



200202000220221080

上海市人民政府土地管理文件

沪府土〔2022〕1080号

关于批准闵行区 2022 年第 28 批次建设项目 农用地转用的通知

闵行区人民政府：

你区《关于上报闵行区 2022 年第 28 批次建设项目农用地转用的请示》（沪闵府土〔2022〕139 号）收悉。

根据土地管理法有关规定，经审查，该批次用地总面积 43448.4 平方米，其中原国有土地 43448.4 平方米。上述国有土地中，农用地 122.3 平方米（其中耕地 0 平方米），建设用地 8004.5 平方米，未利用地 35321.6 平方米。

上述用地符合规划，所需新增建设用地计划和耕地占补平衡指标均已落实。

现批准将上述 122.3 平方米农用地（内含 0 平方米耕地）和 35321.6 平方米未利用地转为建设用地，即新增建设用地 35443.9 平方米；

另，涉及的国有土地应由你区按相应程序收回。

请你区按照规定的程序实施，并按规定办理供地手续。



主题词：

抄送：上海市规划资源局、闵行区规划资源局、颛桥镇

2022 年 10 月 28 日印发

闵行区 2022 年第 28 批次土地权属情况汇总表

审批机关：上海市人民政府（盖章）

审批时间：

| 项目名称 | 拟用地单位 | 被用地单位名称 | | 地类面积（单位：平方米） | | | | | | 储备地块编号 | 储备地块批复 | 土地分类 | 供地方式 | 成果号 | 测绘报告书编号 |
|-----------------------|--------|---------|---------------------------|--------------|-------|-----|----|-------|--------|---------|--------|------|------|--------------|------------------|
| | | 土地性质 | 土地单位 | 分计 | 小计 | 农用地 | 耕地 | 其他 | 建设用地 | 未利用地 | | | | | |
| 闵行区六磊塘（沪闵路-中春路）河道整治工程 | 闵行区水务局 | 国有 | 国有(既有道路) | 58.8 | | | | | 58.8 | | | 河流水面 | 划拨 | 202212562164 | 2212562164483584 |
| | | 国有 | 国有(规划河道闵府土(2003)335号) | 1234.8 | | | | | | 1234.8 | | 河流水面 | 划拨 | 202212562164 | 2212562164483584 |
| | | 国有 | 国有(防汛通道闵府土(2003)335号) | 1745.5 | | | | | 1745.5 | | | 河流水面 | 划拨 | 202212562164 | 2212562164483584 |
| | | 国有 | 国有 | 3533.9 | 122.3 | | | 122.3 | 896.0 | 2515.6 | | 河流水面 | 划拨 | 202212562164 | 2212562164483584 |
| | | 国有 | 国有(既有河流) | 27591.6 | | | | | | 27591.6 | | 河流水面 | 划拨 | 202212562164 | 2212562164483584 |
| | | 国有 | 国有(防汛通道沪闵府土[2008]139号) | 1184.8 | | | | | 1184.8 | | | 河流水面 | 划拨 | 202212562164 | 2212562164483584 |
| | | 国有 | 闵行区人民政府(沪府土用批(2002)第417号) | 962.4 | | | | | 962.4 | 0 | | 河流水面 | 划拨 | 202212562164 | 2212562164483584 |
| | | 国有 | 国有(规划河道闵府土[2004]277号) | 793.7 | | | | | 793.7 | | | 河流水面 | 划拨 | 202212562164 | 2212562164483584 |
| | | 国有 | 国有(规划河道沪闵府土 | 3979.6 | | | | | | 3979.6 | | 河流水面 | 划拨 | 202212562164 | 2212562164483584 |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------|--|----|---|----------|--------|--|--------|---------|----------|--|--|------|----|------------------|----------------------|
| | | | [2008]13 9号) | | | | | | | | | | | | |
| | | 国有 | 闵行区人 民政府 (沪府土 用批 (2002)第 131号) | 412. 5 | | | | 412. 5 | | | | 河流水面 | 划拨 | 20221256 2164 | 22125621 64483584 |
| | | 国有 | 国有(其 它控制地 闵府土 [2004]27 7号) | 475. 1 | | | | 475. 1 | | | | 河流水面 | 划拨 | 20221256 2164 | 22125621 64483584 |
| | | 国有 | 国有(绿 化 闵府 土 (2003)33 5号) | 1451. 1 | | | | 1451. 1 | | | | 河流水面 | 划拨 | 20221256 2164 | 22125621 64483584 |
| | | 国有 | 闵行区人 民政府 (闵府土 [2004]27 7号带征 地) | 24. 6 | | | | 24. 6 | | | | 河流水面 | 划拨 | 20221256 2164 | 22125621 64483584 |
| 国有土地分计 | | | | 43448. 4 | 122. 3 | | 122. 3 | 8004. 5 | 35321. 6 | | | | | | |
| 合计 | | | | 43448. 4 | 122. 3 | | 122. 3 | 8004. 5 | 35321. 6 | | | | | | |