



200202000220221079

上海市人民政府土地管理文件

沪府土〔2022〕1079号

关于批准闵行区2022年第27批次建设项目 农用地转用和征收集体土地的通知

闵行区人民政府：

你区《关于上报闵行区2022年第27批次建设项目农用地转用和征收集体土地的请示》（沪闵府土〔2022〕143号）收悉。

根据土地管理法有关规定，经审查，该批次用地总面积42921平方米，其中原集体土地22234.4平方米，国有土地20686.6平方米。上述集体土地中，农用地15526.7平方米（其中耕地12259.6平方米），建设用地3587.4平方米，未利用地3120.3平方米。上述国有土地中，建设用地20686.6平方米。

上述用地符合规划，所需新增建设用地计划和耕地占补平衡指标均已落实。

现批准将上述15526.7平方米农用地（内含12259.6平方米耕地）和3120.3平方米未利用地转为建设用地，即新增建设用

地 18647 平方米；同时批准征收农村集体土地 22234.4 平方米。

另，涉及的国有土地应由你区按相应程序收回。

请你区按照规定的程序实施征地，并按规定办理供地手续。



主题词：

抄送：上海市规划资源局、闵行区规划资源局、华漕镇

2022 年 10 月 28 日 印发

闵行区 2022 年第 27 批次土地权属情况汇总表

审批机关: 上海市人民政府(盖章)

审批时间：

项目名称	拟用地单位	被用地单位名称 土地属性 土地单位	地类面积(单位:平方米)						储备地块 编号	储备地块 批复	土地分类	供地方式	成果号	测绘报告 书编号						
			分计	农用地			建设用地	未利用地												
				小计	耕地	其他														
闵行区北友谊河水系沟通工程	闵行区水务局	国有	上海南虹桥投资发展有限公司(沪闵府土[2017]175号)	1280.4			1280.4				河流水面	划拨	201812469417	1812469417463509						
		国有	闵行区土地储备中心(沪闵府土[2017]191号)	11028.7			11028.7				河流水面	划拨	201812469417	1812469417463509						
		国有	闵行区人民政府(沪府土[2018]240号)	8377.5			8377.5				河流水面	划拨	201812469417	1812469417463509						
		集体	闵行区华漕镇红卫村西长组	9561.7	4546.0	3763.3	782.7	3371.9	1643.8		河流水面	划拨	201812469417	1812469417463509						
		集体	闵行区华漕镇陈家角村陆家桥组	7270.7	7048.8	6535.6	513.2	215.5	6.4		河流水面	划拨	201812469417	1812469417463509						
		集体	闵行区华漕镇红卫村宗家组	143.9	100.5	100.5			43.4		河流水面	划拨	201812469417	1812469417463509						
		集体	闵行区华漕镇红卫村东长组	5258.1	3831.4	1860.2	1971.2		1426.7		河流水面	划拨	201812469417	1812469417463509						
国有土地分计			20686.6				20686.6													
集体土地分计			22234.4	15526.7	12259.6	3267.1	3587.4	3120.3												
合计			42921.0	15526.7	12259.6	3267.1	24274.0	3120.3												