

财政项目支出绩效自评表								
(2021 年度)								
项目名称	住宅小区托底保障							
主管部门	上海市闵行区浦锦街道(汇总)			实施单位	上海市闵行区浦锦街道房管办事处			
项目资金 (元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分	
	年度资金总额	2,032,000.00	1,929,000.00	1,929,000.00	10	100.00%	10.00	
	其中：当年财政拨款	2,032,000.00	1,929,000.00	1,929,000.00	—	100.00%	-	
	上年结转资金				—		—	
	其他资金				—		—	
	预算目标			实际完成情况				
年度总体目标	通过购买第三方服务有效提供了防汛防期间各种应急抢险工作；对危房、旧房提出专业意见并出具专业测评报告，避免了次生灾害的发生；按时精准地完成住宅小区公共收益全年的代理记账工作；对业主出资的修缮工程项目进行安全监督，确保工程安全完工；由第三方对符合安装电梯的楼栋进行全方面评估，为加装电梯工程的顺利推进提供专业数据。			由项目单位通过政府购买服务的方式，与市场化服务公司签订服务委托协议后，由这些企业承担起辖区内住宅小区的服务内容。包括：房屋应急维修、房屋检测、公共收益代理记账、小区修缮工程类项目安全监督、加梯可行性评估。确保住宅小区居民正常生活不受影响，避免引起不稳定因素。完成2021年浦锦街道住宅小区拖地保障工作，包括房屋应急维修，老旧房屋检测，工程项目咨询，公共受益代理记账，小区修缮工程类项目安全监督服务和加梯可行性评估等内容，各项目开展及时，验收合格，通过项目实施确保住宅小区居民正常生活不受影响，避免引起不稳定因素。				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	咨询、评估服务完成率	100%	100%	10	10	
			检测维修完成率	100%	100%	10	10	
			代理记账完成率	100%	100%	10	10	
		质量指标	维修验收合格率	100%	100%	10	10	
			咨询评估有效率	100%	100%	5	5	
		时效指标	检测维修及时率	100%	100%	5	5	
成本指标								

		经济效益指标					
效益指标	社会效益指标	安全事故发生下降	下降	下降	10	10	
		托底保障覆盖率	100%	100%	10	10	
		有效投诉处置率	100%	100%	5	5	
	生态效益指标						
	可持续影响指标	长效管理机制	建立健全	建立健全	5	5	
满意度指标	服务对象满意度指标	居民满意度	提升	提升	10	10	
总分					100	100	