



200202000220221080

上海市人民政府土地管理文件

沪府土〔2022〕1080号

关于批准闵行区2022年第28批次建设项目 农用地转用的通知

闵行区人民政府：

你区《关于上报闵行区2022年第28批次建设项目农用地转用的请示》（沪闵府土〔2022〕139号）收悉。

根据土地管理法有关规定，经审查，该批次用地总面积43448.4平方米，其中原国有土地43448.4平方米。上述国有土地中，农用地122.3平方米（其中耕地0平方米），建设用地8004.5平方米，未利用地35321.6平方米。

上述用地符合规划，所需新增建设用地计划和耕地占补平衡指标均已落实。

现批准将上述122.3平方米农用地（内含0平方米耕地）和35321.6平方米未利用地转为建设用地，即新增建设用地35443.9平方米；

另，涉及的国有土地应由你区按相应程序收回。

请你区按照规定的程序实施，并按规定办理供地手续。



主题词：

抄送：上海市规划资源局、闵行区规划资源局、颛桥镇

2022年10月28日印发

闵行区 2022 年第 28 批次土地权属情况汇总表

审批机关: 上海市人民政府 (盖章)

审批时间:

项目名称	拟用地单位	被用地单位名称 土地属性	地类面积 (单位: 平方米)						储备地块 编号	储备地块 批复	土地分类	供地方式	成果号	测绘报告 书编号						
			分计	农用地			建设用地	未利用地												
				小计	耕地	其他														
闵行区六磊塘 (沪闵路-中春路) 河道整治工程	闵行区 水务局	国有	国有(既 有道路)	58.8			58.8				河流水面	划拨	20221256 2164	22125621 64483584						
		国有	国有(规 划河道 闵府土 (2003)33 5号)	1234.8				1234.8			河流水面	划拨	20221256 2164	22125621 64483584						
		国有	国有(防 汛通道 闵府土 (2003)33 5号)	1745.5			1745.5				河流水面	划拨	20221256 2164	22125621 64483584						
		国有	国有	3533.9	122.3		122.3	896.0	2515.6		河流水面	划拨	20221256 2164	22125621 64483584						
		国有	国有(既 有河流)	27591.6				27591.6			河流水面	划拨	20221256 2164	22125621 64483584						
		国有	国有(防 汛通道 沪闵府土 [2008]13 9号)	1184.8			1184.8				河流水面	划拨	20221256 2164	22125621 64483584						
		国有	闵行区人 民政府 (沪府土 用批 (2002)第 417号)	962.4			962.4	0			河流水面	划拨	20221256 2164	22125621 64483584						
		国有	国有(规 划河道 闵府土 [2004]27 7号)	793.7			793.7				河流水面	划拨	20221256 2164	22125621 64483584						
		国有	国有(规 划河道 沪闵府土	3979.6				3979.6			河流水面	划拨	20221256 2164	22125621 64483584						

		[2008]13 9号)											
	国有	闵行区人 民政府 (沪府土 用批 (2002)第 131号)	412.5			412.5			河流水面	划拨	20221256 2164	22125621 64483584	
	国有	国有(其 它控制地 闵府土 [2004]27 7号)	475.1			475.1			河流水面	划拨	20221256 2164	22125621 64483584	
	国有	国有(绿 化 闵府 土 (2003)33 5号)	1451.1			1451.1			河流水面	划拨	20221256 2164	22125621 64483584	
	国有	闵行区人 民政府 (闵府土 [2004]27 7号带征 地)	24.6			24.6			河流水面	划拨	20221256 2164	22125621 64483584	
国有土地分计			43448.4	122.3		122.3	8004.5	35321.6					
合计			43448.4	122.3		122.3	8004.5	35321.6					