020200022022984

上海市人民政府土地管理文件

沪府土〔2022〕984号

关于批准闵行区 2022 年第 25 批次建设项目 农用地转用和征收集体土地的通知

闵行区人民政府：

你区《关于上报闵行区 2022 年第 25 批次建设项目农用地转用和征收集体土地的请示》（沪闵府土〔2022〕117 号）收悉。

根据土地管理法有关规定，经审查，该批次用地总面积 128930.1 平方米，其中原集体土地 29618.7 平方米，国有土地 99311.4 平方米。上述集体土地中，农用地 15448.2 平方米（其中耕地 14313.9 平方米），建设用地 7842.4 平方米，未利用地 6328.1 平方米。上述国有土地中，建设用地 82045.6 平方米，未利用地 17265.8 平方米。

上述用地符合规划，所需新增建设用地计划和耕地占补平衡指标均已落实。

现批准将上述 15448.2 平方米农用地（内含 14313.9 平方米

耕地)和 23593.9 平方米未利用地转为建设用地,即新增建设用地 39042.1 平方米;同时批准征收农村集体土地 29618.7 平方米。

另,涉及的国有土地应由你区按相应程序收回。

请你区按照规定的程序实施征地,并按规定办理供地手续。



主题词:

抄送:上海市规划资源局、闵行区规划资源局、颛桥镇、税务局

2022 年 10 月 08 日印发

闵行区 2022 年第 25 批次土地权属情况汇总表

审批机关：上海市人民政府（盖章）

审批时间：

项目名称	拟用地单位	被用地单位名称		地类面积（单位：平方米）				建设用地	未利用地	储备地块编号	储备地块批复	土地分类	供地方式	成果号	测绘报告书编号
		土地性质	土地单位	分计	农用地										
					小计	耕地	其他								
闵行区淡水河（六磊塘一元江路段）河道整治工程	闵行区水务局	国有	上海向阳工业园建设发展有限公司（沪闵府土[2011]120号）	12464.7				12464.7			河流水面	划拨	202012512712	2012512712472466	
		国有	国有（绿化 闵府土[2004]257号）	612.8				612.8			河流水面	划拨	202012512712	2012512712472466	
		国有	上海向阳工业园建设发展有限公司（沪闵府土[2011]124号）	13251.2				13251.2			河流水面	划拨	202012512712	2012512712472466	
		国有	国有（绿化 闵府土[2005]186号）	662.2				662.2			河流水面	划拨	202012512712	2012512712472466	
		国有	国有（既有河流）	12492.9					12492.9			河流水面	划拨	202012512712	2012512712472466
		国有	上海向阳工业园建设发展有限公司（沪闵府土[2011]12	4511.5				4511.5				河流水面	划拨	202012512712	2012512712472466
		国有	上海向阳工业园建设发展有限公司（沪闵府土[2011]12	4511.5				4511.5				河流水面	划拨	202012512712	2012512712472466

		1号)												
	国有	曼特利(上海)休闲用品有限公司(闵2009070613号)	26.6				26.6				河流水面	划拨	202012512712	2012512712472466
	国有	国有(绿化 闵府土[2004]270号)	520.1				520.1				河流水面	划拨	202012512712	2012512712472466
	国有	国有(绿化 闵府土[2004]290号)	36.2				36.2				河流水面	划拨	202012512712	2012512712472466
	国有	上海闵行国际物流中心有限公司(闵2010037255号)	832.7				832.7				河流水面	划拨	202012512712	2012512712472466
	国有	国有(绿化 闵府土(2003)196号)	554.1				554.1				河流水面	划拨	202012512712	2012512712472466
	国有	国有(青坎 闵府土[2004]270号)	987.2				987.2				河流水面	划拨	202012512712	2012512712472466
	国有	上海向阳工业园建设发展有限公司(沪闵府土[2008]240号)	2555.0				2555.0				河流水面	划拨	202012512712	2012512712472466
	国有	上海向阳	937.3				937.3				河流水面	划拨	20201251	20125127

