

财政项目支出绩效自评表								
(2021 年度)								
项目名称		预售共有产权保障住房评估费						
主管部门		闵行区住房保障和房屋管理局(汇总)			实施单位			
项目资金 (元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分	
	年度资金总额	138,000.00	138,000.00	138,000.00	10	100.00%	10.0	
	其中：当年财政拨款	138,000.00	138,000.00	138,000.00	—	100.00%	-	
	上年结转资金				—		—	
	其他资金				—		—	
年度	预期目标			实际完成情况				
总体目标	通过按照合理标准建设，面向城市低收入住房困难家庭供应，具有保障性质的政策性住房，解决城市低收入家庭住房困难，进一步规范共有产权保障住房市场秩序。			预售共有产权保障住房评估费，年初预算13.8元，全年实际支付13.8元，全年我区共完成评估区属共有产权保障房791套。				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	委托共有产权房屋单位数量	1家		10	10	
			共有产权房屋评估数量	800套左右		10	10	
			共有产权房屋评估工作完成率	100%		10	10	
		质量指标	共有产权房屋评估报告质量合格率	100%		10	10	
		时效指标	评估工作完成及时性	2021年6月		10	10	
		成本指标						
	经济效益指标	经济效益指标						
			评估报告应用率	100%		10	10	

效益指标	社会效益指标	政策宣传告知率	100%		5	5	
		居民投诉事件发生数	<10%		5	4.5	
	生态效益指标						
	可持续影响指标	档案管理制度健全性	健全		5	5	
		长效管理制度健全性	健全		5	5	
满意度指标	服务对象满意度指标	居民满意度	>=98%		10	9.5	
总分					100	99	