

财政项目支出绩效自评表								
(2021 年度)								
项目名称	共有产权保障房空置房物业费							
主管部门	闵行区住房保障和房屋管理局(汇总)				实施单位			
项目资金 (元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分	
	年度资金总额	97,507.13	97,507.13	97,507.13	10	100.00%	10.0	
	其中：当年财政拨款	97,507.13	97,507.13	97,507.13	—	100.00%	-	
	上年结转资金				—		—	
	其他资金				—		—	
年度总体目标	预期目标				实际完成情况			
	为了进一步规范和加强本市共有产权保障住房供后房屋转让和使用行为管理，妥善做好空置共有产权保障房过渡工作。				共有产权保障房空置房物业费，年初预算97507.13元，全年实际支付97507.13元，全年我区共支付物业管理费118套。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	物业费缴纳完成率	100%		20	20	
			物业费缴纳数量	118套		10	10	
		质量指标	物业费缴纳准确率	100%		10	10	
		时效指标	物业费缴纳及时性	2021年上半年		10	9	
		成本指标						
	效益指标	经济效益指标						
		社会效益指标	有责投诉率	0%		10	10	
			共有产权住房正常使用率	100%		10	10	
		生态效益指标						
		长效管理制度健全性	健全		5	5		

		可持续影响指标						
			档案管理制度健全性	健全		5	5	
满意度指标		服务对象满意度指标	居民满意度	>=90%		10	9	
总分						100	98	