			工业园建设发展有限公司 (沪闵府土 [2011]11 7号)										2712	12472466
	国有		国有(规划河道 闵府土 (2003)19 6号)	2462.5				2462.5			河流水面	划拨	20201251 2712	20125127 12472466
	国有		国有(防汛通道 闵府土 [2004]27 1号)	654.4				654.4			河流水面	划拨	20201251 2712	20125127 12472466
	国有		国有(其它控制地 闵府土 [2005]18 6号)	781.7				781.7			河流水面	划拨	20201251 2712	20125127 12472466
	国有		国有(规划河道 沪府土 [2017]60 1号)	1209.7				1209.7			河流水面	划拨	20201251 2712	20125127 12472466
	国有		国有(防汛通道 闵府土 (2003)19 6号)	2237.8				2237.8			河流水面	划拨	20201251 2712	20125127 12472466
	国有		国有(规划河道 闵府土 [2005]18 6号)	1100.7				1100.7			河流水面	划拨	20201251 2712	20125127 12472466
	国有		上海荣盛 生物药业 有限公司 (闵 20090436 98号)	42.0				42.0			河流水面	划拨	20201251 2712	20125127 12472466

		国有	上海向阳 工业园建 设发展有 限公司 (沪闵府 土 [2011]78 号)	24342.5				24342.5				河流水面	划拨	20201251 2712	20125127 12472466
		国有	国有(其 它控制地 闵府土 [2004]25 7号)	961.3				961.3				河流水面	划拨	20201251 2712	20125127 12472466
		国有	闵行区土 地储备中 心(沪闵 府土 [2015]5 号)	4106.3				4106.3				河流水面	划拨	20201251 2712	20125127 12472466
		国有	国有(绿 化 沪府 土 [2017]60 1号)	205.9				205.9				河流水面	划拨	20201251 2712	20125127 12472466
		国有	闵行区人 民政府 (沪闵府 土 [2008]23 8号带征 地)	2952.5				2952.5				河流水面	划拨	20201251 2712	20125127 12472466
		国有	上海向阳 工业园建 设发展有 限公司 (沪闵府 土 [2008]23 8号)	7809.6				7809.6				河流水面	划拨	20201251 2712	20125127 12472466
		集体	颀桥镇颀 桥村	1634.0	1053.5	1053.5		57.4	523.1			河流水面	划拨	20201251 2712	20125127 12472466
		集体	颀桥镇向 阳村	4407.5	2864.3	2602.9	261.4	604.7	938.5			河流水面	划拨	20201251 2712	20125127 12472466

		集体	闵行区颛 桥镇向阳 村12组	10145.6	5012.7	4420.4	592.3	3822.3	1310.6			河流水面	划拨	20201251 2712	20125127 12472466
		集体	闵行区颛 桥镇向阳 村10组	926.1	870.7	861.0	9.7		55.4			河流水面	划拨	20201251 2712	20125127 12472466
		集体	闵行区颛 桥镇向阳 村5组	9691.1	3438.2	3271.2	167.0	2814.8	3438.1			河流水面	划拨	20201251 2712	20125127 12472466
		集体	上海县颛 桥镇中心小 学(竞择小 学) (颛桥镇 向阳村5 组 上集 建(90)字 第颛-034 号)	543.2				543.2				河流水面	划拨	20201251 2712	20125127 12472466
		集体	闵行区颛 桥镇向阳 村11组	2271.2	2208.8	2104.9	103.9		62.4			河流水面	划拨	20201251 2712	20125127 12472466
国有土地分计				99311.4				82045.6	17265.8						
集体土地分计				29618.7	15448.2	14313.9	1134.3	7842.4	6328.1						
合计				128930.1	15448.2	14313.9	1134.3	89888.0	23593.9						